

REGULAMIN PROMOCJI HARMONOGRAM 20/70/10 „DWA JEZIORA”

§ 1

POSTANOWIENIA OGÓLNE

1. Niniejszy regulamin (dalej zwany: „**Regulaminem**”) określa zasady oraz warunki uczestnictwa w promocyjnej sprzedaży lokali mieszkalnych, dalej zwanej: „**Promocją**” organizowanej przez Novdom 3 Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością z siedzibą w Przasnyszu (dalej zwanym: „**Organizatorem**”) w związku z realizowanym przedsięwzięciem deweloperskim „Dwa Jeziora” w Olsztynie przy ul. Kawki (dalej zwane: „**Przedsięwzięcie Deweloperskie**”) w rozumieniu ustawy z dnia 20 maja 2021 r. o ochronie praw nabywcy lokalu mieszkalnego lub domu jednorodzinnego oraz Deweloperskim Funduszu Gwarancyjnym.
2. Treść niniejszego Regulaminu jest dostępna w siedzibie Organizatora oraz w witrynie internetowej pod adresem: <https://novdom.pl/> a jego treść będzie odzwierciedlona w umowach deweloperskich zawieranych w ramach Przedsięwzięcia Deweloperskiego.
3. Celem Promocji jest zachęcenie Uczestników do zakupu mieszkań w Przedsięwzięciu Deweloperskim, o którym mowa w § 1 ust. 1.

§ 2

WARUNKI I ZASADY UCZESTNICTWA I PROMOCJI

1. W Promocji mogą wziąć udział konsumenci w rozumieniu art. 22¹ Kodeksu cywilnego, tj. osoby fizyczne, dokonujące z przedsiębiorcą czynności prawnej niezwiązanej bezpośrednio z jej działalnością gospodarczą lub zawodową, które są zainteresowane zakupem oferowanego w Promocji mieszkania, zwani dalej „**Uczestnikami**”.
2. Promocja obowiązuje w okresie od dnia 9.02.2026 r. do 30.04.2026 r. lub do wyczerpania limitu mieszkań określonego w §2 ust. 3 Regulaminu – w zależności od tego, które ze zdarzeń nadejdzie szybciej (zwany dalej: „**Okres Promocji**”).
3. Promocja dotyczy sprzedaży lokali mieszkalnych w łącznej liczbie 10 (słownie: dziesięć), znajdujących się w ofercie sprzedaży Organizatora w ramach realizowanego Przedsięwzięcia Deweloperskiego Dwa Jeziora w Olsztynie na stronie internetowej pod adresem: <https://novdom.pl/>, z następującej puli lokali o projektowanych numerach:

Budynek **A**: **8, 9, 10, 12, 13, 14, 22, 23, 24**

Budynek **B**: **6, 8, 9, 10**

Budynek **C**: **6, 7, 8, 16**

Budynek **D**: **6, 7, 8**

4. Warunkiem skorzystania z Promocji jest podpisanie we wskazanym w §2 ust. 2 Regulaminu Okresie Promocji przez Uczestnika z Organizatorem umowy deweloperskiej w rozumieniu art. 2 ust. 1 ustawy z dnia 20 maja 2021 r. o ochronie praw nabywcy lokalu mieszkalnego lub domu jednorodzinnego oraz Deweloperskim Funduszu Gwarancyjnym, na zakup lokalu mieszkalnego objętego Promocją, oferowanego w ramach realizowanego Przedsięwzięcia deweloperskiego Dwa Jeziora w Olsztynie (dalej jako: **Warunek Promocji**).

5. Uczestnicy, którzy spełnią Warunek Promocji, będą mieli prawo do uzyskania korzyści w postaci uprawnienia do skorzystania z preferencyjnego harmonogramu płatności 20/70/10, tj. płatności podzielonej na trzy transze, z których:

- (I) pierwsza wynosi odpowiednio 20% ceny zakupu lokalu mieszkalnego i będzie płatna w terminie 7 dni od daty zawarcia umowy deweloperskiej,
- (II) druga transza w wysokości 70% płatna będzie w terminie 7 dni od daty poinformowania Uczestnika o zakończeniu ostatniego etapu Przedsięwzięcia Deweloperskiego, potwierdzonego stosownym wpisem do dziennika budowy.
- (III) trzecia transza w wysokości 10% płatna będzie w terminie 7 dni przed terminem odbioru lokalu mieszkalnego, wskazanym w umowie deweloperskiej.

6. W przypadku niepodpisania Umowy deweloperskiej o której mowa w niniejszym Regulaminie, w Okresie Promocji, Uczestnik Promocji traci prawo do skorzystania z korzyści, o którym mowa w niniejszym Regulaminie.

§ 3

REKLAMACJE

1. Reklamacja należy zgłaszać do Organizatora na piśmie na adres: Żwirki i Wigury 15B/2, 06-300 Przasnysz lub w formie wiadomości e-mail na adres: novdom@novdom.pl .
2. Reklamacja powinna zawierać: imię, nazwisko, adres Uczestnika składającego reklamację, numer telefonu oraz adres e-mail, jak również dokładny opis i powód reklamacji.
3. Organizator rozpatrzy reklamację niezwłocznie, nie później niż w ciągu czternastu dni od daty jej otrzymania.
4. Organizator poinformuje zgłaszającego reklamację o rozpatrzeniu reklamacji we wskazanym wyżej terminie w formie pisemnej lub w wiadomości e-mail na adres podany w zgłoszeniu reklamacyjnym.

§ 4

OCHRONA DANYCH OSOBOWYCH

Organizator przetwarza dane osobowe Uczestników zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa oraz zgodnie z Polityką prywatności, która stanowi Załącznik nr 1 do Regulaminu.

§ 5

POSTANOWIENIA KOŃCOWE

1. Uczestnictwo w Promocji jest dobrowolne. Skorzystanie z promocji oznacza akceptację niniejszego regulaminu.
2. W zakresie nieuregulowanym w treści Regulaminu zastosowanie znajdują przepisy ustawy Kodeks cywilny.
3. W przypadku wystąpienia sporów sądowych wynikających z niniejszego Regulaminu, sądem właściwym jest sąd siedziby Organizatora.