

Półroczne dane finansowe na 30.06.2024 r.

I Zasady (polityka) rachunkowości. Omówienie przyjętych zasad (polityki) rachunkowości:

1. Metod wyceny aktywów i pasywów (także amortyzacji)

a. Wartości niematerialne i prawne, środki trwałe

Wartości niematerialne i prawne, środki trwałe oraz środki trwałe w budowie wycenia się według cen nabycia lub kosztów wytworzenia, pomniejszonych o dotychczasowe umorzenie. Odpisy amortyzacyjne są dokonywane przy zastosowaniu metody liniowej. Wartości niematerialne i prawne oraz środki trwałe o wartości początkowej nie przekraczającej 10.000 zł obciążają koszty działalności jednorazowo w miesiącu oddania ich do użytkowania, o wartości przekraczającej kwotę 10.000 zł są amortyzowane wg indywidualnie ustalonych stawek amortyzacyjnych. Na składniki aktywów, co do których istnieje podejrzenie, że w dającej się przewidzieć przyszłości nie będą przynosić korzyści ekonomicznych dokonuje się odpisu z tytułu trwałej utraty wartości.

b. Inwestycje długoterminowe

Nabyte lub powstałe aktywa finansowe oraz inne inwestycje (nieruchomości, udziały) ujmują się w księgach rachunkowych na dzień ich nabycia lub powstania według ceny nabycia. Na dzień bilansowy udziały w innych jednostkach oraz inne inwestycje zaliczane do aktywów trwałych są wycenione według ceny nabycia pomniejszonej o odpisy z tytułu trwałej utraty wartości, udzielone pożyczki wycenione są w kwocie wymagającej zapłaty. Odpisy z tytułu trwałej utraty wartości obciążają pozostałe koszty operacyjne. W przypadku ustania przyczyny, dla której dokonano odpisu, równowartość całości lub części uprzednio dokonanych odpisów z tytułu trwałej utraty wartości zwiększa wartość danego składnika aktywów i podlega zaliczeniu do pozostałych przychodów operacyjnych.

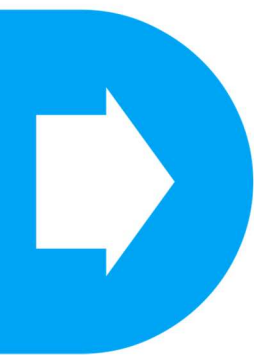
c. Inwestycje krótkoterminowe

Nabyte udziały, akcje oraz inne aktywa krótkoterminowe ujmują się w księgach rachunkowych na dzień ich nabycia lub powstania według ceny nabycia. Na dzień bilansowy aktywa zaliczone do inwestycji krótkoterminowych są wycenione według ceny nabycia lub ceny rynkowej, zależnie od tego, która z nich jest niższa, udzielone pożyczki wycenione są w kwocie wymagającej zapłaty. Środki pieniężne w kasie i na rachunkach bankowych wycenia się według wartości nominalnej.

d. Zapasy

Nabyte lub wytworzone w ciągu roku obrotowego rzeczowe składniki zapasów ujmowane są według ceny nabycia lub kosztów wytworzenia nie wyższych od ceny sprzedaży netto danego składnika. Wartość rozchodu zapasów jest ustalana przy zastosowaniu szczegółowej identyfikacji cen. Zapasy na dzień bilansowy wycenione są w cenie nabycia lub wg kosztu wytworzenia, nie wyższych od ceny sprzedaży netto danego składnika. Zapasy, które utraciły swoją wartość handlową i użytkową obejmuje się odpisem aktualizującym. Odpisy aktualizujące wartość składników zapasów zalicza się odpowiednio do pozostałych kosztów operacyjnych.

Produkcję w toku – wycenia się wg niższej z dwóch wartości: kosztu wytworzenia i możliwej do uzyskania ceny sprzedaży netto. W przypadku rozbieżności dokonywany jest odpis aktualizujący.



Do produkcji w toku zalicza się:

a) Koszty przedsięwzięcia deweloperskiego – gromadzi się dla każdego przedsięwzięcia odrębnie do czasu jego zakończenia. Do kosztów tych zalicza się wszystkie składniki kosztu wytworzenia w rozumieniu art. 28 ust. 3 Ustawy o rachunkowości oraz wyjaśnień zawartych w stanowisku Komitetu Standardów Rachunkowości w sprawie ustalania kosztu wytworzenia dla celów bilansowej wyceny zapasów.

b) Grunty – w momencie rozpoczęcia przedsięwzięcia deweloperskiego wartość gruntu zakwalifikowanego jako towary odnosi się w ciężar produkcji w toku. Przeklasyfikowanie gruntu następuje przy wykorzystaniu konta „obiekty w zabudowie”, które wchodzi w skład konta kosztów wg rodzaju „Zużycie materiałów i energii”

c) Koszty finansowania zewnętrznego poniesione po dniu rozpoczęcia przedsięwzięcia deweloperskiego aż do dnia jego zakończenia. Jeżeli koszty finansowania zewnętrznego dotyczą również innych składników aktywów są rozdzielane proporcjonalnie. Część, która nie dotyczy realizowanego przedsięwzięcia obciąża koszty finansowe i wynik finansowy okresu ich poniesienia. Wyroby gotowe – są to lokale mieszkalne/niemieszkalne, garaże, miejsca parkingowe naziemnie i podziemne. Wyceniane są według niższej z dwóch wartości: kosztu wytworzenia i możliwej do uzyskania ceny sprzedaży netto. Możliwa do uzyskania cena sprzedaży netto jest to szacowana przez Zarząd Spółki na podstawie cen rynkowych. Towary – są to grunty lub praw wieczystego użytkowania gruntu zakupione do ściśle określonego przedsięwzięcia deweloperskiego, którego nie rozpoczęto w danym roku obrotowym. Towary wykazywane są w cenie abycia.

e. Należności i zobowiązania

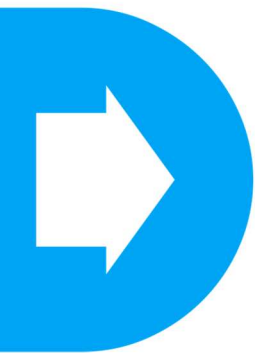
Należności i zobowiązania (w tym z tytułu kredytów i pożyczek) w walucie polskiej wykazywane są według wartości podlegającej zapłacie. Wartość należności aktualizuje się uwzględniając stopień prawdopodobieństwa ich zapłaty poprzez dokonanie odpisu aktualizującego. Spółka nie spełnia warunków zobowiązujących jej do stosowania Rozporządzenia Ministra Finansów z dn. 12-12-2001 roku w sprawie szczegółowych zasad dotyczących instrumentów finansowych z późniejszymi zmianami. Wycena w skorygowanej cenie nabycia nie ma istotnego wpływu na sprawozdanie. Zaliczki na poczet dostaw ujmowane w księgach rachunkowych jako rozliczenia międzyokresowe przychodów prezentowane są w sprawozdaniu finansowym jako pasywa bilansu, które obejmują kwoty zaliczek otrzymanych od nabywców, z którymi zawarto odrębne umowy deweloperskie o nabycie oznaczonych części nieruchomości, z chwilą, gdy będą one gotowe do użytku. Są to zaliczki na poczet zakupu lokali mieszkalnych/użytkowych/garaży/miejsc postojowych, ze sprzedaży, których przychody powstaną w przyszłych okresach sprawozdawczych.

f. Kapitały

Kapitał zakładowy wykazuje się w wysokości określonej w umowie i wpisanej w rejestrze sądowym. Kapitał rezerwowy powstaje z zysku zatrzymanego w Spółce.

g. Rozliczenia międzyokresowe kosztów oraz rezerwy na zobowiązania

W przypadku ponoszenia wydatków dotyczących przyszłych okresów sprawozdawczych Spółka dokonuje czynnych rozliczeń międzyokresowych. Do kosztów rozliczanych w czasie zalicza się przede wszystkim: koszty ubezpieczeń, dzierżawy powierzchni, opłat abonamentowych. Rezerwy tworzy się na zobowiązania w przypadku gdy kwota lub termin zapłaty są niepewne, ich powstanie jest pewne lub o dużym stopniu prawdopodobieństwa oraz wynikają one z przeszłych zdarzeń i ich wiarygodny



szacunek jest możliwy. W przypadku Spółki utworzono rezerwy na: przewidywane koszty inwestycyjne dot. przedsięwzięć deweloperskich.

h. Rezerwa i aktywa z tytułu odroczonego podatku dochodowego

W związku z przejściowymi różnicami między wykazywaną w księgach rachunkowych wartością aktywów i pasywów a ich wartością podatkową oraz stratą podatkową możliwą do odliczenia w przyszłości, jednostka tworzy rezerwę i ustala aktywa z tytułu odroczonego podatku dochodowego. Aktywa z tytułu odroczonego podatku dochodowego ustala się w wysokości kwoty przewidzianej w przyszłości do odliczenia od podatku dochodowego, w związku z ujemnymi różnicami przejściowymi, które spowodują w przyszłości zmniejszenie podstawy obliczenia podatku dochodowego. Rezerwę z tytułu odroczonego podatku dochodowego tworzy się w wysokości kwoty podatku dochodowego, wymagającej w przyszłości zapłaty, w związku z występowaniem dodatnich różnic przejściowych, to jest różnic, które spowodują zwiększenie podstawy obliczenia podatku dochodowego w przyszłości. Wysokość rezerwy i aktywów z tytułu odroczonego podatku dochodowego ustala się przy uwzględnieniu stawek podatku dochodowego obowiązujących w roku powstania obowiązku podatkowego.

i. Instrumenty finansowe

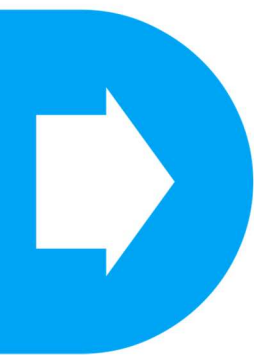
Wykazane w bilansie zobowiązania długoterminowe – kredyty i inne zobowiązania finansowe (leasing) wyceniane są w kwocie wymagającej zapłaty zgodnie z art. 28 Ustawy o Rachunkowości a nie w skorygowanej cenie nabycia zg. z par. 40 i 41 Rozporządzenia Ministra Finansów z dn. 12-12-2001 roku w sprawie szczegółowych zasad dotyczących instrumentów finansowych z późniejszymi zmianami, z uwagi na brak ryzyka istotnych zakłóceń przepływów pieniężnych oraz utraty płynności finansowej wynikającego z warunków zawartych w umowach oraz ze względu na brak istotnych różnic pomiędzy wyceną w skorygowanej cenie nabycia i wyceną w kwocie wymagającej zapłaty.

2. Zasady dotyczące ustalenia wyniku finansowego

j. Wynik finansowy

Na wynik finansowy składa się: wynik na sprzedaży produktów i usług, wynik na pozostałej działalności operacyjnej, wynik na działalności finansowej oraz obowiązkowe obciążenie wyniku. Spółka stosuje wariant kalkulacyjny rachunku zysków i strat. Spółka oblicza podatek dochodowy od osób prawnych: bieżący i odroczone. Przychodem ze sprzedaży produktów, tj. wyrobów gotowych i usług jest kwota należna z tego

tytułu od odbiorcy, pomniejszona o należny podatek od towarów i usług. Momentem ujęcia przychodów ze sprzedaży wyrobów gotowych jest data podpisania aktu notarialnego przenoszącego własność nabytej nieruchomości oraz znaczące ryzyko, całkowitą kontrolę i korzyści w właściwe dla prawa własności. W przypadku Spółki do przychodów ze sprzedaży produktów zalicza się przede wszystkim: przychody ze sprzedaży nieruchomości (lokalii mieszkalnych/użytkowych/garaży/miejsc postojowych) Koszty sprzedanych wyrobów i usług są to koszty wytworzenia tych produktów i usług, które są współmierne do przychodów ze sprzedaży. Koszty przedsięwzięcia deweloperskiego gromadzone są dla każdego przedsięwzięcia oddzielnie do czasu jego zakończenia. Pozostałe przychody i koszty operacyjne są to koszty i przychody nie związane bezpośrednio z normalną działalnością, wpływające na wynik finansowy. Przychody finansowe są to należne przychody z operacji finansowych, natomiast koszty finansowe są to poniesione koszty operacji finansowych.

**II Zmiany zasad (polityki rachunkowości):**

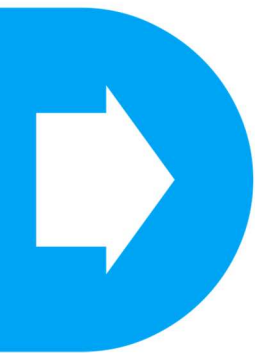
Sprawozdania półroczne dla grupy sporządzono stosując identyczne zasady (politykę) rachunkowości.

III Opis organizacji grupy kapitałowej Novdom Sp. z o.o.

Wykaz spółek zależnych na dzień 30 czerwca 2024 r., objętych konsolidacją:

Nazwa i forma prawna	Siedziba i adres	Przedmiot działalności	Udział Emitenta w kapitale zakładowym i ogólnej liczbie głosów
Novdom 1 sp. z o.o.	ul. Żwirki i Wigury 15B/2, 06-300 Przasnysz	Kupno i sprzedaż nieruchomości na własny rachunek	100%
Novdom 2 sp. z o.o.	ul. Żwirki i Wigury 15B/2, 06-300 Przasnysz	Kupno i sprzedaż nieruchomości na własny rachunek	100%
Novdom 3 sp. z o.o.	ul. Żwirki i Wigury 15B/2, 06-300 Przasnysz	Kupno i sprzedaż nieruchomości na własny rachunek	100%
Novdom 4 sp. z o.o.	ul. Żwirki i Wigury 15B/2, 06-300 Przasnysz	Kupno i sprzedaż nieruchomości na własny rachunek	100%
Novdom 5 sp. z o.o.	ul. Żwirki i Wigury 15B/2, 06-300 Przasnysz	Kupno i sprzedaż nieruchomości na własny rachunek	100%
Novdom 6 sp. z o.o.	ul. Żwirki i Wigury 15B/2, 06-300 Przasnysz	Kupno i sprzedaż nieruchomości na własny rachunek	100%
Novdom 7 sp. z o.o.	ul. Żwirki i Wigury 15B/2, 06-300 Przasnysz	Kupno i sprzedaż nieruchomości na własny rachunek	100%
Novdom 8 sp. z o.o.	ul. Żwirki i Wigury 15B/2, 06-300 Przasnysz	Kupno i sprzedaż nieruchomości na własny rachunek	100%
Novdom 9 sp. z o.o.	ul. Żwirki i Wigury 15B/2, 06-300 Przasnysz	Kupno i sprzedaż nieruchomości na własny rachunek	100%
Novdom 10 sp. z o.o.	ul. Żwirki i Wigury 15B/2, 06-300 Przasnysz	Kupno i sprzedaż nieruchomości na własny rachunek	100%
Novdom 11 sp. z o.o.	ul. Żwirki i Wigury 15B/2, 06-300 Przasnysz	Kupno i sprzedaż nieruchomości na własny rachunek	100%
Novdom 12 sp. z o.o.	ul. Żwirki i Wigury 15B/2, 06-300 Przasnysz	Kupno i sprzedaż nieruchomości na własny rachunek	100%
Novdom Construction sp. z o.o.	ul. Żwirki i Wigury 15B/2, 06-300 Przasnysz	Kupno i sprzedaż nieruchomości na własny rachunek	100%
Novdom Baltic sp. z o.o.	ul. Żwirki i Wigury 15B/2, 06-300 Przasnysz	Kupno i sprzedaż nieruchomości na własny rachunek	100%

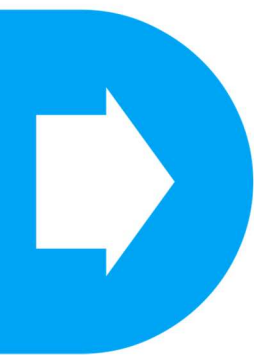
Emitent nie posiada jednostek zależnych nieobjętych konsolidacją.

**IV Komentarz emitenta na temat okoliczności i zdarzeń istotnie wpływających na działalność emitenta, jego sytuację finansową i wyniki osiągnięte w danym półroczu.**

Okoliczności i zdarzenia istotnie wpływające w I-sztym półroczu na sytuację ekonomiczno-finansową Spółki wynikają głównie z tego przez co w ostatnich latach przechodzi rynek budownictwa w Polsce. Jest to w pełnym stopniu trudny i niepewny okres determinowany kilkoma niekorzystnymi zjawiskami w obszarze makroekonomii oraz sytuacji międzynarodowej. Największe znaczenie ma tu trwająca od dwóch lat podwyższona inflacja, która podnosi cenę pieniądza na rynku i utrudnia finansowanie oraz konflikt z wschodnią granicą Polski.

I półrocze 2024 roku wykazało ożywienie na rynku mieszkaniowym, a wyniki Spółki wyglądają obiecująco. Spółka zakończyła II kw br. z wynikiem wyższym zarówno w stosunku do planu jak też do analogicznego okresu roku poprzedniego. W okresie od 01.01.2024r. do 30.06.2024r. Spółka Novdom uzyskała przychody ogółem w wysokości 29 803 739,94 zł oraz poniosła koszty ogółem w kwocie 22 197 458,32 zł. Tym samym wygenerowała zysk netto w kwocie 2 396 266,85 zł.

W drugiej połowie roku przewidujemy kontynuację pozytywnych trendów. W miejsce kończących się projektów wdrażane są nowe, które od początku znajdują zainteresowanie u potencjalnych nabywców. Ugruntowana pozycja Spółki na rynku, rozpoznawalna marka i wieloletnie doświadczenie pozwala przetrwać nawet w trudnych czasach.

**V Wybrane dane finansowe „Novdom” Sp. z o.o. na dzień 30.06.2024 r.**

Dane jednostkowe NOVDOM Sp zoo

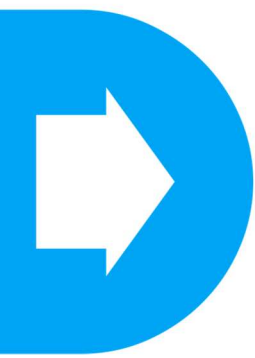
KURS EURO:	28.06.2024	30.06.2023
	4,3130	4,4503

BILANS - AKTYWA	30.06.2024	30.06.2023	30.06.2024	30.06.2023
A. AKTYWA TRWAŁE	8 144 981,84 zł	64 218 915,33 zł	1 888 472,49 €	14 430 244,10 €
I. Wartości niematerialne i prawne	- zł	- zł	- €	- €
II. Rzeczowe aktywa trwałe	3 452 315,45 zł	2 498 017,86 zł	800 444,11 €	561 314,49 €
III. Należności długoterminowe	- zł	- zł	- €	- €
IV. Inwestycje długoterminowe	4 419 830,39 zł	61 436 466,47 zł	1 024 769,39 €	13 805 016,85 €
V. Długoterminowe rozliczenia międzyokresowe	272 836,00 zł	284 431,00 zł	63 258,98 €	63 912,77 €
B. AKTYWA OBROTOWE	155 871 369,66 zł	59 682 461,73 zł	36 139 895,59 €	13 410 885,05 €
I. Zapasy	69 239 666,42 zł	48 149 809,99 zł	16 053 713,52 €	10 819 452,62 €
II. Należności krótkoterminowe	6 843 891,10 zł	2 071 489,30 zł	1 586 805,26 €	465 471,83 €
III. Inwestycje krótkoterminowe	78 629 405,89 zł	8 219 984,13 zł	18 230 792,00 €	1 847 062,92 €
IV. Krótkoterminowe rozliczenia międzyokresowe	1 158 406,25 zł	1 241 178,31 zł	268 584,80 €	278 897,67 €
C. NALEŻNE WPLATY NA KAPITAŁ (FUNDUSZ) PODSTAWOWY	- zł	- zł	- €	- €
D. UDZIAŁY (AKCJE) WŁASNE	- zł	- zł	- €	- €
AKTYWA OGÓŁEM	164 016 351,50 zł	123 901 377,06 zł	38 028 368,07 €	27 841 129,15 €

BILANS - PASywa	30.06.2024	30.06.2023	30.06.2024	30.06.2023
A. KAPITAŁ (FUNDUSZ) WŁASNY	65 606 304,91 zł	64 481 326,42 zł	15 211 292,58 €	14 489 208,91 €
B. ZOBOWIĄZANIA I REZERWY NA ZOBOWIĄZANIA	98 410 046,59 zł	59 420 050,64 zł	22 817 075,49 €	13 351 920,24 €
I. Rezerwy na zobowiązania	2 224 225,39 zł	661 537,46 zł	515 702,62 €	148 650,08 €
II. Zobowiązania długoterminowe	4 549 142,62 zł	23 319 431,98 zł	1 054 751,36 €	5 239 968,54 €
III. Zobowiązania krótkoterminowe	91 636 678,58 zł	35 439 081,20 zł	21 246 621,51 €	7 963 301,62 €
IV. Rozliczenia międzyokresowe	- zł	- zł	- €	- €
PASywa OGÓŁEM	164 016 351,50 zł	123 901 377,06 zł	38 028 368,07 €	27 841 129,15 €

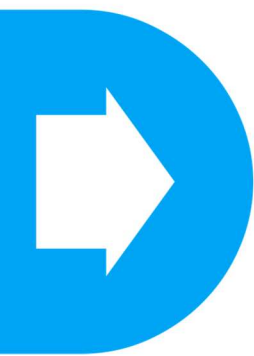
RACHUNEK ZYSKÓW I STRAT (WARIANT KALKULACYJNY)	30.06.2024	30.06.2023	30.06.2024	30.06.2023
A. PRZYCHODY NETTO ZE SPRZEDAŻY PRODUKTÓW, TOWARÓW I MATERIAŁÓW, w tym:	29 803 739,94 zł	75 638 033,24 zł	6 910 210,98 €	16 996 165,03 €
B. KOSZTY SPRZEDANYCH PRODUKTÓW, TOWARÓW I MATERIAŁÓW	22 197 458,32 zł	54 126 478,22 zł	5 146 640,00 €	12 162 433,59 €
C. ZYSK (STRATA) BRUTTO ZE SPRZEDAŻY (A-B)	7 606 281,62 zł	21 511 555,02 zł	1 763 570,98 €	4 833 731,44 €
D. KOSZTY SPRZEDAŻY	2 951 943,07 zł	2 573 973,95 zł	684 429,18 €	578 382,12 €
E. KOSZTY OGÓLNEGO ZARZĄDU	4 386 613,06 zł	3 325 575,87 zł	1 017 067,72 €	747 270,04 €
F. ZYSK/STRATA ZE SPRZEDAŻY (C-D-E)	267 725,49 zł	15 612 005,20 zł	62 074,08 €	3 508 079,28 €
G. POZOSTAŁE PRZYCHODY OPERACYJNE	1 559 033,62 zł	863 044,23 zł	361 473,13 €	193 929,45 €
H. POZOSTAŁE KOSZTY OPERACYJNE	274 390,38 zł	308 120,41 zł	63 619,38 €	69 235,87 €
I. ZYSK (STRATA) Z DZIAŁALNOŚCI OPERACYJNEJ (F+G-H)	1 552 368,73 zł	16 166 929,02 zł	359 927,83 €	3 632 772,85 €
J. PRZYCHODY FINANSOWE	2 048 786,33 zł	1 268 754,31 zł	475 025,81 €	285 094,11 €
K. KOSZTY FINANSOWE	1 204 888,21 zł	1 264 939,94 zł	279 361,98 €	284 237,00 €
L. ZYSK (STRATA) BRUTTO (I+J-K)	2 396 266,85 zł	16 170 743,39 zł	555 591,66 €	3 633 629,96 €
M. PODATEK DOCHODOWY	- zł	2 783 217,00 zł	- €	625 399,86 €
N. POZOSTAŁE OBOWIĄZKOWE ZMNIĘSZENIA ZYSKU	- zł	- zł	- €	- €
O. ZYSK (STRATA) NETTO (L-M-N)	2 396 266,85 zł	13 387 526,39 zł	555 591,66 €	3 008 230,09 €

RACHUNEK PRZEPLYWÓW PIENIĘŻNYCH (METODA POŚREDNIA)	30.06.2024	30.06.2023	30.06.2022	30.06.2024	30.06.2023
A. Przepływy środków pieniężnych z działalności operacyjnej	9 544 200,18 zł	1 384 004,05 zł	- 5 870 799,00 zł	2 212 891,30 €	310 991,18 €
B. Przepływy środków pieniężnych z działalności inwestycyjnej	- 1 201 763,45 zł	- 6 680 232,24 zł	- 21 516 377,28 zł	- 278 637,48 €	- 1 501 074,59 €
C. Przepływy środków pieniężnych z działalności finansowej	- 1 394 184,45 zł	- 1 108 375,25 zł	- 6 019 303,30 zł	- 323 251,67 €	- 249 056,30 €

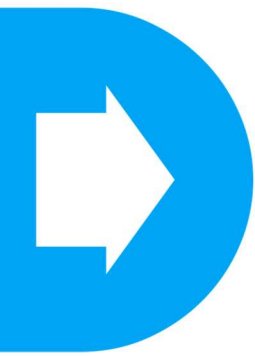
**VI Dane finansowe „Novdom” Sp. z o.o. na dzień 30.06.2024 r.**

Dane jednostkowe Novdom Sp zoo	KURS EURO:	28.06.2024	30.06.2023
		4,3130	4,4503

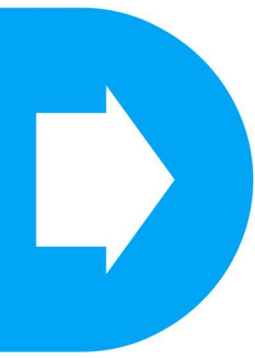
BILANS - AKTYWA	30.06.2024	30.06.2023	30.06.2024	30.06.2023
A. AKTYWA TRWAŁE	8 144 981,84 zł	64 218 915,33 zł	1 888 472,49 €	14 430 244,10 €
I. Wartości niematerialne i prawne	- zł	- zł	- €	- €
1. Koszty zakończonych prac rozwojowych	- zł	- zł	- €	- €
2. Wartość firmy	- zł	- zł	- €	- €
3. Inne wartości niematerialne i prawne	- zł	- zł	- €	- €
4. Zaliczki na wartości niematerialne i prawne	- zł	- zł	- €	- €
II. Rzeczowe aktywa trwałe	3 452 315,45 zł	2 498 017,86 zł	800 444,11 €	561 314,49 €
1. Środki trwałe	2 779 648,45 zł	1 825 350,86 zł	644 481,44 €	410 163,55 €
a) grunty (w tym prawo użytkowania wieczystego gruntu)	22 479,15 zł	22 479,15 zł	5 211,95 €	5 051,15 €
b) budynki, lokale i obiekty inżynierii lądowej i wodnej	794 988,16 zł	824 155,51 zł	184 323,71 €	185 191,00 €
c) urządzenia techniczne i maszyny	1,44 zł	1 364,07 zł	0,33 €	306,51 €
d) środki transportu	1 631 211,69 zł	887 380,60 zł	378 208,14 €	199 397,93 €
e) inne środki trwałe	330 968,01 zł	89 971,53 zł	76 737,31 €	20 216,96 €
2. Środki trwałe w budowie	672 667,00 zł	672 667,00 zł	155 962,67 €	151 150,93 €
3. Zaliczki na środki trwałe w budowie	- zł	- zł	- €	- €
III. Należności długoterminowe	- zł	- zł	- €	- €
1. Od jednostek powiązanych	- zł	- zł	- €	- €
2. Od pozostałych jednostek, w których jednostka posiada zaangażowanie w kapitale	- zł	- zł	- €	- €
3. Od pozostałych jednostek	- zł	- zł	- €	- €
IV. Inwestycje długoterminowe	4 419 830,39 zł	61 436 466,47 zł	1 024 769,39 €	13 805 016,85 €
1. Nieruchomości	4 277 822,62 zł	4 277 822,62 zł	991 843,87 €	961 243,65 €
2. Wartości niematerialne i prawne	- zł	- zł	- €	- €
3. Długoterminowe aktywa finansowe	142 007,77 zł	57 158 643,85 zł	32 925,52 €	12 843 773,20 €
a) w jednostkach powiązanych	142 007,77 zł	57 158 643,85 zł	32 925,52 €	12 843 773,20 €
b) w pozostałych jednostkach, w których jednostka posiada zaangażowanie w kapitale	- zł	- zł	- €	- €
c) w pozostałych jednostkach	- zł	- zł	- €	- €
4. Inne inwestycje długoterminowe	- zł	- zł	- €	- €
V. Długoterminowe rozliczenia międzyokresowe	272 836,00 zł	284 431,00 zł	63 258,98 €	63 912,77 €
1. Aktywa z tytułu odroczonego podatku dochodowego	272 836,00 zł	284 431,00 zł	63 258,98 €	63 912,77 €
2. Inne rozliczenia międzyokresowe	- zł	- zł	- €	- €
B. AKTYWA OBROTOWE	155 871 369,66 zł	59 682 461,73 zł	36 139 895,59 €	13 410 885,05 €
I. Zapasy	69 239 666,42 zł	48 149 809,99 zł	16 053 713,52 €	10 819 452,62 €
1. Materiały	- zł	- zł	- €	- €
2. Półprodukty i produkty w toku	59 736 569,69 zł	42 299 226,61 zł	13 850 352,35 €	9 504 803,41 €
3. Produkty gotowe	1 839 542,26 zł	3 225 798,53 zł	426 511,07 €	724 849,68 €
4. Towary	2 142 822,75 zł	2 142 822,75 zł	496 828,83 €	481 500,74 €
5. Zaliczki na dostawy	5 520 731,72 zł	481 962,10 zł	1 280 021,27 €	108 298,79 €
II. Należności krótkoterminowe	6 843 891,10 zł	2 071 489,30 zł	1 586 805,26 €	465 471,83 €
1. Należności od jednostek powiązanych	1 634 524,17 zł	18 007,20 zł	378 976,16 €	4 046,29 €
a) z tytułu dostaw i usług, o okresie spłaty:	1 634 524,17 zł	18 007,20 zł	378 976,16 €	4 046,29 €
b) inne	- zł	- zł	- €	- €
2. Należności od pozostałych jednostek, w których jednostka posiada zaangażowanie w kapitale	- zł	- zł	- €	- €
a) z tytułu dostaw i usług, o okresie spłaty:	- zł	- zł	- €	- €
b) inne	- zł	- zł	- €	- €
3. Należności od pozostałych jednostek	5 209 366,93 zł	2 053 482,10 zł	1 207 829,11 €	461 425,54 €
a) z tytułu dostaw i usług, o okresie spłaty:	574 980,49 zł	560 050,58 zł	133 313,35 €	125 845,58 €
b) z tytułu podatków, dotacji, ceł, ubezpieczeń społecznych	716 630,50 zł	127 616,67 zł	166 155,92 €	28 675,97 €
c) inne	3 917 755,94 zł	1 365 814,85 zł	908 359,83 €	306 904,00 €
d) dochodzone na drodze sądowej	- zł	- zł	- €	- €
III. Inwestycje krótkoterminowe	78 629 405,89 zł	8 219 984,13 zł	18 230 792,00 €	1 847 062,92 €
1. Krótkoterminowe aktywa finansowe	78 629 405,89 zł	8 219 984,13 zł	18 230 792,00 €	1 847 062,92 €
a) w jednostkach powiązanych	54 537 988,71 zł	- zł	12 645 024,05 €	- €
b) w pozostałych jednostkach	3 465 760,27 zł	- zł	803 561,39 €	- €
c) środki pieniężne i inne aktywa pieniężne	20 625 656,91 zł	8 219 984,13 zł	4 782 206,56 €	1 847 062,92 €
2. Inne inwestycje krótkoterminowe	- zł	- zł	- €	- €
IV. Krótkoterminowe rozliczenia międzyokresowe	1 158 406,25 zł	1 241 178,31 zł	268 584,80 €	278 897,67 €
C. NALEŻNE WPŁATY NA KAPITAŁ (FUNDUSZ) PODSTAWOWY	- zł	- zł	- €	- €
D. UDZIAŁY (AKCJE) WŁASNE	- zł	- zł	- €	- €
AKTYWA OGÓŁEM	164 016 351,50 zł	123 901 377,06 zł	38 028 368,07 €	27 841 129,15 €



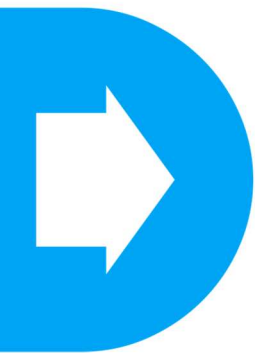
BILANS - PASywa	30.06.2024	30.06.2023	30.06.2024	30.06.2023
A. KAPITAŁ (FUNDUSZ) WŁASNY	65 606 304,91 zł	64 481 326,42 zł	15 211 292,58 €	14 489 208,91 €
I. Kapitał (fundusz) podstawowy	150 000,00 zł	150 000,00 zł	34 778,58 €	33 705,59 €
II. Kapitał (fundusz) zapasowy, w tym:	300 000,00 zł	300 000,00 zł	69 557,15 €	67 411,19 €
- nadwyżka wartości sprzedaży (wartości emisyjnej) nad wartością nominalną udziałów (akcji)			- €	- €
III. Kapitał (fundusz) z aktualizacji wyceny, w tym:	- zł	- zł	- €	- €
- z tytułu aktualizacji wartości godziwej			- €	- €
IV. Pozostałe kapitały (fundusze) rezerwowe, w tym:	50 643 800,03 zł	43 331 932,66 zł	11 742 128,46 €	9 736 856,54 €
- tworzone zgodnie z umową (statutem) spółki			- €	- €
- na udziały (akcje) własne			- €	- €
V. Zysk (strata) z lat ubiegłych	12 116 238,03 zł	7 311 867,37 zł	2 809 236,73 €	1 643 005,50 €
VI. Zysk (strata) netto	2 396 266,85 zł	13 387 526,39 zł	555 591,66 €	3 008 230,09 €
VII. Odpisy z zysku netto w ciągu roku obrotowego			- €	- €
B. ZOBOWIĄZANIA I REZERWY NA ZOBOWIĄZANIA	98 410 046,59 zł	59 420 050,64 zł	22 817 075,49 €	13 351 920,24 €
I. Rezerwy na zobowiązania	2 224 225,39 zł	661 537,46 zł	515 702,62 €	148 650,08 €
1. Rezerwa z tytułu odroczonego podatku dochodowego	1 346 030,00 zł	612 684,00 zł	312 086,71 €	137 672,52 €
2. Rezerwa na świadczenia emerytalne i podobne	251 878,12 zł	- zł	58 399,75 €	- €
- długoterminowa			- €	- €
- krótkoterminowa	251 878,12 zł		58 399,75 €	- €
3. Pozostałe rezerwy	626 317,27 zł	48 853,46 zł	145 216,15 €	10 977,57 €
- długoterminowe			- €	- €
- krótkoterminowe	626 317,27 zł	48 853,46 zł	145 216,15 €	10 977,57 €
II. Zobowiązania długoterminowe	4 549 142,62 zł	23 319 431,98 zł	1 054 751,36 €	5 239 968,54 €
1. Wobec jednostek powiązanych			- €	- €
- w tym z tytułu kredytów i pożyczek			- €	- €
3. Wobec pozostałych jednostek	4 549 142,62 zł	23 319 431,98 zł	1 054 751,36 €	5 239 968,54 €
a) kredyty i pożyczki	96 717,05 zł	915 674,96 zł	22 424,54 €	205 755,78 €
b) z tytułu emisji dłużnych papierów wartościowych		20 019 519,00 zł	- €	4 498 465,05 €
c) inne zobowiązania finansowe	650 070,88 zł	384 999,20 zł	150 723,60 €	86 510,84 €
d) zobowiązania wekslowe			- €	- €
e) inne	3 802 354,69 zł	1 999 238,82 zł	881 603,22 €	449 236,86 €
III. Zobowiązania krótkoterminowe	91 636 678,58 zł	35 439 081,20 zł	21 246 621,51 €	7 963 301,62 €
1. Zobowiązania wobec jednostek powiązanych	- zł	- zł	- €	- €
a) z tytułu dostaw i usług, o okresie wymagalności:	- zł	- zł	- €	- €
- do 12 miesięcy			- €	- €
- powyżej 12 miesięcy			- €	- €
b) inne			- €	- €
2. Zobowiązania wobec pozostałych jednostek, w których jednostka posiada zaangażowanie w kapitale	- zł	- zł	- €	- €
a) z tytułu dostaw i usług, o okresie wymagalności:			- €	- €
- do 12 miesięcy			- €	- €
- powyżej 12 miesięcy			- €	- €
b) inne			- €	- €
3. Zobowiązania wobec pozostałych jednostek	91 627 880,67 zł	35 436 440,78 zł	21 244 581,65 €	7 962 708,31 €
a) kredyty i pożyczki	- zł	- zł	- €	- €
b) z tytułu emisji dłużnych papierów wartościowych	20 164 200,00 zł		4 675 214,47 €	- €
c) inne zobowiązania finansowe	527 579,88 zł	132 821,17 zł	122 323,18 €	29 845,44 €
d) z tytułu dostaw i usług, o okresie wymagalności:	4 567 496,50 zł	4 488 733,07 zł	1 059 006,84 €	1 008 636,06 €
- do 12 miesięcy	4 567 496,50 zł	4 488 733,07 zł	1 059 006,84 €	1 008 636,06 €
- powyżej 12 miesięcy			- €	- €
e) zaliczki otrzymane na dostawy i usługi	65 039 801,43 zł	29 141 907,52 zł	15 079 944,69 €	6 548 301,80 €
f) zobowiązania wekslowe	- zł	- zł	- €	- €
g) z tytułu podatków, ceł, ubezpieczeń społecznych i zdrowotnych oraz innych tytułów publicznoprawnych	837 695,94 zł	1 307 619,53 zł	194 225,81 €	293 827,28 €
h) z tytułu wynagrodzeń	467 299,11 zł	352 777,52 zł	108 346,65 €	79 270,50 €
i) inne	23 807,81 zł	12 581,97 zł	5 520,01 €	2 827,22 €
4. Fundusze specjalne	8 797,91 zł	2 640,42 zł	2 039,86 €	593,31 €
IV. Rozliczenia międzyokresowe	- zł	- zł	- €	- €
1. Ujemna wartość firmy	- zł	- zł	- €	- €
2. Inne rozliczenia międzyokresowe	- zł	- zł	- €	- €
- długoterminowe			- €	- €
- krótkoterminowe	- zł	- zł	- €	- €
PASYWA OGÓŁEM	164 016 351,50 zł	123 901 377,06 zł	38 028 368,07 €	27 841 129,15 €



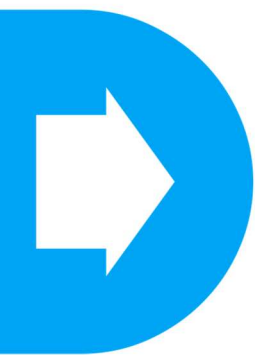
RACHUNEK ZYSKÓW I STRAT (WARIANT KALKULACYJNY)	30.06.2024	30.06.2023	30.06.2024	30.06.2023
A. PRZYCHODY NETTO ZE SPRZEDAŻY PRODUKTÓW, TOWARÓW I MATERIAŁÓW, w tym:	29 803 739,94 zł	75 638 033,24 zł	6 910 210,98 €	16 996 165,03 €
- od jednostek powiązanych	1 341 367,34 zł	28 800,00 zł	311 005,64 €	6 471,47 €
I. Przychody netto ze sprzedaży produktów	29 803 739,94 zł	75 638 033,24 zł	6 910 210,98 €	16 996 165,03 €
II. Przychody netto ze sprzedaży towarów i materiałów	- zł	- zł	- €	- €
B. KOSZTY SPRZEDANYCH PRODUKTÓW, TOWARÓW I MATERIAŁÓW	22 197 458,32 zł	54 126 478,22 zł	5 146 640,00 €	12 162 433,59 €
- jednostkom powiązanych	- zł	- zł	- €	- €
I. Koszt wytworzenia sprzedanych produktów	22 197 458,32 zł	54 126 478,22 zł	5 146 640,00 €	12 162 433,59 €
II. Wartość sprzedanych towarów i materiałów	- zł	- zł	- €	- €
C. ZYSK (STRATA) BRUTTO ZE SPRZEDAŻY (A-B)	7 606 281,62 zł	21 511 555,02 zł	1 763 570,98 €	4 833 731,44 €
D. KOSZTY SPRZEDAŻY	2 951 943,07 zł	2 573 973,95 zł	684 429,18 €	578 382,12 €
E. KOSZTY OGÓLNEGO ZARZĄDU	4 386 613,06 zł	3 325 575,87 zł	1 017 067,72 €	747 270,04 €
F. ZYSK/STRATA ZE SPRZEDAŻY (C-D-E)	267 725,49 zł	15 612 005,20 zł	62 074,08 €	3 508 079,28 €
G. POZOSTAŁE PRZYCHODY OPERACYJNE	1 559 033,62 zł	863 044,23 zł	361 473,13 €	193 929,45 €
I. Zysk z tytułu rozchodu niefinansowych aktywów trwałych	813,01 zł	327 487,54 zł	188,50 €	73 587,74 €
II. Dotacje	- zł	- zł	- €	- €
III. Aktualizacja wartości aktywów niefinansowych	- zł	1 400,00 zł	- €	314,59 €
IV. Inne przychody operacyjne	1 558 220,61 zł	534 156,69 zł	361 284,63 €	120 027,12 €
H. POZOSTAŁE KOSZTY OPERACYJNE	274 390,38 zł	308 120,41 zł	63 619,38 €	69 235,87 €
I. Strata z tytułu rozchodu niefinansowych aktywów trwałych	- zł	- zł	- €	- €
II. Aktualizacja wartości aktywów niefinansowych	- zł	- zł	- €	- €
III. Inne koszty operacyjne	274 390,38 zł	308 120,41 zł	63 619,38 €	69 235,87 €
I. ZYSK (STRATA) Z DZIAŁALNOŚCI OPERACYJNEJ (F+G-H)	1 552 368,73 zł	16 166 929,02 zł	359 927,83 €	3 632 772,85 €
J. PRZYCHODY FINANSOWE	2 048 786,33 zł	1 268 754,31 zł	475 025,81 €	285 094,11 €
I. Dywidendy i udziały w zyskach, w tym:	- zł	- zł	- €	- €
a) od jednostek powiązanych, w tym:	- zł	- zł	- €	- €
- w których jednostka posiada zaangażowanie w kapitale	- zł	- zł	- €	- €
b) od jednostek pozostałych, w tym:	- zł	- zł	- €	- €
- w których jednostka posiada zaangażowanie w kapitale	- zł	- zł	- €	- €
II. Odsetki, w tym:	2 048 786,33 zł	1 268 754,31 zł	475 025,81 €	285 094,11 €
- od jednostek powiązanych	1 851 035,79 zł	1 266 572,60 zł	429 175,93 €	284 603,87 €
III. Zysk z tytułu rozchodu aktywów finansowych, w tym:	- zł	- zł	- €	- €
- w jednostek powiązanych	- zł	- zł	- €	- €
IV. Aktualizacja wartości aktywów finansowych	- zł	- zł	- €	- €
V. Inne	- zł	- zł	- €	- €
K. KOSZTY FINANSOWE	1 204 888,21 zł	1 264 939,94 zł	279 361,98 €	284 237,00 €
I. Odsetki, w tym:	1 204 888,21 zł	1 264 898,17 zł	279 361,98 €	284 227,62 €
- dla jednostek powiązanych	- zł	- zł	- €	- €
II. Strata z tytułu rozchodu aktywów finansowych, w tym:	- zł	- zł	- €	- €
- od jednostek powiązanych	- zł	- zł	- €	- €
III. Aktualizacja wartości aktywów finansowych	- zł	- zł	- €	- €
IV. Inne	- zł	41,77 zł	- €	9,39 €
L. ZYSK (STRATA) BRUTTO (I+J-K)	2 396 266,85 zł	16 170 743,39 zł	555 591,66 €	3 633 629,96 €
M. PODATEK DOCHODOWY	- zł	2 783 217,00 zł	- €	625 399,86 €
N. POZOSTAŁE OBOWIĄZKOWE ZMNIJSZENIA ZYSKU	- zł	- zł	- €	- €
O. ZYSK (STRATA) NETTO (L-M-N)	2 396 266,85 zł	13 387 526,39 zł	555 591,66 €	3 008 230,09 €



RACHUNEK PRZEPŁYWÓW PIENIĘŻNYCH (METODA POŚREDNIA)	30.06.2024	30.06.2023	30.06.2024	30.06.2023
A. Przepływy środków pieniężnych z działalności operacyjnej	9 544 200,18 zł	1 384 004,05 zł	2 212 891,30 €	310 991,18 €
I. Zysk (strata) netto:	2 396 266,85 zł	13 387 526,39 zł	555 591,66 €	3 008 230,09 €
II. Korekty razem:	7 147 933,33 zł	- 12 003 522,34 zł	1 657 299,64 €	- 2 697 238,91 €
1. Amortyzacja	302 146,60 zł	253 205,05 zł	70 054,86 €	56 896,18 €
2. (Zysk)/Strata z tytułu różnic kursowych	- zł	- zł	- €	- €
3. Odsetki i udziały w zyskach (dywidendy)	- 614 386,46 zł	1 393 595,11 zł	- 142 449,91 €	313 146,33 €
4. (Zysk)/Strata z działalności inwestycyjnej	- 813,01 zł	327 487,54 zł	- 188,50 €	73 587,74 €
5. Zmiana stanu rezerw	338 124,49 zł	674 742,86 zł	78 396,59 €	151 617,39 €
6. Zmiana stanu zapasów	74 641,83 zł	39 567 901,52 zł	17 306,24 €	8 891 063,87 €
7. Zmiana stanu należności	- 2 774 581,94 zł	1 452 083,03 zł	- 643 306,73 €	326 288,80 €
8. Zmiana stanu zobowiązań krótkoterminowych, z wyjątkiem pożyczek i kredytów	9 523 024,81 zł	53 418 806,84 zł	2 207 981,64 €	12 003 417,04 €
9. Zmiana stanu rozliczeń międzyokresowych	299 777,01 zł	249 269,81 zł	69 505,45 €	56 011,91 €
10. Inne korekty	- zł	- zł	- €	- €
III. Przepływy pieniężne netto z działalności operacyjnej	9 544 200,18 zł	1 384 004,05 zł	2 212 891,30 €	310 991,18 €
B. Przepływy środków pieniężnych z działalności inwestycyjnej	- 1 201 763,45 zł	- 6 680 232,24 zł	- 278 637,48 €	- 1 501 074,59 €
I. Wpływy	4 551 019,00 zł	6 073 352,75 zł	1 055 186,41 €	1 364 706,37 €
1. Zbycie wartości niemater. i prawnych oraz rzeczowych aktywów trwałych	813,01 zł	686 445,34 zł	188,50 €	154 246,98 €
2. Zbycie inwestycji w nieruchomości i wartości niematerialnych i prawnych	- zł	- zł	- €	- €
3. Z aktywów finansowych, w tym:	525 205,99 zł	5 386 907,41 zł	121 772,78 €	1 210 459,39 €
a) w jednostkach powiązanych	525 205,99 zł	1 386 560,00 zł	121 772,78 €	311 565,51 €
- zbycie aktywów finansowych	- zł	- zł	- €	- €
- dywidendy i udziały w zyskach	- zł	- zł	- €	- €
- spłata udzielonych pożyczek długoterminowych	- zł	1 386 560,00 zł	- €	311 565,51 €
- odsetki	525 205,99 zł	- zł	121 772,78 €	- €
- inne wpływy z aktywów finansowych	- zł	- zł	- €	- €
b) w pozostałych jednostkach	- zł	4 000 347,41 zł	- €	898 893,87 €
- zbycie aktywów finansowych	- zł	- zł	- €	- €
- dywidendy i udziały w zyskach	- zł	- zł	- €	- €
- spłata udzielonych pożyczek długoterminowych	- zł	- zł	- €	- €
- odsetki	- zł	- zł	- €	- €
- inne wpływy z aktywów finansowych	- zł	4 000 347,41 zł	- €	898 893,87 €
4. Inne wpływy inwestycyjne	4 025 000,00 zł	- zł	933 225,13 €	- €
II. Wydatki	5 752 782,45 zł	12 753 584,99 zł	1 333 823,89 €	2 865 780,96 €
1. Nabycie wartości niemater. i prawnych oraz rzeczowych aktywów trwałych	477 282,45 zł	193 664,98 zł	110 661,36 €	43 517,29 €
2. Inwestycje w nieruchomości oraz wartości niematerialne i prawne	- zł	- zł	- €	- €
3. Na aktywa finansowe, w tym:	25 000,00 zł	8 559 572,60 zł	5 796,43 €	1 923 369,80 €
a) w jednostkach powiązanych	25 000,00 zł	8 559 572,60 zł	5 796,43 €	1 923 369,80 €
- nabycie aktywów finansowych	- zł	- zł	- €	- €
- udzielone pożyczki długoterminowe	25 000,00 zł	8 559 572,60 zł	5 796,43 €	1 923 369,80 €
b) w pozostałych jednostkach	- zł	- zł	- €	- €
- nabycie aktywów finansowych	- zł	- zł	- €	- €
- udzielone pożyczki długoterminowe	- zł	- zł	- €	- €
4. Inne wydatki inwestycyjne	5 250 500,00 zł	4 000 347,41 zł	1 217 366,10 €	898 893,87 €
III. Przepływy pieniężne netto z działalności inwestycyjnej	- 1 201 763,45 zł	- 6 680 232,24 zł	- 278 637,48 €	- 1 501 074,59 €
C. Przepływy środków pieniężnych z działalności finansowej	- 1 394 184,45 zł	- 1 108 375,25 zł	- 323 251,67 €	- 249 056,30 €
I. Wpływy	96 717,05 zł	915 674,96 zł	22 424,54 €	205 755,78 €
1. Wpływy netto z wydania udziałów (emisji akcji) i innych instr. kapitał. oraz dopłat do kapit.	- zł	- zł	- €	- €
2. Kredyty i pożyczki	96 717,05 zł	915 674,96 zł	22 424,54 €	205 755,78 €
3. Emisja dłużnych papierów wartościowych	- zł	- zł	- €	- €
4. Inne wpływy finansowe	- zł	- zł	- €	- €
II. Wydatki	1 490 901,50 zł	2 024 050,21 zł	345 676,21 €	454 812,08 €
1. Nabycie udziałów (akcji) własnych	- zł	- zł	- €	- €
2. Dywidendy i inne wypłaty na rzecz właścicieli	- zł	- zł	- €	- €
3. Inne, niż wypłaty na rzecz właścicieli, wydatki z tytułu podziału zysku	- zł	- zł	- €	- €
4. Spłaty kredytów i pożyczek	- zł	437 499,94 zł	- €	98 307,97 €
5. Wykup dłużnych papierów wartościowych	- zł	- zł	- €	- €
6. Z tytułu innych zobowiązań finansowych	- zł	- zł	- €	- €
7. Płatności zobowiązań z tytułu umów leasingu finansowego	289 710,53 zł	192 955,16 zł	67 171,47 €	43 357,79 €
8. Odsetki	1 201 190,97 zł	1 393 595,11 zł	278 504,75 €	313 146,33 €
9. Inne wydatki finansowe	- zł	- zł	- €	- €
III. Przepływy pieniężne netto z działalności finansowej	- 1 394 184,45 zł	- 1 108 375,25 zł	- 323 251,67 €	- 249 056,30 €
D. Przepływy pieniężne netto razem	6 948 252,28 zł	- 6 404 603,44 zł	1 611 002,15 €	- 1 439 139,71 €
E. Bilansowa zmiana stanu środków pieniężnych, w tym:	6 948 252,28 zł	- 6 404 603,44 zł	1 611 002,15 €	- 1 439 139,71 €
- zmiana stanu środków pieniężnych z tytułu różnic kursowych	- zł	- zł	- €	- €
F. Środki pieniężne na początek okresu	13 677 404,63 zł	14 624 587,57 zł	3 171 204,41 €	3 286 202,63 €
G. Środki pieniężne na koniec okresu, w tym:	20 625 656,91 zł	8 219 984,13 zł	4 782 206,56 €	1 847 062,92 €
- o ograniczonej możliwości dysponowania	8 321 688,03 zł	7 042 287,44 zł	1 929 443,09 €	1 582 429,82 €



