

Warszawa, dnia 5 września 2024 roku

Do:

**Novdom sp. z o.o.**

ul. Żwirki i Wigury 15B/2, 06-300 Przasnysz

KRS: 0000266103 („Emitent”)

## OŚWIADCZENIE ADMINISTRATORA ZABEZPIECZEŃ

Spółka pod firmą **BSWW Trust spółka z ograniczoną odpowiedzialnością** z siedzibą w Warszawie, ul. Chmielna 73, 00-801 Warszawa, wpisana do rejestru przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego prowadzonego przez Sąd Rejonowy dla m.st. Warszawy w Warszawie, XII Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem KRS: 0000505020, o numerze NIP: 5252584345, REGON: 147161309, kapitał zakładowy 5.000,00 złotych („Administrator Zabezpieczeń”),

pełniąca funkcję będąca administratorem zabezpieczeń dla wyemitowanych przez Emitenta 27.000 zabezpieczonych obligacji na okaziciela serii oznaczonej literą B, o wartości nominalnej 1.000,00 PLN (jeden tysiąc złotych) każda obligacja i łącznej wartości nominalnej 27.000.000,00 PLN (dwadzieścia siedem milionów złotych), o maksymalnym terminie wykupu przypadającym w dniu 26 sierpnia 2028 r. („Obligacje”), dla których prawa i obowiązki Emitenta oraz Obligatariuszy zostały określone w dokumencie pt. „Warunki emisji obligacji serii B emitowanych przez Novdom spółka z ograniczoną odpowiedzialnością z siedzibą w Przasnyszu” („Warunki Emisji”),

**w odpowiedzi na wniosek Emitenta** z dnia 5 września 2024 r. o podjęciu przez Emitenta decyzji o zmianie Warunków Emisji polegającej na dodaniu do katalogu zabezpieczeń hipoteki na następujących nieruchomościach:

- nieruchomość stanowiąca działkę o numerze ewidencyjnym **255/8** (o powierzchni 0,8861 ha), położona w Olsztynie przy ul. Kawki, dla której Sąd Rejonowy w Olsztynie, VI Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą o numerze **OL10/00012599/5**, której właścicielem jest Emitent
- nieruchomość stanowiąca działkę o numerze ewidencyjnym **255/7** (o powierzchni 0,5864 ha), położona w Olsztynie przy ul. Kawki, dla której Sąd Rejonowy w Olsztynie, VI Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą o numerze **OL10/00012599/5**, której właścicielem jest Emitent

(„Nieruchomości Dodatkowe”);

**po przeprowadzeniu przez Administratora Zabezpieczeń przeglądu prawnego** Nieruchomości Dodatkowych, z którego wynika, iż **brak jest istotnych zastrzeżeń prawnych co do Nieruchomości Dodatkowych**,

niniejszym - w trybie pkt 9.2.8 (iii)(b) Warunków Emisji – Administrator Zabezpieczeń oświadcza, że: w zakresie Nieruchomości Dodatkowej zostały spełnione warunki wskazane w pkt 9.2.8(ii) Warunków Emisji, a w konsekwencji może nastąpić zmiana Warunków Emisji w zakresie wnioskowym przez Emitenta, przywołanym powyżej.

Ponadto, Administrator Zabezpieczeń potwierdza, iż niniejsze oświadczenie w zakresie Nieruchomości Dodatkowych stanowi „Oświadczenie o Spełnieniu Warunków do Zmiany”, o którym mowa w pkt 9.2.8 (iii)(b) Warunków Emisji.

---

Stanisław Bagiński - Prezes Zarządu