

Warszawa, dnia 6 lipca 2022 roku

Do:

**Novdom sp. z o.o.**

ul. Żwirki i Wigury 15B/2, 06-300 Przasnysz

KRS: 0000266103 („Emitent”)

## OŚWIADCZENIE ADMINISTRATORA ZABEZPIECZEŃ

Spółka pod firmą **BSWW Trust spółka z ograniczoną odpowiedzialnością** z siedzibą w Warszawie, ul. Chmielna 73, 00-801 Warszawa, wpisana do rejestru przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego prowadzonego przez Sąd Rejonowy dla m.st. Warszawy w Warszawie, XII Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem KRS: 0000505020, o numerze NIP: 5252584345, REGON: 147161309, kapitał zakładowy 5.000,00 złotych („**Administrator Zabezpieczeń**”),

pełniąca funkcję będąca administratorem zabezpieczeń dla wyemitowanych przez Emitenta 20.000 zabezpieczonych obligacji na okaziciela serii oznaczonej literą A, o wartości nominalnej 1.000,00 PLN (jeden tysiąc złotych) każda obligacja i łącznej wartości nominalnej 20.000.000,00 PLN (dwadzieścia milionów złotych), o maksymalnym terminie wykupu przypadającym w dniu 2 grudnia 2024 r. („**Obligacje**”), dla których prawa i obowiązki Emitenta oraz Obligatariuszy zostały określone w dokumencie pt. „*Warunki emisji obligacji serii A emitowanych przez Novdom spółka z ograniczoną odpowiedzialnością z siedzibą w Przasnyszu*” („**Warunki Emisji**”),

w odpowiedzi na wniosek Emitenta z dnia 5 lipca 2022 r. o podjęciu przez Emitenta decyzji o zmianie Warunków Emisji polegającej na dodaniu do katalogu zabezpieczeń hipoteki na nieruchomości stanowiącej działki o numerach ewidencyjnych **119/9** oraz **119/15**, o powierzchni 0,1535 ha, położonych w Olsztynie przy ul. 1 Maja 7A, dla której Sąd Rejonowy w Olsztynie, VI Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą o numerze **OL1O/00061268/4**, a której to właścicielem jest Emitent („**Nieruchomość 119/9 i 119/15**”),

po przeprowadzeniu przez Administratora Zabezpieczeń przeglądu prawnego Nieruchomości 119/9 i 119/15 oraz w związku z brakiem istotnych zastrzeżeń prawnych co do Nieruchomości 119/9 i 119/15,

niniejszym - w trybie pkt 9.3.8 (iii) Warunków Emisji - oświadcza, że: w zakresie Nieruchomości 119/9 i 119/15 zostały spełnione warunki wskazane w pkt 9.3.8(ii) Warunków Emisji, a w konsekwencji może nastąpić zmiana Warunków Emisji polegająca na dodaniu do katalogu zabezpieczeń hipoteki na Nieruchomości 119/9 i 119/15, która to zmiana będzie skuteczna na warunkach określonych w pkt 9.3.8 (v) Warunków Emisji.

Ponadto, Administrator Zabezpieczeń potwierdza, iż niniejsze oświadczenie w zakresie Nieruchomości 119/9 i 119/15 stanowi „*Oświadczenie o Spełnieniu Warunków do Zmiany*”, o którym mowa w pkt 9.3.8 (iii)(b) Warunków Emisji.

---

Stanisław Bagiński - Prezes Zarządu