

REGULAMIN PROMOCJI „NOVDOM WALENTYNKOWA”

§ 1

POSTANOWIENIA OGÓLNE

1. Niniejszy regulamin (dalej zwany: „**Regulaminem**”) określa zasady funkcjonowania oraz warunki uczestnictwa w promocji „**NOVDOM WALENTYNKOWA**” (dalej zwanej: „**Promocją**”), organizowanej przez **NOVDOM Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością** z siedzibą w **Przasnyszu** (dalej zwany: „**Organizatorem**”), w związku ze sprzedażą lokali mieszkalnych w przedsięwzięciach deweloperskich realizowanych przez spółki z grupy kapitałowej NOVDOM wskazane w Załączniku nr 2 do Regulaminu (dalej łącznie: „**Przedsięwzięcia Deweloperskie**”) w rozumieniu ustawy z dnia 20 maja 2021 r. o ochronie praw nabywcy lokalu mieszkalnego lub domu jednorodzinnego oraz Deweloperskim Funduszu Gwarancyjnym (Dz.U. poz. 1177; dalej: „**Ustawa Deweloperska**”).
2. Treść niniejszego Regulaminu jest dostępna w siedzibie Organizatora oraz w witrynie internetowej pod adresem: <https://novdom.pl/>.
3. Celem Promocji jest zachęcenie Uczestników (w rozumieniu § 2) do zakupu lokali mieszkalnych w Przedsięwzięciach Deweloperskich.
4. Promocja polega na przyznaniu Uczestnikowi korzyści w postaci **vouchera elektronicznego o wartości 1.000,00 zł** przeznaczonego do wykorzystania **na usługi dostępne w serwisie Travelist.pl** (dalej: „**Usługi Travelist**”), zgodnie z zasadami realizacji vouchera obowiązującymi w Travelist.pl (dalej: „**Voucher**”).
5. Travelist.pl jest podmiotem trzecim, niezależnym od Organizatora. Organizator nie świadczy Usług Travelist, a Voucher stanowi świadczenie promocyjne wydawane przez Organizatora na warunkach niniejszego Regulaminu.

§ 2

WARUNKI I ZASADY UCZESTNICTWA I PROMOCJI

1. W Promocji mogą wziąć udział wyłącznie **Nowi Klienci** będący konsumentami w rozumieniu art. 22¹ Kodeksu cywilnego, tj. osoby fizyczne dokonujące z przedsiębiorcą czynności prawnej niezwiązanej bezpośrednio z ich działalnością gospodarczą lub zawodową, posiadające pełną zdolność do czynności prawnych, które są zainteresowane zakupem oferowanego w Promocji mieszkania w ramach Przedsięwzięć Deweloperskich objętych Promocją oraz które:
 - a) **pierwsze rozmowy/uzgodnienia dotyczące zakupu mieszkania** rozpoczęły nie wcześniej niż w dniu **30.01.2026 r.**, oraz
 - b) których **pierwszy kontakt z działem sprzedaży** (spotkanie, rozmowa telefoniczna, e-mail, formularz kontaktowy, wiadomość w social media, wizyta w biurze sprzedaży lub inne zdarzenie inicjujące proces sprzedażowy) został odnotowany w systemie sprzedażowym Organizatora z datą nie wcześniejszą niż **30.01.2026 r.** - zwani dalej „**Uczestnikami**”.
2. Za Nowego Klienta, a tym samym Uczestnika, **nie uważa się** osoby, której kontakt dotyczący zakupu mieszkania w ramach któregośkolwiek z Przedsięwzięć Deweloperskich został odnotowany w systemie sprzedażowym Organizatora **przed dniem 30.01.2026 r.**

