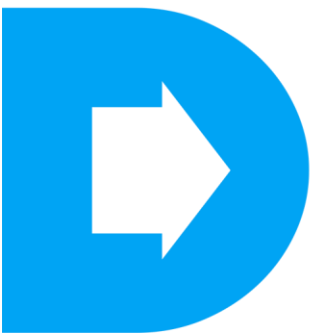


**Pismo Zarządu NOVDOM Sp. z o.o. do Obligatariuszy**

Novdom to firma deweloperska prowadząca działalność od 2006 roku, dysponująca szeroką ofertą na rynku mieszkaniowym w północnej części województwa mazowieckiego i zachodniej woj. warmińsko-mazurskiego. Spółka została powołana do życia przez Zbigniewa Sosnowskiego, założyciela i właściciela firmy Kross SA - największego producenta rowerów w Polsce. W naszej ofercie klient ma do wyboru zarówno nowoczesne mieszkanie w przystępnej cenie, jak i mieszkanie o podwyższonym standardzie w atrakcyjnej lokalizacji.

W 2024 Grupa Novdom popisała 324 nowych umów sprzedaży podobnie jak rok wcześniej. W całym 2024 Grupa Novdom przeniosła własność 221 lokali. Na koniec roku ilość zakontraktowanych lokali wyniosła 303. Ogółem, w bieżącym portfelu Grupy w 2024 znajdowało się 928 lokali. Na kolejne lata Grupa Novdom planuje dalsze zwiększenie portfela przekraczając 1.000 lokali.

W 2024 roku przychody ze sprzedaży osiągnęły najwyższy poziom w historii Grupy Novdom w kwocie 104,5 MPLN i osiągając wzrost o 18% w stosunku do poprzedniego roku. Rentowność netto sprzedaży Grupy wyniosła 6,1%. Spadek rentowności wynikał z planowanego wzrostu kosztów struktury będących niezbędną inwestycją w przyszły rozwój i ekspansję oraz utrzymanie konkurencyjności w kolejnych latach.

Realizujemy wszystkie zaplanowane inwestycje, kładziemy nacisk na nowe rynki, dobrze dobraną, wyszkoloną kadrę menedżerską, stawiamy na rozwój oparty na analizie rynków oraz zbudowanej strategii rozwoju na lata 2025-2030, w tym wieloletniej strategii finansowania Spółki.

Przasnysz dn. 29.05.2025 r.

Zarząd Novdom Sp. z o.o. w składzie:

Prezes Zarządu – Andrzej Dąbrowski

Członek Zarządu – Maciej Sosnowski