

OŚWIADCZENIE ZARZĄDU EMITENTA

- Od: spółki pod firmą **NOVDOM spółka z ograniczoną odpowiedzialnością z siedzibą w Przasnyszu**, adres: ul. Żwirki i Wigury 15B lok. 2, 06-300 Przasnysz, wpisanej do rejestru przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego prowadzonego przez Sąd Rejonowy w Białymstoku, XII Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem KRS 0000266103, REGON: 140735121, NIP: 7611502869, o kapitale zakładowym: 150.000,00 PLN (słownie: sto pięćdziesiąt tysięcy złotych i 00/100; dalej jako: „**Emitent**”).
- Do: **Obligatariuszy** posiadających **obligacje serii A** wyemitowane przez Emitenta, dla których to obligacji prawa i obowiązki Emitenta oraz Obligatariuszy zostały określone w dokumencie pt. „*Warunki emisji obligacji serii A emitowanych przez „NOVDOM” spółka z ograniczoną odpowiedzialnością z siedzibą w Przasnyszu*” z uwzględnieniem dalszych zmian („**Warunki Emisji**”).

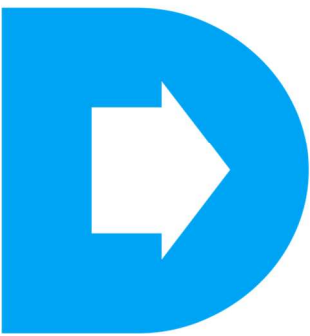
Szanowni Państwo,

Niniejsze oświadczenie składane jest w wykonaniu pkt 17.2.2 Warunków Emisji.

Poniżej wskazujemy informacje na Dzień Weryfikacji przypadający na **30 czerwca 2023** roku:

1. Wartość Zadłużenia Finansowego Netto Emitenta wynosiła: 13,2 mln PLN
2. Wysokość Kapitałów Własnych Emitenta wynosiła: 64,5 mln PLN
3. Wartość Pożyczek Podporządkowanych wynosiła: 0,00 mln PLN (w tym należność główna: 0,00 mln PLN, odsetki: 0,00 mln PLN)
4. Wskaźnik Zadłużenia wynosił: 0,21
5. Wartość zysku netto wygenerowanego przez Emitenta za okres ostatnich 12 (dwunastu) miesięcy kończący się w danym Dniu Weryfikacji wynosiła: 16,6 mln PLN

Emitent oświadcza również, że Wskaźnik Zadłużenia znajduje się w zakresie dopuszczalnym przez Warunki Emisji.



NOVDOM

SIEDZIBA:
NOVDOM SP. Z O. O.
UL. ŻWIRKI I WIGURY 15B LOKAL 2
06-300 PRZASNYSZ

BIURO WARSZAWA:
ASTORIA PREMIUM OFFICES
UL. KAZIMIERZA BROKLA 2
00-032 WARSZAWA

TEL: (29) 756 42 41
MAIL: NOVDOM@NOVDOM.PL
WWW.NOVDOM.PL

Wszelkie pojęcia pisane z dużej litery w niniejszym dokumencie, a nie zdefiniowane w nim odmiennie, mają znaczenie nadane im w Warunkach Emisji.

Przasnysz, dnia 29 września 2023 roku

Zarząd Novdom Sp. z o.o. w składzie:

Andrzej Dąbrowski – Prezes Zarządu

Maciej Sosnowski – Członek Zarządu