

**"NOVDOM" SPÓŁKA Z OGRANICZONĄ
ODPOWIEDZIALNOŚCIĄ**
ul. Żwirki i Wigury 15B/2
06-300 Przasnysz
NIP: 7611502869

Skonsolidowane sprawozdanie finansowe

za okres obrotowy 01.01.2022...31.12.2022

I. NAGŁÓWEK SPRAWOZDANIA FINANSOWEGOOkres sprawozdania: **01.01.2022...31.12.2022**Data sporządzenia sprawozdania: **30.05.2023**Rodzaj sprawozdania: **Jednostka skonsolidowana (zł) - ZAKRES INFORMACJI WYKAZYWANYCH W SPRAWOZDANIU FINANSOWYM, O KTÓRYM MOWA W ART. 55 USTAWY, DLA JEDNOSTEK SKONSOLIDOWANYCH**

Wybrany dla sprawozdania wariant prezentacji danych:

- w zakresie wprowadzenia do sprawozdania: **Skonsolidowana - Wprowadzenie do sprawozdania finansowego**- w zakresie informacji dotyczącej podatku dochodowego: **Skonsolidowana (zł) - Dodatkowe informacje i objaśnienia****II. WPROWADZENIE DO SPRAWOZDANIA FINANSOWEGO****II.1. Informacje podstawowe o jednostce dominującej**Nazwa firmy: **"NOVDOM" SPÓŁKA Z OGRANICZONĄ ODPOWIEDZIALNOŚCIĄ**Siedziba: **województwo mazowieckie, powiat przasnyski, gmina Przasnysz, miejscowość Przasnysz**Adres: **ul. Żwirki i Wigury 15B/2 06-300 Przasnysz**Podstawowy przedmiot działalności jednostki: **6810 Z**Identyfikator podatkowy NIP: **7611502869**Numer we właściwym rejestrze sądowym albo ewidencji: **0000266103****II. 2. Wykaz jednostek zależnych, współzależnych i stowarzyszonych, których dane objęte są skonsolidowanym sprawozdaniem finansowym**

Nazwa jednostki, siedziba	Przedmiot działalności	Udział posiadany przez jednostkę dominującą, współnika jednostki współzależnej lub znaczącego inwestora w kapitale (funduszu) podstawowym (%)	Udział w całkowitej liczbie głosów (%)	Wzajemne powiązania kapitałowe pomiędzy jednostkami objętymi konsolidacją
Novdom 1 Sp. z o.o., ul. Żwirki i Wigury 15B/2, 06-300 Przasnysz	6810 Z	100,00%	100,00%	brak
Novdom 2 Sp. z o.o., ul. Żwirki i Wigury 15B/2, 06-300 Przasnysz	6810 Z	100,00%	100,00%	brak
Novdom 3 Sp. z o.o., ul. Żwirki i Wigury 15B/2, 06-300 Przasnysz	6810 Z	100,00%	100,00%	brak
Novdom 4 Sp. z o.o., ul. Żwirki i Wigury 15B/2, 06-300 Przasnysz	6810 Z	100,00%	100,00%	brak
Novdom 5 Sp. z o.o., ul. Żwirki i Wigury 15B/2, 06-300 Przasnysz	6810 Z	100,00%	100,00%	brak
Novdom 6 Sp. z o.o., ul. Żwirki i Wigury 15B/2, 06-300 Przasnysz	6810 Z	100,00%	100,00%	brak
Novdom 7 Sp. z o.o., ul. Żwirki i Wigury 15B/2, 06-300 Przasnysz	6810 Z	100,00%	100,00%	brak
Novdom 8 Sp. z o.o., ul. Żwirki i Wigury 15B/2, 06-300 Przasnysz	6810 Z	100,00%	100,00%	brak
Novdom 9 Sp. z o.o., ul. Żwirki i Wigury 15B/2, 06-300 Przasnysz	6810 Z	100,00%	100,00%	brak
Novdom 10 Sp. z o.o., ul. Żwirki i Wigury 15B/2, 06-300 Przasnysz	6810 Z	100,00%	100,00%	brak
Novdom 11 Sp. z o.o., ul. Żwirki i Wigury 15B/2, 06-300 Przasnysz	6810 Z	100,00%	100,00%	brak
Novdom 12 Sp. z o.o., ul. Żwirki i Wigury 15B/2, 06-300 Przasnysz	6810 Z	100,00%	100,00%	brak

Novdom 14 Sp. z o.o., ul. Żwirki i Wigury 15B/2, 06-300 Przasnysz	6810 Z	100,00%	100,00%	brak
Novdom Baltic Sp. z o.o., ul. Żwirki i Wigury 15B/2, 06-300 Przasnysz	6810 Z	100,00%	100,00%	brak

II.3. Informacje na temat kryteriów zastosowanych przez jednostkę dominującą do objęcia skonsolidowanym sprawozdaniem finansowym jednostek zależnych; można nie ujawniać tych informacji, jeżeli jednostka dominująca sprawuje kontrolę nad jednostką z tytułu posiadania bezpośrednio lub pośrednio większości ogólnej liczby głosów w organie stanowiącym innej jednostki (zależnej), także na podstawie porozumień z innymi uprawnionymi do głosu, wykonującymi swe prawa głosu zgodnie z wolą jednostki dominującej oraz jeżeli udział w całkowitej liczbie głosów jest równy udziałowi w kapitale (funduszu) podstawowym
Skonsolidowanym sprawozdaniem finansowym zostały objęte wszystkie jednostki zależne.

II. 4. Wykaz jednostek innych niż jednostki podporządkowane ze wskazaniem ich nazw (firm) i siedzib, w których jednostki podporządkowane posiadają zaangażowanie w kapitale

Nazwa i siedziba jednostki w których jednostki podporządkowane posiadają zaangażowanie w kapitale	Nazwy (firma) i siedziby, jednostek podporządkowanych posiadających zaangażowanie w kapitale jednostki innej niż jednostki podporządkowane	Wysokość kapitału (funduszu) podstawowego tych jednostek wysokości zatwierdzonego wyniku finansowego tych jednostek za ostatni rok obrotowy (można pominąć te dane, jeżeli bilans jednostki nie jest ogłaszany)	Udział w kapitale (funduszu) podstawowym i wyniku finansowym netto za ostatni rok obrotowy (%)	Udział w całkowitej liczbie głosów (%)
---	--	---	--	--

II. 5. Wykaz jednostek podporządkowanych wyłączonych ze skonsolidowanego sprawozdania finansowego

Nazwa jednostki, siedziba	Podstawa prawna oraz uzasadnienie dokonania wyłączenia	Udział posiadany przez jednostkę dominującą, wspólnika jednostki współzależnej lub znaczącego inwestora w kapitale (funduszu) podstawowym tych jednostek (%)	Nazwy (firmy) i siedziby jednostek podporządkowanych posiadających zaangażowanie w kapitale jednostki wyłączonej
---------------------------	--	--	--

II. 6. Wykaz czasu trwania jednostek powiązanych, jeżeli jest ograniczony

II. 7. Wskazanie okresu objętego skonsolidowanym sprawozdaniem finansowym

01.01.2022...31.12.2022

II.8. Wskazanie, że sprawozdania finansowe jednostek objętych skonsolidowanym sprawozdaniem finansowym zawierają dane łączne, jeżeli w skład jednostek powiązanych wchodzi wewnętrzne jednostki organizacyjne sporządzające samodzielne sprawozdania finansowe:

Sprawozdanie nie zawiera danych łącznych.

II.9. Założenie kontynuacji działalności

Sprawozdanie zostało sporządzone przy założeniu kontynuowania działalności.

Nie istnieją okoliczności wskazujące na zagrożenie kontynuowania działalności.

II. 10. Wykaz jednostek, dla których sprawozdania finansowe są sporządzone po połączeniu spółek

II.11. Zasady (polityka) rachunkowości.

II.11.1. Omówienie przyjętych zasad (polityki) rachunkowości obowiązujących przy sporządzeniu skonsolidowanego sprawozdania finansowego, w zakresie, w jakim ustawa pozostawia jednostce prawo wyboru, w tym:

.

II.11.2. Zasady grupowania operacji gospodarczych

.

II.11.3. Metod wyceny aktywów i pasywów (także amortyzacji)

a. Wartości niematerialne i prawne, środki trwałe

Wartości niematerialne i prawne, środki trwałe oraz środki trwałe w budowie wycenia się według cen nabycia lub kosztów wytworzenia, pomniejszych o dotychczasowe umorzenie. Odpisy amortyzacyjne są dokonywane przy zastosowaniu metody liniowej.

Wartości niematerialne i prawne oraz środki trwałe o wartości początkowej nie przekraczającej 10.000 zł obciążają koszty działalności jednorazowo w miesiącu oddania ich do użytkowania, o wartości przekraczającej kwotę 10.000 zł są amortyzowane wg indywidualnie ustalonych stawek amortyzacyjnych.

Na składniki aktywów, co do których istnieje podejrzenie, że w dającej się przewidzieć przyszłości nie będą przynosić korzyści ekonomicznych dokonuje się odpisu z tytułu trwałej utraty wartości.

b. Inwestycje długoterminowe

Nabyte lub powstałe aktywa finansowe oraz inne inwestycje (nieruchomości, udziały) ujmuje się w księgach rachunkowych na dzień ich nabycia lub powstania według ceny nabycia. Na dzień bilansowy udziały w innych jednostkach oraz inne inwestycje zaliczane do aktywów trwałych są wycenione według ceny nabycia pomniejszonej o odpisy z tytułu trwałej utraty wartości, udzielone pożyczki wycenione są w kwocie wymagającej zapłaty.

Odpisy z tytułu trwałej utraty wartości obciążają pozostałe koszty operacyjne lub koszty finansowe. W przypadku ustania przyczyny, dla której dokonano odpisu, równowartość całości lub części uprzednio dokonanych odpisów z tytułu trwałej utraty wartości zwiększa wartość danego składnika aktywów i podlega zaliczeniu do pozostałych przychodów operacyjnych lub przychodów finansowych.

c. Inwestycje krótkoterminowe

Nabyte udziały, akcje oraz inne aktywa krótkoterminowe ujmuje się w księgach rachunkowych na dzień ich nabycia lub powstania według ceny nabycia. Na dzień bilansowy aktywa zaliczone do inwestycji krótkoterminowych są wycenione według ceny nabycia lub ceny rynkowej, zależnie od tego, która z nich jest niższa, udzielone pożyczki wycenione są w kwocie wymagającej zapłaty.

Środki pieniężne w kasie i na rachunkach bankowych wycenia się według wartości nominalnej.

d. Zapasy

Nabyte lub wytworzone w ciągu roku obrotowego rzeczowe składniki zapasów ujmowane są według ceny nabycia lub kosztów wytworzenia nie wyższych od ceny sprzedaży netto danego składnika. Wartość rozchodu zapasów jest ustalana przy zastosowaniu szczegółowej identyfikacji cen. Zapasy na dzień bilansowy wycenione są w cenie nabycia lub wg kosztu wytworzenia, nie wyższych od ceny sprzedaży netto danego składnika. Zapasy, które utraciły swoją wartość handlową i użytkową obejmuje się odpisem aktualizującym. Odpisy aktualizujące wartość składników zapasów zalicza się odpowiednio do pozostałych kosztów operacyjnych.

Produkcję w toku – wycenia się wg niższej z dwóch wartości: kosztu wytworzenia i możliwej do uzyskania ceny sprzedaży netto. W przypadku rozbieżności dokonywany jest odpis aktualizujący.

Do produkcji w toku zalicza się:

- a) Koszty przedsięwzięcia deweloperskiego – gromadzi się dla każdego przedsięwzięcia odrębnie do czasu jego zakończenia. Do kosztów tych zalicza się wszystkie składniki kosztu wytworzenia w rozumieniu art. 28 ust. 3 Ustawy o rachunkowości oraz wyjaśnień zawartych w stanowisku Komitetu Standardów Rachunkowości w sprawie ustalania kosztu wytworzenia dla celów bilansowej wyceny zapasów (Dz. Urz. Ministra Finansów z 2007 r. nr 2 poz. 11)
- b) Grunty - w momencie rozpoczęcia przedsięwzięcia deweloperskiego wartość gruntu zakwalifikowanego jako towary odnosi się w ciężar produkcji w toku. Przeklasyfikowanie gruntu następuje przy wykorzystaniu konta „obiekty w zabudowie”, które wchodzi w skład konta kosztów wg rodzaju „Zużycie materiałów i energii”
- c) Koszty finansowania zewnętrznego poniesione po dniu rozpoczęcia przedsięwzięcia deweloperskiego aż do dnia jego zakończenia. Jeżeli koszty finansowania zewnętrznego dotyczą również innych składników aktywów są rozdzielane proporcjonalnie. Część, która nie dotyczy realizowanego przedsięwzięcia obciąża koszty finansowe i wynik finansowy okresu ich poniesienia.

Wyroby gotowe – są to lokale mieszkalne/niemieszkalne, garaże, miejsca parkingowe naziemnie i podziemne. Wyceniane są według niższej z dwóch wartości: kosztu wytworzenia i możliwej do uzyskania ceny sprzedaży netto.

Możliwa do uzyskania cena sprzedaży netto jest to szacowana przez Zarząd Spółki na podstawie cen rynkowych.

Towary – są to grunty lub praw wieczystego użytkowania gruntu zakupione do ściśle określonego przedsięwzięcia deweloperskiego, którego nie rozpoczęto w danym roku obrotowym. Towary wykazywane są w cenie nabycia.

e. Należności i zobowiązania

Należności i zobowiązania w walucie polskiej wykazywane są według wartości podlegającej zapłacie.

Wartość należności aktualizuje się uwzględniając stopień prawdopodobieństwa ich zapłaty poprzez dokonanie odpisu aktualizującego. Zobowiązanie z tytułu emisji dłużnych papierów wartościowych wycenione jest w skorygowanej cenie nabycia.

Zaliczki na poczet dostaw ujmowane w księgach rachunkowych jako rozliczenia międzyokresowe przychodów prezentowane są w sprawozdaniu finansowym jako pasywa bilansu, które obejmują kwoty zaliczek otrzymanych od nabywców, z którymi zawarto odrębne umowy deweloperskie o nabycie oznaczonych części nieruchomości, z chwilą, gdy będą one gotowe do użytku. Są to zaliczki na poczet zakupu lokali mieszkalnych/użytkowych/garaży/miejsc postojowych, ze sprzedaży, których przychody powstaną w przyszłych okresach sprawozdawczych.

f. Kapitały

Kapitał zakładowy wykazuje się w wysokości określonej w umowie i wpisanej w rejestrze sądowym. Kapitał rezerwowy powstaje z zysku zatrzymanego w Spółce.

g. Rozliczenia międzyokresowe kosztów oraz rezerwy na zobowiązania

W przypadku ponoszenia wydatków dotyczących przyszłych okresów sprawozdawczych Spółka dokonuje czynnych rozliczeń międzyokresowych. Do kosztów rozliczanych w czasie zalicza się przede wszystkim: koszty ubezpieczeń, dzierżawy powierzchni, opłat abonamentowych.

Rezerwy tworzy się na zobowiązania w przypadku gdy kwota lub termin zapłaty są niepewne, ich powstanie jest pewne lub o dużym stopniu prawdopodobieństwa oraz wynikają one z przeszłych zdarzeń i ich wiarygodny szacunek jest możliwy. W przypadku Spółki utworzono rezerwy na: przewidywane koszty inwestycyjne dot. przedsięwzięć deweloperskich.

h. Rezerwa i aktywa z tytułu odroczonego podatku dochodowego

W związku z przejściowymi różnicami między wykazywaną w księgach rachunkowych wartością aktywów i pasywów a ich wartością podatkową oraz stratą podatkową możliwą do odliczenia w przyszłości, jednostka tworzy rezerwę i ustala aktywa z tytułu odroczonego podatku dochodowego.

Aktywa z tytułu odroczonego podatku dochodowego ustala się w wysokości kwoty przewidzianej w przyszłości do odliczenia od podatku dochodowego, w związku z ujemnymi różnicami przejściowymi, które spowodują w przyszłości zmniejszenie podstawy obliczenia podatku dochodowego.

Rezerwę z tytułu odroczonego podatku dochodowego tworzy się w wysokości kwoty podatku dochodowego, wymagającej w przyszłości zapłaty, w związku z występowaniem dodatnich różnic przejściowych, to jest różnic, które spowodują zwiększenie podstawy obliczenia podatku dochodowego w przyszłości.

Wysokość rezerwy i aktywów z tytułu odroczonego podatku dochodowego ustala się przy uwzględnieniu stawek podatku dochodowego obowiązujących w roku powstania obowiązku podatkowego.

i. Instrumenty finansowe

Wykazane w bilansie zobowiązania długoterminowe – kredyty i inne zobowiązania finansowe (leasing) wyceniane są w kwocie wymagającej zapłaty zgodnie z art. 28 Ustawy o Rachunkowości a nie w skorygowanej cenie nabycia zg. z par. 40 i 41 Rozporządzenia Ministra Finansów z dn. 12-12-2001 roku w sprawie szczegółowych zasad dotyczących instrumentów finansowych z późniejszymi zmianami, z uwagi na brak ryzyka istotnych zakłóceń przepływów pieniężnych oraz utraty płynności finansowej wynikającego z warunków zawartych w umowach oraz ze względu na brak istotnych różnic pomiędzy wyceną w skorygowanej cenie nabycia i wyceną w kwocie wymagającej zapłaty.

II.11.4. Dokonywania amortyzacji

Wartości niematerialne i prawne oraz środki trwałe o wartości początkowej nie przekraczającej 10.000 zł obciążają koszty działalności jednorazowo w miesiącu oddania ich do użytkowania, o wartości przekraczającej kwotę 10.000 zł są amortyzowane wg indywidualnie ustalonych stawek amortyzacyjnych.

II.11.5. Zasady dotyczące ustalenia wyniku finansowego

j. Wynik finansowy

Na wynik finansowy składa się: wynik na sprzedaży produktów i usług, wynik na pozostałej działalności operacyjnej, wynik na działalności finansowej oraz obowiązkowe obciążenie wyniku. Spółka stosuje wariant kalkulacyjny rachunku zysków i strat. Spółka oblicza podatek dochodowy od osób prawnych: bieżący i odroczony.

Przychodem ze sprzedaży produktów, tj. wyrobów gotowych i usług jest kwota należna z tego tytułu od odbiorcy, pomniejszona o należny podatek od towarów i usług. Momentem ujęcia przychodów ze sprzedaży wyrobów gotowych jest data podpisania aktu notarialnego przenoszącego własność nabytej nieruchomości oraz znaczące ryzyko, całkowitą kontrolę i korzyści w właściwe dla prawa własności. W przypadku Spółki do przychodów ze sprzedaży produktów zalicza się przede wszystkim: przychody ze sprzedaży nieruchomości (lokali

mieszkalnych/użytkowych/garaży/miejsc postojowych)

Koszty sprzedanych wyrobów i usług są to koszty wytworzenia tych produktów i usług, które są współmierne do przychodów ze sprzedaży. Koszty przedsięwzięcia deweloperskiego gromadzone są dla każdego przedsięwzięcia oddzielnie do czasu jego zakończenia.

Pozostałe przychody i koszty operacyjne są to koszty i przychody nie związane bezpośrednio z normalną działalnością, wpływające na wynik finansowy.

Przychody finansowe są to należne przychody z operacji finansowych, natomiast koszty finansowe są to poniesione koszty operacji finansowych.

II.11.6. Zasady dotyczące sposobu sporządzenia sprawozdania finansowego

k. Omówienie pozostałych zagadnień związanych ze sporządzeniem sprawozdania finansowego:

1. Sprawozdanie skonsolidowane (w tym rachunek przepływów pieniężnych) – sporządzone zostało w zł i gr, pełną szczegółowością rzeczową określoną w zał. nr 1 do UoR i zawiera dane porównawcze wg art. 46, 47 i 48 Ustawy o Rachunkowości;
2. Rachunek zysków i strat sporządzono w postaci kalkulacyjnej, zgodnie z zapisami w Polityce Rachunkowości. Rachunek przepływów pieniężnych sporządzono metodą pośrednią;

II.11.7. Pozostałe

II.12. Dokonane ze skutkiem od pierwszego dnia roku obrotowego zmiany zasad (polityki) rachunkowości, w szczególności zasad grupowania operacji gospodarczych, metod wyceny aktywów i pasywów, dokonywania odpisów amortyzacyjnych, ustalania wyniku finansowego i sporządzania jednostkowych sprawozdań finansowych oraz skonsolidowanego sprawozdania finansowego wraz z podaniem ich przyczyny

II.13. Przedstawienie stosowanych kryteriów wyłączeń jednostek podporządkowanych ze skonsolidowanego sprawozdania finansowego

Skonsolidowanym sprawozdaniem finansowym zostały objęte wszystkie jednostki zależne.

II.14. Informacja uszczegóławiająca, wynikająca z potrzeb lub specyfiki jednostki

III. SKONSOLIDOWANY BILANS

Numer	Opis	Stan na 31.12.2022	Stan na 31.12.2021
	Aktywa	184 254 553,79	182 286 942,88
A	+Aktywa trwałe	8 675 932,91	7 714 254,54
A.I	+Wartości niematerialne i prawne	0,00	0,00
A.I.1	+Koszty zakończonych prac rozwojowych	0,00	0,00
A.I.2	+Wartość firmy	0,00	0,00
A.I.3	+Inne wartości niematerialne i prawne	0,00	0,00
A.I.4	+Zaliczki na wartości niematerialne i prawne	0,00	0,00
A.II	+Wartość firmy jednostek podporządkowanych	0,00	0,00
A.II.1	+Wartość firmy - jednostki zależne	0,00	0,00
A.II.2	+Wartość firmy - jednostki współzależne	0,00	0,00
A.III	+Rzeczowe aktywa trwałe	2 916 515,73	2 306 231,03
A.III.1	+Środki trwałe	2 243 848,73	2 306 231,03
A.III.1.A	+grunty (w tym prawo użytkowania wieczystego gruntu)	30 039,95	33 051,08
A.III.1.B	+budynki, lokale, prawa do lokali i obiekty inżynierii lądowej i wodnej	1 056 847,84	1 309 948,30
A.III.1.C	+urządzenia techniczne i maszyny	22 513,39	40 963,81
A.III.1.D	+środki transportu	1 106 481,39	875 442,44
A.III.1.E	+inne środki trwałe	27 966,16	46 825,40
A.III.2	+Środki trwałe w budowie	672 667,00	0,00
A.III.3	+Zaliczki na środki trwałe w budowie	0,00	0,00
A.IV	+Należności długoterminowe	0,00	0,00
A.IV.1	+Od jednostek powiązanych	0,00	0,00
A.IV.2	+Od pozostałych jednostek, w których jednostka posiada zaangażowanie w kapitale	0,00	0,00
A.IV.3	+Od pozostałych jednostek	0,00	0,00
A.V	+Inwestycje długoterminowe	4 277 822,62	4 507 442,62
A.V.1	+Nieruchomości	4 277 822,62	4 507 442,62
A.V.2	+Wartości niematerialne i prawne	0,00	0,00
A.V.3	+Długoterminowe aktywa finansowe	0,00	0,00
A.V.3.A	+w jednostkach zależnych, współzależnych niewycenianych metodą konsolidacji pełnej lub metodą proporcjonalną	0,00	0,00
A.V.3.A.1	+ - udziały lub akcje	0,00	0,00
A.V.3.A.2	+ - inne papiery wartościowe	0,00	0,00
A.V.3.A.3	+ - udzielone pożyczki	0,00	0,00
A.V.3.A.4	+ - inne długoterminowe aktywa finansowe	0,00	0,00
A.V.3.B	+w jednostkach zależnych, współzależnych i stowarzyszonych wycenianych metodą praw własności	0,00	0,00
A.V.3.B.1	+ - udziały lub akcje	0,00	0,00
A.V.3.B.2	+ - inne papiery wartościowe	0,00	0,00
A.V.3.B.3	+ - udzielone pożyczki	0,00	0,00
A.V.3.B.4	+ - inne długoterminowe aktywa finansowe	0,00	0,00
A.V.3.C	+w pozostałych jednostkach, w których jednostka posiada zaangażowanie w kapitale	0,00	0,00
A.V.3.C.1	+ - udziały lub akcje	0,00	0,00
A.V.3.C.2	+ - inne papiery wartościowe	0,00	0,00
A.V.3.C.3	+ - udzielone pożyczki	0,00	0,00
A.V.3.C.4	+ - inne długoterminowe aktywa finansowe	0,00	0,00
A.V.3.D	+w pozostałych jednostkach	0,00	0,00
A.V.3.D.1	+ - udziały lub akcje	0,00	0,00
A.V.3.D.2	+ - inne papiery wartościowe	0,00	0,00
A.V.3.D.3	+ - udzielone pożyczki	0,00	0,00
A.V.3.D.4	+ - inne długoterminowe aktywa finansowe	0,00	0,00
A.V.4	+Inne inwestycje długoterminowe	0,00	0,00
A.VI	+Długoterminowe rozliczenia międzyokresowe	1 481 594,56	900 580,89
A.VI.1	+Aktywa z tytułu odroczonego podatku dochodowego	1 308 039,00	537 692,00