3. Promocja obowiązuje w okresie od dnia **30.01.2026 r.** do dnia **15.02.2026 r.** (włącznie) (dalej: „**Czas Promocji**”).
4. Promocja dotyczy **wszystkich dostępnych lokali mieszkalnych** znajdujących się w ofercie sprzedaży w ramach Przedsięwzięć Deweloperskich objętych Promocją.
5. Promocją objęci są Uczestnicy, którzy w Czasie Promocji:
 - a) zawrą z właściwym deweloperem realizującym dane Przedsięwzięcie Deweloperskie **umowę deweloperską** w formie aktu notarialnego dotyczącą zakupu lokalu mieszkalnego objętego Promocją i dokonają wpłaty pierwszej transzy, **albo**
 - b) zawrą z właściwym deweloperem **umowę rezerwacyjną** dotyczącą lokalu mieszkalnego objętego Promocją,

(dalej jako: „**Warunek Promocji**”), z zastrzeżeniem ust. 6-8 poniżej.

6. Podpisanie **umowy rezerwacyjnej** w Czasie Promocji **nie uprawnia samodzielnie** do otrzymania Vouchera. Umowa rezerwacyjna uprawnia Uczestnika do otrzymania Vouchera **dopiero po podpisaniu umowy deweloperskiej** dotyczącej tego samego lokalu, zawartej z tym samym deweloperem (tj. w wykonaniu rezerwacji i wpłaty pierwszej transzy).
 7. Uczestnicy, którzy spełnią Warunek Promocji (z zastrzeżeniem ust. 6), będą mieli prawo do uzyskania korzyści w postaci otrzymania **Vouchera o wartości 1.000,00 zł**, przeznaczonego do wykorzystania na Usługi Travelist.
 8. Voucher przysługuje **jednorazowo - jeden Voucher na jedną umowę deweloperską**. W przypadku, gdy umowę deweloperską zawiera więcej niż jedna osoba jako nabywca, Voucher zostanie przekazany w jednej sztuce na adres e-mail wskazany do kontaktu.
 9. Voucher zostanie przekazany Uczestnikowi **w formie elektronicznej** (na adres e-mail wskazany przez Uczestnika) przez doradcę sprzedażowego inwestycji, w ramach której Uczestnik zawarł umowę deweloperską, **w terminie do 14 dni** od zapłaty pierwszej transzy.
10. Voucher:
- nie podlega wymianie na gotówkę ani na inne świadczenie,
 - podlega realizacji wyłącznie na Usługi Travelist oraz zgodnie z zasadami obowiązującymi w Travelist.pl,
 - nie może zostać przeniesiony na inny podmiot, o ile zasady realizacji vouchera w Travelist.pl nie stanowią inaczej.
11. W przypadku, gdy po wydaniu Vouchera dojdzie do odstąpienia od umowy deweloperskiej przez Uczestnika albo do rozwiązania/wygaśnięcia umowy deweloperskiej **z przyczyn leżących po stronie Uczestnika** przed zawarciem umowy przenoszącej własność lokalu, Uczestnik traci prawo do korzyści promocyjnej, a jeżeli Voucher został już wydany:
- Uczestnik zobowiązany jest do jego zwrotu (jeżeli jest to możliwe), albo
 - w przypadku wykorzystania Vouchera - do zapłaty na rzecz właściwego dewelopera równowartości Vouchera (1.000,00 zł) w terminie 7 dni od wezwania.
12. W przypadku niespełnienia Warunku Promocji w Czasie Promocji (w tym w szczególności - w przypadku niepodpisania umowy deweloperskiej po umowie rezerwacyjnej lub

niewpłacenia pierwszej transzy), Uczestnik traci prawo do skorzystania z korzyści, o której mowa w niniejszym Regulaminie.

§ 3

REKLAMACJE

1. Reklamacja dotycząca Promocji może zostać zgłoszona do Organizatora na piśmie na adres: ul. Żwirki i Wigury 15 B/2, 06-300 Przasnysz lub w formie wiadomości e-mail na adres: **novdom@novdom.pl**.
2. Reklamacja powinna zawierać: imię, nazwisko, adres Uczestnika składającego reklamację, numer telefonu oraz adres e-mail, jak również dokładny opis i powód reklamacji.
3. Organizator rozpatrzy reklamację niezwłocznie, nie później niż w ciągu czternastu dni od daty jej otrzymania.
4. Organizator poinformuje zgłaszającego reklamację o rozpatrzeniu reklamacji we wskazanym wyżej terminie w formie pisemnej lub w wiadomości e-mail na adres podany w zgłoszeniu reklamacyjnym.

§ 4

OCHRONA DANYCH OSOBOWYCH

1. Organizator przetwarza dane osobowe Uczestników zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa oraz zgodnie z Polityką prywatności, która stanowi **Załącznik nr 1** do Regulaminu.
2. Dane osobowe mogą być przetwarzane w zakresie niezbędnym do realizacji Promocji (w tym weryfikacji statusu Nowego Klienta/Uczestnika, spełnienia Warunku Promocji oraz przekazania Vouchera).

§ 5

POSTANOWIENIA KOŃCOWE

1. Uczestnictwo w Promocji jest dobrowolne. Skorzystanie z Promocji oznacza akceptację niniejszego Regulaminu.
2. W zakresie nieuregulowanym w treści Regulaminu zastosowanie znajdują przepisy Kodeksu cywilnego.
3. W przypadku wystąpienia sporów sądowych wynikających z niniejszego Regulaminu, sądem właściwym jest sąd właściwy dla siedziby Organizatora.
4. Integralną część niniejszego Regulaminu stanowią następujące załączniki:
Załącznik nr 1 - Polityka prywatności / klauzula informacyjna,
Załącznik nr 2 - Lista Deweloperów (spółek z grupy NOVDOM) oraz Przedsięwzięć Deweloperskich objętych Promocją „NOVDOM WALENTYNKOWA”.

KLAUZULA INFORMACYJNA DLA KLIENTÓW

Szanując Państwa prawa i wolności oraz spełniając obowiązek wynikający z Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (dalej: RODO), informujemy, iż:

1. Administratorem Państwa danych osobowych jest **NOVDOM spółka z ograniczoną odpowiedzialnością z siedzibą w Przasnyszu pod adresem ul. Żwirki i Wigury 15B lok.2, 06-300 Przasnysz**. W sprawach związanych z ochroną danych osobowych kontakt z Administratorem jest możliwy poprzez adres e-mail: rodo@novdom.pl lub pisemnie na ww. adres.

2. Państwa dane osobowe będą przetwarzane:

2.1. w celu wykonania umowy lub podjęcia działań na Państwa żądanie przed zawarciem umowy - na podstawie **art. 6 ust. 1 lit. b) RODO** – przez czas trwania umowy;

2.2. w celu wykonania obowiązków wynikających z przepisów prawa, w szczególności wynikających z prawa podatkowego i przepisów o rachunkowości na podstawie **art. 6 ust. 1 lit. c) RODO** i przepisów prawa polskiego - dane będą przetwarzane przez okresy przechowywania określone we wskazanych przepisach;

2.3. W celach wynikających z prawnie uzasadnionych interesów realizowanych przez administratora, polegających na ustaleniu, dochodzeniu lub obronie przed ewentualnymi roszczeniami - na podstawie **art. 6 ust. 1 lit. f) RODO** – przez okres przedawnienia roszczeń.

3. Podanie danych jest dobrowolne, jednak niezbędne do zawarcia i wykonania umowy. Niepodanie danych uniemożliwi jej zawarcie i wykonanie.

4. Odbiorcami Państwa danych osobowych mogą być dostawcy usług – firmy IT, pośrednicy nieruchomości, banki, kancelarie prawne oraz kancelaria notarialna w związku z projektowaniem umowy deweloperskiej, a także firmy świadczące usługi pocztowe i kurierskie, doradcze.