ZESTAWIENIE ZMIAN W KAPITALE WŁASNYM		30.06.2024	30.06.2023	30.06.2024	30.06.2023
I	Kapitał (fundusz) własny na początek okresu (BO)	63 210 038,06 zł	51 093 800,03 zł	14 655 700,92 €	11 480 978,82 €
I.a	Zmiany przyjętych zasad (polityki) rachunkowości			- €	- €
I.b	Korekty błędów			- €	- €
I.c	Kapitał (fundusz) własny na początek okresu (BO), po korektach	63 210 038,06 zł	51 093 800,03 zł	14 655 700,92 €	11 480 978,82 €
I.c.1	Kapitał (fundusz) podstawowy na początek okresu	150 000,00 zł	150 000,00 zł	34 778,58 €	33 705,59 €
I.c.1.1	Zmiany kapitału (funduszu) podstawowego			- €	- €
I.c.1.1.a	zwiększenie (z tytułu)			- €	- €
I.c.1.1.a.1	- wydania udziałów (emisji akcji)			- €	- €
I.c.1.1.b	zmniejszenie (z tytułu)			- €	- €
I.c.1.1.b.1	- umorzenia udziałów (akcji)			- €	- €
I.c.1.2	Kapitał (fundusz) podstawowy na koniec okresu	150 000,00 zł	150 000,00 zł	34 778,58 €	33 705,59 €
I.c.2	Kapitał (fundusz) zapasowy na początek okresu	300 000,00 zł	300 000,00 zł	69 557,15 €	67 411,19 €
I.c.2.1	Zmiany kapitału (funduszu) zapasowego			- €	- €
I.c.2.1.a	zwiększenie (z tytułu)			- €	- €
I.c.2.1.a.1	- emisji akcji powyżej wartości nominalnej			- €	- €
I.c.2.1.a.2	- podziału zysku (ustawowo)			- €	- €
I.c.2.1.a.3	wartość			- €	- €
I.c.2.1.b	zmniejszenie (z tytułu)			- €	- €
I.c.2.1.b.1	- pokrycia straty			- €	- €
I.c.2.2	Stan kapitału (funduszu) zapasowego na koniec okresu	300 000,00 zł	300 000,00 zł	69 557,15 €	67 411,19 €
I.c.3	przyjętych zasad (polityki) rachunkowości			- €	- €
I.c.3.1	Zmiany kapitału (funduszu) z aktualizacji wyceny			- €	- €
I.c.3.1.a	zwiększenie (z tytułu)			- €	- €
I.c.3.1.b	zmniejszenie (z tytułu)			- €	- €
I.c.3.1.b.1	- zbycia środków trwałych			- €	- €
I.c.3.2	Kapitał (fundusz) z aktualizacji wyceny na koniec okresu			- €	- €
I.c.4	Pozostałe kapitały (fundusze) rezerwowe na początek okresu	50 643 800,03 zł	43 331 932,66 zł	11 742 128,46 €	9 736 856,54 €
I.c.4.1	Zmiany pozostałych kapitałów (funduszy) rezerwowych	- zł	- zł	- €	- €
I.c.4.1.a	zwiększenie (z tytułu) - przekazanie zysku netto	- zł	- zł	- €	- €
I.c.4.1.b	zmniejszenie (z tytułu)	- zł	- zł	- €	- €
I.c.4.2	Pozostałe kapitały (fundusze) rezerwowe na koniec okresu	50 643 800,03 zł	43 331 932,66 zł	11 742 128,46 €	9 736 856,54 €
I.c.5	Zysk (strata) z lat ubiegłych na początek okresu	12 116 238,03 zł	7 311 867,37 zł	2 809 236,73 €	1 643 005,50 €
I.c.5.1	Zysk z lat ubiegłych na początek okresu	12 116 238,03 zł	7 311 867,37 zł	2 809 236,73 €	1 643 005,50 €
I.c.5.1.a	zmiany przyjętych zasad (polityki) rachunkowości		- zł	- €	- €
I.c.5.1.b	korekty błędów		- zł	- €	- €
I.c.5.2	Zysk z lat ubiegłych na początek okresu, po korektach	12 116 238,03 zł	7 311 867,37 zł	2 809 236,73 €	1 643 005,50 €
I.c.5.2.a	zwiększenie (z tytułu)		- zł	- €	- €
I.c.5.2.a.1	- podziału zysku z lat ubiegłych	- zł	- zł	- €	- €
I.c.5.2.b	zmniejszenie (z tytułu) :	- zł	- zł	- €	- €
I.c.5.2.b.1	pokrycie straty z lat ubiegłych	- zł	- zł	- €	- €
I.c.5.2.b.2	wypłata dywidendy	- zł	- zł	- €	- €
I.c.5.2.b.3	zwiększenie kapitału rezerwowego	- zł	- zł	- €	- €
I.c.5.3	Zysk z lat ubiegłych na koniec okresu	12 116 238,03 zł	7 311 867,37 zł	2 809 236,73 €	1 643 005,50 €
I.c.5.4	Strata z lat ubiegłych na początek okresu	- zł	- zł	- €	- €
I.c.5.4.a	zmiany przyjętych zasad (polityki) rachunkowości		- zł	- €	- €
I.c.5.4.b	korekty błędów		- zł	- €	- €
I.c.5.5	Strata z lat ubiegłych na początek okresu, po korektach	- zł	- zł	- €	- €
I.c.5.5.a	zwiększenie (z tytułu)		- zł	- €	- €
I.c.5.5.a.1	- przeniesienia straty z lat ubiegłych do pokrycia		- zł	- €	- €
I.c.5.5.b	zmniejszenie (z tytułu)	- zł	- zł	- €	- €
I.c.5.5.b.1	pokrycie straty z zysku	- zł	- zł	- €	- €
I.c.5.6	Strata z lat ubiegłych na koniec okresu	- zł	- zł	- €	- €
I.c.5.7	Zysk (strata) z lat ubiegłych na koniec okresu	12 116 238,03 zł	7 311 867,37 zł	2 809 236,73 €	1 643 005,50 €
I.c.6	Wynik netto	2 396 266,85 zł	13 387 526,39 zł	555 591,66 €	3 008 230,09 €
I.c.6.1	zysk netto	2 396 266,85 zł	13 387 526,39 zł	555 591,66 €	3 008 230,09 €
I.c.6.2	strata netto	- zł	- zł	- €	- €
I.c.6.3	odpisy z zysku	- zł	- zł	- €	- €
II	Kapitał (fundusz) własny na koniec okresu (BZ)	65 606 304,91 zł	64 481 326,42 zł	15 211 292,58 €	14 489 208,91 €
III	Kapitał (fundusz) własny, po uwzględnieniu proponowanego podziału zysku (pokrycia straty)	65 606 304,91 zł	64 481 326,42 zł	15 211 292,58 €	14 489 208,91 €



Przasnysz, dnia 30 września 2024 roku

Zarząd „Novdom” Sp. z o.o. w składzie:

Andrzej Dąbrowski – Prezes Zarządu

Maciej Sosnowski – Członek Zarząd