Numer	Opis	Stan na 31.12.2022	Stan na 31.12.2021
A.VI.2	+Inne rozliczenia międzyokresowe	173 555,56	362 888,89
B	+Aktywa obrotowe	175 578 620,88	174 572 688,34
B.I	+Zapasy	151 794 422,88	117 688 158,63
B.I.1	+Materiały	0,00	0,00
B.I.2	+Półprodukty i produkty w toku	71 767 594,61	100 022 463,92
B.I.3	+Produkty gotowe	57 443 140,33	1 186 614,25
B.I.4	+Towary	21 579 727,17	13 839 692,70
B.I.5	+Zaliczki na dostawy i usługi	1 003 960,77	2 639 387,76
B.II	+Należności krótkoterminowe	2 270 608,18	2 303 076,65
B.II.1	+Należności od jednostek powiązanych	0,00	0,00
B.II.1.A	+z tytułu dostaw i usług, o okresie spłaty:	0,00	0,00
B.II.1.A.1	+ - do 12 miesięcy	0,00	0,00
B.II.1.A.2	+ - powyżej 12 miesięcy	0,00	0,00
B.II.1.B	+inne	0,00	0,00
B.II.2	+Należności od pozostałych jednostek, w których jednostka posiada zaangażowanie w kapitale	0,00	0,00
B.II.2.A	+z tytułu dostaw i usług, o okresie spłaty:	0,00	0,00
B.II.2.A.1	+ - do 12 miesięcy	0,00	0,00
B.II.2.A.2	+ - powyżej 12 miesięcy	0,00	0,00
B.II.2.B	+inne	0,00	0,00
B.II.3	+Należności od pozostałych jednostek	2 270 608,18	2 303 076,65
B.II.3.A	+z tytułu dostaw i usług, o okresie spłaty:	403 903,50	342 943,86
B.II.3.A.1	+ - do 12 miesięcy	403 903,50	342 943,86
B.II.3.A.2	+ - powyżej 12 miesięcy	0,00	0,00
B.II.3.B	+z tytułu podatków, dotacji, ceł, ubezpieczeń społecznych i zdrowotnych oraz innych tytułów publicznoprawnych	829 619,00	1 653 814,00
B.II.3.C	+inne	1 037 085,68	306 318,79
B.II.3.D	+dochodzone na drodze sądowej	0,00	0,00
B.III	+Inwestycje krótkoterminowe	19 938 617,82	51 592 922,02
B.III.1	+Krótkoterminowe aktywa finansowe	19 938 617,82	51 592 922,02
B.III.1.A	+w jednostkach zależnych i współzależnych	0,00	0,00
B.III.1.A.1	+ - udziały lub akcje	0,00	0,00
B.III.1.A.2	+ - inne papiery wartościowe	0,00	0,00
B.III.1.A.3	+ - udzielone pożyczki	0,00	0,00
B.III.1.A.4	+ - inne krótkoterminowe aktywa finansowe	0,00	0,00
B.III.1.B	+w jednostkach stowarzyszonych	0,00	0,00
B.III.1.B.1	+ - udziały lub akcje	0,00	0,00
B.III.1.B.2	+ - inne papiery wartościowe	0,00	0,00
B.III.1.B.3	+ - udzielone pożyczki	0,00	0,00
B.III.1.B.4	+ - inne krótkoterminowe aktywa finansowe	0,00	0,00
B.III.1.C	+w pozostałych jednostkach	0,00	0,00
B.III.1.C.1	+ - udziały lub akcje	0,00	0,00
B.III.1.C.2	+ - inne papiery wartościowe	0,00	0,00
B.III.1.C.3	+ - udzielone pożyczki	0,00	0,00
B.III.1.C.4	+ - inne krótkoterminowe aktywa finansowe	0,00	0,00
B.III.1.D	+środki pieniężne i inne aktywa pieniężne	19 938 617,82	51 592 922,02
B.III.1.D.1	+ - środki pieniężne w kasie i na rachunkach	6 882 066,22	28 779 332,33
B.III.1.D.2	+ - inne środki pieniężne	13 056 551,60	22 813 589,69
B.III.1.D.3	+ - inne aktywa pieniężne	0,00	0,00
B.III.2	+Inne inwestycje krótkoterminowe	0,00	0,00
B.IV	+Krótkoterminowe rozliczenia międzyokresowe	1 574 972,00	2 988 531,04
C	+Należne wpłaty na kapitał podstawowy	0,00	0,00
D	+Udziały (akcje) własne	0,00	0,00
	Pasywa	184 254 553,79	182 286 942,88
A	+Kapitał (fundusz) własny	46 742 196,59	42 415 432,37

Numer	Opis	Stan na 31.12.2022	Stan na 31.12.2021
A.I	+Kapitał (fundusz) podstawowy	150 000,00	150 000,00
A.II	+Kapitał (fundusz) zapasowy, w tym:	300 000,00	300 000,00
A.II.1	+ - nadwyżka wartości sprzedaży/emisyjnej nad wartością nominalną udziałów (akcji)	0,00	0,00
A.III	+Kapitał (fundusz) z aktualizacji wyceny, w tym:	0,00	0,00
A.III.1	+ - z tytułu aktualizacji wartości godziwej	0,00	0,00
A.IV	+Pozostałe kapitały (fundusze) rezerwowe, w tym:	43 331 932,66	39 780 416,01
A.IV.1	+ - tworzone zgodnie z umową (statutem) spółki	0,00	0,00
A.V	+Różnice kursowe z przeliczenia	0,00	0,00
A.VI	+Zysk (strata) z lat ubiegłych	-1 420 500,29	9 339,55
A.VII	+Zysk (strata) netto	4 380 764,22	2 175 676,81
A.VIII	+Odpisy z zysku netto w ciągu roku obrotowego (wielkość ujemna)	0,00	0,00
B	+Kapitały mniejszości	0,00	0,00
C	+Ujemna wartość jednostek podporządkowanych	0,00	0,00
C.I	+Ujemna wartość - jednostki zależne	0,00	0,00
C.II	+Ujemna wartość - jednostki współzależne	0,00	0,00
D	+Zobowiązania i rezerwy na zobowiązania	137 512 357,20	139 871 510,51
D.I	+Rezerwy na zobowiązania	1 336 280,32	516 894,76
D.I.1	+Rezerwa z tytułu odroczonego podatku dochodowego	612 684,00	206 629,00
D.I.2	+Rezerwa na świadczenia emerytalne i podobne	173 232,10	115 035,64
D.I.2.A	+ - długoterminowa	0,00	0,00
D.I.2.B	+ - krótkoterminowa	173 232,10	115 035,64
D.I.3	+Pozostałe rezerwy	550 364,22	195 230,12
D.I.3.A	+ - długoterminowe	0,00	0,00
D.I.3.B	+ - krótkoterminowe	550 364,22	195 230,12
D.II	+Zobowiązania długoterminowe	24 221 143,44	17 727 221,94
D.II.1	+Wobec jednostek powiązanych	0,00	0,00
D.II.2	+Wobec pozostałych jednostek, w których jednostka posiada zaangażowanie w kapitale	0,00	0,00
D.II.3	+Wobec pozostałych jednostek	24 221 143,44	17 727 221,94
D.II.3.A	+kredyty i pożyczki	0,00	437 499,94
D.II.3.B	+z tytułu emisji dłużnych papierów wartościowych	20 019 519,00	13 472 378,10
D.II.3.C	+inne zobowiązania finansowe	388 260,48	234 827,25
D.II.3.D	+zobowiązania wekslowe	0,00	0,00
D.II.3.E	+inne	3 813 363,96	3 582 516,65
D.III	+Zobowiązania krótkoterminowe	111 954 933,44	121 627 393,81
D.III.1	+Zobowiązania wobec jednostek powiązanych	0,00	0,00
D.III.1.A	+z tytułu dostaw i usług, o okresie wymagalności:	0,00	0,00
D.III.1.A.1	+ - do 12 miesięcy	0,00	0,00
D.III.1.A.2	+ - powyżej 12 miesięcy	0,00	0,00
D.III.1.B	+inne	0,00	0,00
D.III.2	+Zobowiązania wobec pozostałych jednostek, w których jednostka posiada zaangażowanie w kapitale	0,00	0,00
D.III.2.A	+z tytułu dostaw i usług, o okresie wymagalności:	0,00	0,00
D.III.2.A.1	+ - do 12 miesięcy	0,00	0,00
D.III.2.A.2	+ - powyżej 12 miesięcy	0,00	0,00
D.III.2.B	+inne	0,00	0,00
D.III.3	+Zobowiązania wobec pozostałych jednostek	111 952 293,02	121 627 393,81
D.III.3.A	+kredyty i pożyczki	437 499,94	7 009 485,70
D.III.3.B	+z tytułu emisji dłużnych papierów wartościowych	0,00	0,00
D.III.3.C	+inne zobowiązania finansowe	322 515,05	357 584,04
D.III.3.D	+z tytułu dostaw i usług, o okresie wymagalności:	8 907 197,04	7 783 165,54
D.III.3.D.1	+ - do 12 miesięcy	8 907 197,04	7 783 165,54
D.III.3.D.2	+ - powyżej 12 miesięcy	0,00	0,00
D.III.3.E	+zaliczki otrzymane na dostawy i usługi	100 855 050,82	104 083 872,81
D.III.3.F	+zobowiązania wekslowe	0,00	0,00

