

**Pismo Zarządu NOVDOM Sp. z o.o. do Obligatariuszy**

Novdom to firma deweloperska prowadząca działalność od 2006 roku, dysponująca szeroką ofertą na rynku mieszkaniowym w północnej części województwa mazowieckiego i zachodniej woj. warmińsko-mazurskiego. Spółka została powołana do życia przez Zbigniewa Sosnowskiego, założyciela i właściciela firmy Kross SA - największego producenta rowerów w Polsce. W naszej ofercie klient ma do wyboru zarówno nowoczesne mieszkanie w przystępnej cenie, jak i luksusowe apartamenty nad samym jeziorem.

W 2022 Novdom i spółki zależne kontynuowały rozpoczęte budowy dając w 2022 portfel 539 budowanych mieszkań, z których 228 nabyli nasi Klienci. Rok 2022 z wiadomych względów przyniósł duże zmiany na rynku mieszkaniowym. Po trudnej, pierwszej połowie roku nasza sprzedaż w ostatnim kwartale zanotowała znaczące przyspieszenie.

Dziś pozytywnie patrzymy w przyszłość sektora mieszkaniowego. Pracujemy nad dywersyfikacją naszych inwestycji i obszarów działalności patrząc na inne segmenty rynku deweloperskiego. O efektach tych prac będziemy mogli poinformować w niedalekiej przyszłości. Przygotowujemy również nowe, wyjątkowo zlokalizowane projekty, które pozwolą nam jeszcze skuteczniej walczyć o klientów i utrzymać dobre marże. Mamy tu na myśli osiedle O2 w Płońsku czy Apartamenty Bałtycka w Olsztynie.

Nasze wyniki roczne 2022 potwierdzają stabilny wzrost Novdom. Przychody wzrosły o 28,3% rok do roku z zyskiem netto rosnącym o 101% co pozwoliło poprawić wartość EBITDA o kolejne 150%. Mimo wyzwań w branży deweloperskiej Novdom planuje kolejne inwestycje w Olsztynie, Ciechanowie, Przasnyszu i innych miastach północnego Mazowsza.

Realizujemy nadal zaplanowane inwestycje a model dywersyfikacji inwestycji w różnych miastach pozwolił elastycznie reagować na wyzwania ostatniego roku. Wyniki roczne potwierdzają nasze zobowiązanie do budowy wzrostu dzięki naszej strategii rozwoju opartej o 8 kluczowych obszarów : kliento-centriczność, atrakcyjne rynki, pracownicy i zespół, rozwój i innowacyjność, walka o marżę, doskonałość operacyjna, program wykonawczy i doskonałość projektowa.

Przasnysz dn. 30.05.2023 r.

Zarząd Novdom Sp. z o.o.: