

Novdom sp. z o.o.

ul. Żwirki i Wigury 15B/2
06-300 Przasnysz

BSWW Trust sp. z o.o. z siedzibą w Warszawie
ul. Chmielna 73, 00-801 Warszawa

Działając w imieniu Novdom sp. z o.o z siedzibą w Przasnyszu przy ul. Żwirki i Wigury 15B/2, 06-300 Przasnysz, KRS: 0000266103 (dalej jako: „Spółka”) na podstawie pkt 9.3.9 (ii) lit. a *Warunków Emisji Obligacji serii A emitowanych przez Novdom sp. z o.o. z siedzibą w Przasnyszu w brzmieniu z dnia 7 września 2022 roku* (dalej jako: „Warunki Emisji”) niniejszym potwierdza decyzję Spółki z dnia 26 lipca 2023 r. o zmianie Warunków Emisji, w zakresie hipoteki polegającej na:

- 1) uchyleniu z katalogu zabezpieczeń hipoteki na nieruchomościach następujących nieruchomości:
 - a) nieruchomość niezabudowana stanowiąca działkę o numerze ewidencyjnym 638/1, położona przy ul. Wyszyńskiego w Olsztynie, o powierzchni 0,028 ha, dla której Sąd Rejonowy w Olsztynie, VI Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą o numerze OL10/00156877/9, której użytkownikiem wieczystym jest Emitent;
 - b) nieruchomość zabudowana stanowiąca działkę o numerze ewidencyjnym 37/4, obręb nr 98, położona przy ul. Wyszyńskiego w Olsztynie, o powierzchni 1775,00 m², dla której Sąd Rejonowy w Olsztynie, VI Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą o numerze OL10/00058165/8, której użytkownikiem wieczystym oraz właścicielem posadowionego na tej nieruchomości budynku jest Emitent;
 - c) nieruchomość niezabudowana stanowiąca działkę o numerze ewidencyjnym 37/5, położoną przy ul. Wyszyńskiego w Olsztynie, o powierzchni 154,00 m², dla której Sąd Rejonowy w Olsztynie, VI Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą o numerze OL10/00058166/5, której użytkownikiem wieczystym w udziale ½ jest Emitent;
 - d) nieruchomość stanowiąca działkę o numerze ewidencyjnym 2609/11, położona przy ul. Klonowej w Płońsku, o powierzchni 0,5991 ha, dla której Sąd Rejonowy w Płońsku, IV Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą o numerze PL1L/00028114/5, której właścicielem jest spółka pod firmą Novdom 9 spółka z ograniczoną odpowiedzialnością z siedzibą w Przasnyszu;
 - e) nieruchomość stanowiąca działkę o numerze ewidencyjnym 2609/10, położona przy ul. Klonowej w Płońsku, o powierzchni 0,6867 ha, dla której Sąd Rejonowy w Płońsku, IV Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą o numerze PL1L/00028114/5, której właścicielem jest spółka pod firmą Novdom 9 spółka z ograniczoną odpowiedzialnością z siedzibą w Przasnyszu;

- 2) dodaniu do katalogu zabezpieczeń hipoteki na nieruchomościach następujących nieruchomości:
- a) nieruchomość niezabudowaną stanowiącą działkę o numerze ewidencyjnym 203/1, położoną w Mikołajkach, o powierzchni 0,2964 ha, dla której Sąd Rejonowy w Olsztynie, VI Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą o numerze OL1M/00023411/2, której właścicielem jest Emitent;
 - b) nieruchomość stanowiąca działkę o numerze ewidencyjnym 2628/7, położoną przy ul. Szkolnej w Płońsku, o powierzchni 0,0899 ha, dla której Sąd Rejonowy w Płońsku, IV Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą o numerze PL1L/00066587/9, której właścicielem jest spółka pod firmą Novdom 10 spółka z ograniczoną odpowiedzialnością z siedzibą w Przasnyszu;
 - c) lokal niemieszkalny stanowiący odrębną nieruchomość oznaczony numerem 1, położony przy ul. Żwirki i Wigury 15B w Przasnyszu, dla którego Sąd Rejonowy w Przasnyszu, IV Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą o numerze OS1P/00048484/6, którego właścicielem jest Emitent;
 - d) lokal niemieszkalny stanowiący odrębną nieruchomość oznaczony numerem 3, położony przy ul. Żwirki i Wigury 15B w Przasnyszu, dla którego Sąd Rejonowy w Przasnyszu, IV Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą o numerze OS1P/00048564/1, którego właścicielem jest Emitent;
 - e) nieruchomość stanowiącą działki o numerach ewidencyjnych 584/44 i 584/45, położone w Przasnyszu przy ul. Dworskiej, o powierzchni 0,4185 ha, dla której Sąd Rejonowy w Przasnyszu, IV Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą o numerze OS1P/00050649/8, której właścicielem jest Emitent;
 - f) nieruchomość stanowiącą działkę o numerze ewidencyjnym 203/36, położoną w Sierakowie, o powierzchni 0,5017 ha, dla której Sąd Rejonowy w Przasnyszu, IV Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą o numerze OS1P/00065049/0, której użytkownikiem wieczystym jest Emitent;
 - g) nieruchomość stanowiącą działkę o numerze ewidencyjnym 208, położoną w Sierakowie, o powierzchni 1,8173 ha, dla której Sąd Rejonowy w Przasnyszu, IV Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą o numerze OS1P/00065265/0, której użytkownikiem wieczystym jest Emitent.

Ponadto:

- załączamy operaty szacunkowe sporządzone dla nowych nieruchomości (tj. tzw. Nieruchomości Dodatkowych Bis”);
- oświadczamy, że łączna suma wartości wszystkich Nieruchomości (wynikająca z operatów szacunkowych) po uwzględnieniu powyższych zmian Warunków Emisji będzie nie mniejsza niż 15.000.000,00 PLN (piętnaście milionów złotych i 00/100), tj. będzie wynosić **15.116.319,00 PLN** (piętnaście milionów sto szesnaście tysięcy trzysta dziewiętnaście złotych i 00/100).