Numer	Opis	Stan na 31.12.2022	Stan na 31.12.2021
D.III.3.G	+z tytułu podatków, ceł, ubezpieczeń społecznych i zdrowotnych oraz innych tytułów publicznoprawnych	913 539,64	831 403,53
D.III.3.H	+z tytułu wynagrodzeń	294 255,71	230 012,40
D.III.3.I	+inne	222 234,82	1 331 869,79
D.III.4	+Fundusze specjalne	2 640,42	0,00
D.IV	+Rozliczenia międzyokresowe	0,00	0,00
D.IV.1	+Ujemna wartość firmy	0,00	0,00
D.IV.2	+Inne rozliczenia międzyokresowe	0,00	0,00
D.IV.2.A	+ długoterminowe	0,00	0,00
D.IV.2.B	+ krótkoterminowe	0,00	0,00

IV. SKONSOLIDOWANY RACHUNEK ZYSKÓW I STRAT

Numer	Opis	Za okres	
		01.01.2022...31.12.2022	01.01.2021...31.12.2021
A	Przychody netto ze sprzedaży produktów, towarów i materiałów, w tym:	81 253 816,21	63 348 015,22
	- od jednostek powiązanych nieobjętych metodą konsolidacji pełnej	0,00	0,00
A.I	+Przychody netto ze sprzedaży produktów	79 223 256,41	63 348 015,22
A.II	+Przychody netto ze sprzedaży towarów i materiałów	2 030 559,80	0,00
B	Koszty sprzedanych produktów, towarów i materiałów, w tym:	60 948 740,45	53 529 877,82
	- jednostkom powiązanych	0,00	0,00
B.I	+Koszt wytworzenia sprzedanych produktów	58 930 095,39	53 529 877,82
B.II	+Wartość sprzedanych towarów i materiałów	2 018 645,06	0,00
C	Zysk (strata) brutto ze sprzedaży (A-B)	20 305 075,76	9 818 137,40
D	Koszty sprzedaży	3 992 299,89	2 733 784,57
E	Koszty ogólnego zarządu	8 690 032,19	5 861 449,33
F	Zysk (strata) ze sprzedaży (C-D-E)	7 622 743,68	1 222 903,50
G	Pozostałe przychody operacyjne	4 661 271,31	2 730 146,48
G.I	+Zysk z tytułu rozchodu niefinansowych aktywów trwałych	184 116,52	251 601,20
G.II	+Dotacje	0,00	0,00
G.III	+Aktualizacja wartości aktywów niefinansowych	8 472,58	0,00
G.IV	+Inne przychody operacyjne	4 468 682,21	2 478 545,28
H	Pozostałe koszty operacyjne	4 635 353,48	1 175 846,17
H.I	+Strata z tytułu rozchodu niefinansowych aktywów trwałych	0,00	0,00
H.II	+Aktualizacja wartości aktywów niefinansowych	2 650 630,37	69 945,94
H.III	+Inne koszty operacyjne	1 984 723,11	1 105 900,23
I	Zysk (strata) z działalności operacyjnej (F+G-H)	7 648 661,51	2 777 203,81
J	Przychody finansowe	22 921,82	51,18
J.I	+Dywidendy i udziały w zyskach, w tym:	0,00	0,00
J.I.A	+od jednostek powiązanych, w tym:	0,00	0,00
	- w których jednostka posiada zaangażowanie w kapitale	0,00	0,00
J.I.B	+od jednostek pozostałych, w tym:	0,00	0,00
	- w których jednostka posiada zaangażowanie w kapitale	0,00	0,00
J.II	+Odsetki, w tym:	22 921,82	51,18
	- od jednostek powiązanych	0,00	0,00
J.III	+Zysk z tytułu rozchodu aktywów finansowych, w tym:	0,00	0,00
	- w jednostkach powiązanych	0,00	0,00
J.IV	+Aktualizacja wartości aktywów finansowych	0,00	0,00
J.V	+Inne	0,00	0,00
K	Koszty finansowe	2 170 603,11	367 491,18
K.I	+Odsetki, w tym:	2 122 603,11	365 091,18
	- dla jednostek powiązanych	0,00	0,00
K.II	+Strata z tytułu rozchodu aktywów finansowych, w tym:	0,00	0,00
	- w jednostkach powiązanych	0,00	0,00
K.III	+Aktualizacja wartości aktywów finansowych	0,00	0,00
K.IV	+Inne	48 000,00	2 400,00
L	Zysk (strata) na sprzedaży całości lub części udziałów jednostek podporządkowanych	0,00	0,00
M	Zysk (strata) z działalności gospodarczej (I + J - K +/- L)	0,00	0,00
N	Odpis wartości firmy	0,00	0,00
N.I	+Odpis wartości firmy - jednostki zależne	0,00	0,00
N.II	+Odpis wartości firmy - jednostki współzależne	0,00	0,00
O	Odpis ujemnej wartości firmy	0,00	0,00
O.I	+Odpis ujemnej wartości firmy - jednostki zależne	0,00	0,00
O.II	+Odpis ujemnej wartości firmy - jednostki współzależne	0,00	0,00
P	Zysk (strata) z udziałów w jednostkach podporządkowanych wycenianych metodą praw własności	0,00	0,00

Numer	Opis	Za okres	
		01.01.2022...31.12.2022	01.01.2021...31.12.2021
R	Zysk (strata) brutto (M - N + O +/- P)	5 500 980,22	2 409 763,81
S	Podatek dochodowy	1 120 216,00	234 087,00
T	Pozostałe obowiązkowe zmniejszenia zysku (zwiększenia straty)	0,00	0,00
U	Zyski (straty) mniejszości	0,00	0,00
W	Zysk (strata) netto (R - S - T +/- U)	4 380 764,22	2 175 676,81