5. Państwa dane osobowe nie będą przekazywane poza Europejski Obszar Gospodarczy ani do organizacji międzynarodowej.

6. Na zasadach określonych w art. 15-22 RODO, przysługuje Państwu prawo do żądania dostępu do swoich danych, ich sprostowania, przenoszenia, ograniczenia przetwarzania, wniesienia sprzeciwu wobec przetwarzania oraz prawo żądania usunięcia Państwa danych osobowych, a także prawo wniesienia skargi do organu nadzorczego – Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych.

7. Przekazane przez Państwa dane nie podlegają procesom zautomatyzowanego podejmowania decyzji, w tym profilowaniu.

ZAŁĄCZNIK NR 2

LISTA DEWELOPERÓW (SPÓŁEK Z GRUPY NOVDOM) ORAZ PRZEDSIĘWZIĘĆ DEWELOPERSKICH OBJĘTYCH PROMOCJĄ „NOVDOM WALENTYNKOWA”

NOVDOM spółka z ograniczoną odpowiedzialnością z siedzibą w Przasnyszu, ul. Żwirki i Wigury 15 B/2, 06-300 Przasnysz - Przedsięwzięcie Deweloperskie: **Apartamenty Macadamia**, lokalizacja: **Olsztyn, ul. Partyzantów / 1 Maja**.

NOVDOM spółka z ograniczoną odpowiedzialnością z siedzibą w Przasnyszu, ul. Żwirki i Wigury 15 B/2, 06-300 Przasnysz - Przedsięwzięcie Deweloperskie: **Apartamenty Sonata E**, lokalizacja: **Szczytno, ul. Lidzbarska**.

NOVDOM spółka z ograniczoną odpowiedzialnością z siedzibą w Przasnyszu, ul. Żwirki i Wigury 15 B/2, 06-300 Przasnysz - Przedsięwzięcie Deweloperskie: **Botaników (Zadanie inwestycyjne E oraz F)**, lokalizacja: **Przasnysz, ul. Św. Krzysztofa**.

NOVDOM 1 spółka z ograniczoną odpowiedzialnością z siedzibą w Przasnyszu, ul. Żwirki i Wigury 15 B/2, 06-300 Przasnysz - Przedsięwzięcie Deweloperskie: **Naturalnie**, lokalizacja: **Mława, ul. arcybiskupa Antoniego Nowowiejskiego**.

NOVDOM 1 spółka z ograniczoną odpowiedzialnością z siedzibą w Przasnyszu, ul. Żwirki i Wigury 15 B/2, 06-300 Przasnysz - Przedsięwzięcie Deweloperskie: **Stacja Grodzisk**, lokalizacja: **Grodzisk Mazowiecki, ul. Romualda Traugutta**.

NOVDOM 3 spółka z ograniczoną odpowiedzialnością z siedzibą w Przasnyszu, ul. Żwirki i Wigury 15 B/2, 06-300 Przasnysz - Przedsięwzięcie Deweloperskie: **Dwa Jeziora**, lokalizacja: **Olsztyn, ul. Bałtycka**.

NOVDOM 5 spółka z ograniczoną odpowiedzialnością z siedzibą w Przasnyszu, ul. Żwirki i Wigury 15 B/2, 06-300 Przasnysz - Przedsięwzięcie Deweloperskie: **Stacja Wołomin**, lokalizacja: **Wołomin, ul. Lipińska**.

NOVDOM 6 spółka z ograniczoną odpowiedzialnością z siedzibą w Przasnyszu, ul. Żwirki i Wigury 15 B/2, 06-300 Przasnysz - Przedsięwzięcie Deweloperskie: **Forte Piano**, lokalizacja: **Ostrołęka, ul. Ostrołęckich Harcerzy**.

NOVDOM 9 spółka z ograniczoną odpowiedzialnością z siedzibą w Przasnyszu, ul. Żwirki i Wigury 15 B/2, 06-300 Przasnysz - Przedsięwzięcie Deweloperskie: **O2 Osiedle**, lokalizacja: **Płońsk, ul. Bursztynowa**.