

## OŚWIADCZENIE ZARZĄDU EMITENTA

- Od: spółki pod firmą **NOVDOM spółka z ograniczoną odpowiedzialnością z siedzibą w Przasnyszu**, adres: ul. Żwirki i Wigury 15B lok. 2, 06-300 Przasnysz, wpisanej do rejestru przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego prowadzonego przez Sąd Rejonowy w Białymstoku, XII Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem KRS 0000266103, REGON: 140735121, NIP: 7611502869, o kapitale zakładowym: 150.000,00 PLN (słownie: sto pięćdziesiąt tysięcy złotych i 00/100; dalej jako: „**Emitent**”).
- Do: **Obligatariuszy** posiadających **obligacje serii A** wyemitowane przez Emitenta, dla których to obligacji prawa i obowiązki Emitenta oraz Obligatariuszy zostały określone w dokumencie pt. „*Warunki emisji obligacji serii A emitowanych przez „NOVDOM” spółka z ograniczoną odpowiedzialnością z siedzibą w Przasnyszu*” z uwzględnieniem dalszych zmian („**Warunki Emisji**”).

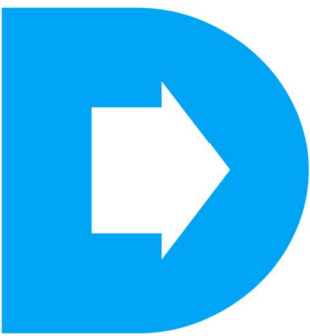
Szanowni Państwo,

Niniejsze oświadczenie składane jest w wykonaniu pkt 17.1.1 Warunków Emisji.

Poniżej wskazujemy informacje na Dzień Weryfikacji przypadający na **31 grudnia 2023** roku:

1. Wartość Zadłużenia Finansowego Netto Emitenta wynosiła: 7,4 mln PLN
2. Wysokość Kapitałów Własnych Emitenta wynosiła: 63,2 mln PLN
3. Wartość Pożyczek Podporządkowanych wynosiła: 0,00 mln PLN (w tym należność główna: 0,00 mln PLN, odsetki: 0,00 mln PLN)
4. Wskaźnik Zadłużenia wynosił: 0,12
5. Wartość zysku netto wygenerowanego przez Emitenta za okres ostatnich 12 (dwunastu) miesięcy kończący się w danym Dniu Weryfikacji wynosiła: 12,1 mln PLN

Emitent oświadcza również, że Wskaźnik Zadłużenia znajduje się w zakresie dopuszczalnym przez Warunki Emisji.



**NOVDOM**

SIEDZIBA:  
NOVDOM SP. Z O. O.  
UL. ŻWIRKI I WIGURY 15B LOKAL 2  
06-300 PRZASNYSZ

BIURO WARSZAWA:  
ASTORIA PREMIUM OFFICES  
UL. KAZIMIERZA BROKLA 2  
00-032 WARSZAWA

TEL: (29) 756 42 41  
MAIL: NOVDOM@NOVDOM.PL  
WWW.NOVDOM.PL

Wszelkie pojęcia pisane z dużej litery w niniejszym dokumencie, a nie zdefiniowane w nim odmiennie, mają znaczenie nadane im w Warunkach Emisji.

Przasnysz, dnia 29.05.2024 roku

**Zarząd Novdom Sp. z o.o. w składzie:**

---

Andrzej Dąbrowski – Prezes Zarządu

---

Maciej Sosnowski – Członek Zarządu