V. SKONSOLIDOWANE ZESTAWIENIE ZMIAN W KAPITALE WŁASNYM

Numer	Opis	Za okres	
		01.01.2022...31.12.2022	01.01.2021...31.12.2021
I	Kapitał (fundusz) własny na początek okresu (BO)	42 415 432,37	40 233 694,25
I.a	+/- korekty błędów	0,00	0,00
II	Kapitał (fundusz) własny na początek okresu (BO), po korektach błędów	42 415 432,37	40 233 694,25
II.a	+Kapitał (fundusz) podstawowy na początek okresu	150 000,00	150 000,00
II.a.1	+Zmiany kapitału (funduszu) podstawowego	0,00	0,00
II.a.1.1	+zwiększenie (z tytułu)	0,00	0,00
II.a.1.1.a	+/- wydania udziałów (emisji akcji)	0,00	0,00
II.a.1.2	-zmniejszenie (z tytułu)	0,00	0,00
II.a.1.2.a	+/- umorzenia udziałów (akcji)	0,00	0,00
II.a.2	+Kapitał (fundusz) podstawowy na koniec okresu	150 000,00	150 000,00
II.b	+Kapitał (fundusz) zapasowy na początek okresu	300 000,00	300 000,00
II.b.1	+Zmiany kapitału (funduszu) zapasowego	0,00	0,00
II.b.1.1	+zwiększenie (z tytułu)	0,00	0,00
II.b.1.1.a	+/- emisji akcji powyżej wartości nominalnej	0,00	0,00
II.b.1.1.b	+/- podziału zysku (ustawowo)	0,00	0,00
II.b.1.1.c	+/- podziału zysku (ponad wymaganą ustawowo minimalną wartość)	0,00	0,00
II.b.1.2	-zmniejszenie (z tytułu)	0,00	0,00
II.b.1.2.a	+/- pokrycia straty	0,00	0,00
II.b.2	+Stan kapitału (funduszu) zapasowego na koniec okresu	300 000,00	300 000,00
II.c	+Kapitał (fundusz) z aktualizacji wyceny na początek okresu	0,00	0,00
II.c.1	+Zmiany kapitału (funduszu) z aktualizacji wyceny - zmiany przyjętych zasad (polityki) rachunkowości	0,00	0,00
II.c.1.1	+zwiększenie (z tytułu)	0,00	0,00
II.c.1.2	-zmniejszenie (z tytułu)	0,00	0,00
II.c.1.2.a	+/- zbycia środków trwałych	0,00	0,00
II.c.2	+Kapitał (fundusz) z aktualizacji wyceny na koniec okresu	0,00	0,00
II.d	+Pozostałe kapitały (fundusze) rezerwowe na początek okresu	39 780 416,01	37 113 284,14
II.d.1	+Zmiany pozostałych kapitałów (funduszy) rezerwowych	3 551 516,65	2 667 131,87
II.d.1.1	+zwiększenie (z tytułu)	3 551 516,65	2 667 131,87
II.d.1.2	-zmniejszenie (z tytułu)	0,00	0,00
II.d.2	+Pozostałe kapitały (fundusze) rezerwowe na koniec okresu	43 331 932,66	39 780 416,01
II.e	+Różnice kursowe z przeliczenia	0,00	0,00
II.f	+Zysk (strata) z lat ubiegłych na początek okresu	2 185 016,36	2 670 410,11
II.f.1	+Zysk z lat ubiegłych na początek okresu	2 185 016,36	2 731 471,42
II.f.1.1	+/- korekty błędów	0,00	0,00
II.f.1.2	+/- zmiany przyjętych zasad (polityki) rachunkowości	0,00	0,00
II.f.2	+Zysk z lat ubiegłych na początek okresu, po korektach	2 185 016,36	2 731 471,42
II.f.2.1	+zwiększenie (z tytułu)	0,00	0,00
II.f.2.1.a	+/- podziału zysku z lat ubiegłych	0,00	0,00
II.f.2.2	-zmniejszenie (z tytułu)	3 605 516,65	2 722 131,87
II.f.2.2.a	+wypłata dywidendy	54 000,00	55 000,00
II.f.2.2.b	+zwiększenie kapitału rezerwowego	3 551 516,65	2 667 131,87
II.f.3	+Zysk z lat ubiegłych na koniec okresu	-1 420 500,29	9 339,55
II.f.4	+Strata z lat ubiegłych na początek okresu	0,00	0,00
II.f.4.1	+/- korekty błędów	0,00	0,00
II.f.4.2	+/- zmiany przyjętych zasad (polityki) rachunkowości	0,00	0,00
II.f.5	+Strata z lat ubiegłych na początek okresu, po korektach	0,00	0,00
II.f.5.1	+zwiększenie (z tytułu)	0,00	0,00
II.f.5.1.a	+/- przeniesienia straty z lat ubiegłych do pokrycia	0,00	0,00
II.f.5.2	-zmniejszenie (z tytułu)	0,00	0,00
II.f.6	+Strata z lat ubiegłych na koniec okresu	0,00	0,00

Numer	Opis	Za okres	
		01.01.2022...31.12.2022	01.01.2021...31.12.2021
II.f.7	+Zysk (strata) z lat ubiegłych na koniec okresu	-1 420 500,29	9 339,55
II.g	+Wynik netto	4 380 764,22	2 175 676,81
II.g.1	+zysk netto	4 380 764,22	2 175 676,81
II.g.2	-strata netto	0,00	0,00
II.g.3	-odpisy z zysku	0,00	0,00
III	Kapitał (fundusz) własny na koniec okresu (BZ)	46 742 196,59	42 415 432,37
IV	Kapitał (fundusz) własny, po uwzględnieniu proponowanego podziału zysku (pokrycia straty)	46 742 196,59	42 415 432,37

VI. SKONSOLIDOWANY RACHUNEK PRZEPŁYWÓW PIENIĘŻNYCH

Numer	Opis	Za okres	
		01.01.2022...31.12.2022	01.01.2021...31.12.2021
A	Przepływy środków pieniężnych z działalności operacyjnej	-28 099 101,84	15 685 452,51
A.I	+Zysk (strata) netto	4 380 764,22	2 175 676,81
A.II	+Korekty razem	-32 479 866,06	13 509 775,70
A.II.1	+Zyski (straty) mniejszości	0,00	0,00
A.II.2	+Zysk (strata) z udziałów (akcji) w jednostkach wycenianych metodą praw własności	0,00	0,00
A.II.3	+Amortyzacja	561 157,47	500 361,32
A.II.4	+Odpisy wartości firmy	0,00	0,00
A.II.5	+Odpisy ujemnej wartości firmy	0,00	0,00
A.II.6	+Zyski (straty) z tytułu różnic kursowych	0,00	0,00
A.II.7	+Odsetki i udziały w zyskach (dywidendy)	2 133 674,25	224 429,27
A.II.8	+Zysk (strata) z działalności inwestycyjnej	45 503,48	-242 261,65
A.II.9	+Zmiana stanu rezerw	855 607,46	252 710,63
A.II.10	+Zmiana stanu zapasów	-34 106 264,25	-27 795 462,75
A.II.11	+Zmiana stanu należności	32 468,47	-1 113 455,90
A.II.12	+Zmiana stanu zobowiązań krótkoterminowych, z wyjątkiem pożyczek i kredytów	-2 834 558,31	45 735 396,31
A.II.13	+Zmiana stanu rozliczeń międzyokresowych	832 545,37	-4 410 618,94
A.II.14	+Inne korekty z działalności operacyjnej	0,00	358 677,41
A.III	+Przepływy pieniężne netto z działalności operacyjnej (I+/-II)	-28 099 101,84	15 685 452,51
B	Przepływy środków pieniężnych z działalności inwestycyjnej	-346 527,10	364 421,90
B.I	+Wpływy	2 425 867,41	477 874,52
B.I.1	+Zbycie wartości niematerialnych i prawnych oraz rzeczowych aktywów trwałych	403 613,03	477 847,52
B.I.2	+Zbycie inwestycji w nieruchomości oraz wartości niematerialne i prawne	0,00	0,00
B.I.3	+Z aktywów finansowych, w tym:	2 022 254,38	0,00
B.I.3.A	+w jednostkach wycenianych metodą praw własności	0,00	0,00
B.I.3.B	+w pozostałych jednostkach	0,00	0,00
B.I.3.B.1	+/- zbycie aktywów finansowych	0,00	0,00
B.I.3.B.2	+/- dywidendy i udziały w zyskach	0,00	0,00
B.I.3.B.3	+/- spłata udzielonych pożyczek długoterminowych	0,00	0,00
B.I.3.B.4	+/- odsetki	22 472,16	0,00
B.I.3.B.5	+/- inne wpływy z aktywów finansowych	1 999 782,22	0,00
B.I.4	+Inne wpływy inwestycyjne	0,00	0,00
B.II	+Wydatki	2 772 394,51	113 425,62
B.II.1	+Nabycie wartości niematerialnych i prawnych oraz rzeczowych aktywów trwałych	772 612,29	12 350,35
B.II.2	+Inwestycje w nieruchomości oraz wartości niematerialne i prawne	0,00	101 075,27
B.II.3	+Na aktywa finansowe, w tym:	0,00	0,00
B.II.3.A	+w jednostkach wycenianych metodą praw własności	0,00	0,00
B.II.3.B	+w pozostałych jednostkach	0,00	0,00
B.II.3.B.1	+/- nabycie aktywów finansowych	0,00	0,00
B.II.3.B.2	+/- udzielone pożyczki długoterminowe	0,00	0,00
B.II.4	+Dywidendy i inne udziały w zyskach wypłacone udziałowcom (akcjonariuszom) mniejszościowym	0,00	0,00
B.II.5	+Inne wydatki inwestycyjne	1 999 782,22	0,00
B.III	+Przepływy pieniężne netto z działalności inwestycyjnej (I-II)	-346 527,10	364 421,90
C	Przepływy środków pieniężnych z działalności finansowej	-3 208 675,26	7 303 066,69
C.I	+Wpływy	6 426 319,00	13 400 000,00
C.I.1	+Wpływy netto z wydania udziałów(emisji akcji)i innych inst. kapitał.o.dopł.do.k.	0,00	0,00
C.I.2	+Kredyty i pożyczki	0,00	0,00
C.I.3	+Emisja dłużnych papierów wartościowych	6 426 319,00	13 400 000,00
C.I.4	+Inne wpływy finansowe	0,00	0,00
C.II	+Wydatki	9 634 994,26	6 096 933,31
C.II.1	+Nabycie udziałów (akcji) własnych	0,00	0,00

Numer	Opis	Za okres	Za okres
		01.01.2022...31.12.2022	01.01.2021...31.12.2021
C.II.2	+Dywidendy i inne wypłaty na rzecz właścicieli	54 000,00	55 000,00
C.II.3	+Inne niż wypłaty na rzecz właścicieli wydatki z tytułu podziału zysku	0,00	0,00
C.II.4	+Spłaty kredytów i pożyczek	7 009 485,70	5 436 564,87
C.II.5	+Wykup dłużnych papierów wartościowych	0,00	0,00
C.II.6	+Z tytułu innych zobowiązań finansowych	0,00	0,00
C.II.7	+Płatności zobowiązań z tytułu umów leasingu finansowego	499 962,15	380 939,17
C.II.8	+Odsetki	2 023 546,41	224 429,27
C.II.9	+Inne wydatki finansowe	48 000,00	0,00
C.III	+Przepływy pieniężne netto z działalności finansowej (I-II)	-3 208 675,26	7 303 066,69
D	Przepływy pieniężne netto razem (A.III+/-B.III+/-C.III)	-31 654 304,20	23 352 941,10
E	Bilansowa zmiana stanu środków pieniężnych, w tym:	-31 654 304,20	23 352 941,10
	- zmiana stanu środków pieniężnych z tytułu różnic kursowych	0,00	0,00
F	Środki pieniężne na początek okresu	51 592 922,02	28 239 980,92
G	Środki pieniężne na koniec okresu (F+/-D), w tym:	19 938 617,82	51 592 922,02
	- o ograniczonej możliwości dysponowania	13 056 551,60	22 813 589,69

VII. DODATKOWE INFORMACJE I OBJAŚNIENIA

Nazwa jednostki: "NOVDOM" SPÓŁKA Z OGRANICZONĄ ODPOWIEDZIALNOŚCIĄ

VII.1. InformacjaDodatkowaGrupaNovdom2022

Informacja Dodatkowa Grupa Novdom 2022

Załączony plik: **informacja.dodatkowGrupa2022.pdf**

VIII. ROZLICZENIE RÓŻNICY POMIĘDZY PODSTAWĄ OPODATKOWANIA PODATKIEM DOCHODOWYM A WYNIKIEM FINANSOWYM

Numer	Opis	Rok bieżący		Rok poprzedni	
		Wartość łączna	Z zysków kapitałowych	Wartość łączna	Z zysków kapitałowych
			Z innych źródeł przychodu		Z innych źródeł przychodu
Nazwa jednostki					
"NOVDOM" SPÓŁKA Z OGRANICZONĄ ODPOWIEDZIALNOŚCIĄ					
A.	Zysk / strata	0,00	0,00 0,00	0,00	0,00 0,00
B.	Przychody zwolnione z opodatkowania	0,00	0,00 0,00	0,00	0,00 0,00
C.	Przychody niepodlegające opodatkowaniu w roku bieżącym	0,00	0,00 0,00	0,00	0,00 0,00
D.	Przychody podlegające opodatkowaniu w roku bieżącym, ujęte w latach ubiegłych	0,00	0,00 0,00	0,00	0,00 0,00
E.	Koszty niestanowiące kosztów uzyskania przychodów	0,00	0,00 0,00	0,00	0,00 0,00
F.	Koszty nieuznawane za koszty uzyskania przychodów	0,00	0,00 0,00	0,00	0,00 0,00
G.	Koszty uznawane za koszty uzyskania przychodów, ujęte w latach ubiegłych	0,00	0,00 0,00	0,00	0,00 0,00
H.	Strata z lat ubiegłych	0,00	0,00 0,00	0,00	0,00 0,00
I.	Inne zmiany podstawy opodatkowania	0,00	0,00 0,00	0,00	0,00 0,00
J.	Podstawa opodatkowania podatkiem dochodowym	0,00	0,00 0,00	0,00	0,00 0,00
K.	Podatek dochodowy	0,00	0,00 0,00	0,00	0,00 0,00

Osoba, której powierzono
prowadzenie ksiąg rachunkowych

Kierujący jednostką

.....

Data i podpis

.....

Data i podpis