

**"NOVDOM" SPÓŁKA Z OGRANICZONĄ
ODPOWIEDZIALNOŚCIĄ**
ul. Żwirki i Wigury 15 B/2
06-300 Przasnysz
NIP: 7611502869

Skonsolidowane sprawozdanie finansowe

za okres obrotowy 01.01.2024...31.12.2024

I. NAGŁÓWEK SPRAWOZDANIA FINANSOWEGO

Okres sprawozdania: 01.01.2024...31.12.2024

Data sporządzenia sprawozdania: 20.05.2025

Rodzaj sprawozdania: Jednostka skonsolidowana (zł) - ZAKRES INFORMACJI WYKAZYWANYCH W SPRAWOZDANIU FINANSOWYM, O KTÓRYM MOWA W ART. 55 USTAWY, DLA JEDNOSTEK SKONSOLIDOWANYCH

Wybrany dla sprawozdania wariant prezentacji danych:

- w zakresie wprowadzenia do sprawozdania: Skonsolidowana - Wprowadzenie do sprawozdania finansowego
- w zakresie informacji dotyczącej podatku dochodowego: Skonsolidowana (zł) - Dodatkowe informacje i objaśnienia

II. WPROWADZENIE DO SPRAWOZDANIA FINANSOWEGO

II.1. Informacje podstawowe o jednostce dominującej

Nazwa firmy: "NOVDOM" SPÓŁKA Z OGRANICZONĄ ODPOWIEDZIALNOŚCIĄ

Siedziba: województwo mazowieckie, powiat przasnyski, gmina Przasnysz, miejscowość Przasnysz

Adres: ul. Żwirki i Wigury 15 B/2 06-300 Przasnysz

Podstawowy przedmiot działalności jednostki: 6810 Z

Identyfikator podatkowy NIP: 7611502869

Numer we właściwym rejestrze sądowym albo ewidencji: 0000266103

II. 2. Wykaz jednostek zależnych, współzależnych i stowarzyszonych, których dane objęte są skonsolidowanym sprawozdaniem finansowym

Nazwa jednostki, siedziba	Przedmiot działalności	Udział posiadany przez jednostkę dominującą, współnika jednostki współzależnej lub znaczącego inwestora w kapitale (funduszu) podstawowym (%)	Udział w całkowitej liczbie głosów (%)	Wzajemne powiązania kapitałowe pomiędzy jednostkami objętymi konsolidacją
Novdom 1 Sp. z o.o., ul. Żwirki i Wigury 15B/2, 06-300 Przasnysz	6810 Z	100,00%	100,00%	brak
Novdom 2 Sp. z o.o., ul. Żwirki i Wigury 15B/2, 06-300 Przasnysz	6810 Z	100,00%	100,00%	brak
Novdom 3 Sp. z o.o., ul. Żwirki i Wigury 15B/2, 06-300 Przasnysz	6810 Z	100,00%	100,00%	brk
Novdom 4 Sp. z o.o., ul. Żwirki i Wigury 15B/2, 06-300 Przasnysz	6810 Z	100,00%	100,00%	brak
Novdom 5 Sp. z o.o., ul. Żwirki i Wigury 15B/2, 06-300 Przasnysz	6810 Z	100,00%	100,00%	brak
Novdom 6 Sp. z o.o., ul. Żwirki i Wigury 15B/2, 06-300 Przasnysz	6810 Z	100,00%	100,00%	brak
Novdom 7 Sp. z o.o., ul. Żwirki i Wigury 15B/2, 06-300 Przasnysz	6810 Z	100,00%	100,00%	brak
Novdom 8 Sp. z o.o., ul. Żwirki i Wigury 15B/2, 06-300 Przasnysz	6810 Z	100,00%	100,00%	brak
Novdom 9 Sp. z o.o., ul. Żwirki i Wigury 15B/2, 06-300 Przasnysz	6810 Z	100,00%	100,00%	brak
Novdom 10 Sp. z o.o., ul. Żwirki i Wigury 15B/2, 06-300 Przasnysz	6810 Z	100,00%	100,00%	brak
Novdom 11 Sp. z o.o., ul. Żwirki i Wigury 15B/2, 06-300 Przasnysz	6810 Z	100,00%	100,00%	brak
Novdom 12 Sp. z o.o., ul. Żwirki i Wigury 15B/2, 06-300 Przasnysz	6810 Z	100,00%	100,00%	brak

Novdom Construction Sp. z o.o., ul. Żwirki i Wigury 15B/2, 06-300 Przasnysz	6810 Z	100,00%	100,00%	brak
Novdom Baltic Sp. z o.o., ul. Żwirki i Wigury 15B/2, 06-300 Przasnysz	6810 Z	100,00%	100,00%	brak

II.3. Informacje na temat kryteriów zastosowanych przez jednostkę dominującą do objęcia skonsolidowanym sprawozdaniem finansowym jednostek zależnych; można nie ujawniać tych informacji, jeżeli jednostka dominująca sprawuje kontrolę nad jednostką z tytułu posiadania bezpośrednio lub pośrednio większości ogólnej liczby głosów w organie stanowiącym innej jednostki (zależnej), także na podstawie porozumień z innymi uprawnionymi do głosu, wykonującymi swe prawa głosu zgodnie z wolą jednostki dominującej oraz jeżeli udział w całkowitej liczbie głosów jest równy udziałowi w kapitale (funduszu) podstawowym
Skonsolidowanym sprawozdaniem finansowym zostały objęte wszystkie jednostki zależne.

II. 4. Wykaz jednostek innych niż jednostki podporządkowane ze wskazaniem ich nazw (firm) i siedzib, w których jednostki podporządkowane posiadają zaangażowanie w kapitale

Nazwa i siedziba jednostki w których jednostki podporządkowane posiadają zaangażowanie w kapitale	Nazwy (firma) i siedziby, jednostek podporządkowanych posiadających zaangażowanie w kapitale jednostki innej niż jednostki podporządkowane	Wysokość kapitału (funduszu) podstawowego tych jednostek wysokości zatwierdzonego wyniku finansowego tych jednostek za ostatni rok obrotowy (można pominąć te dane, jeżeli bilans jednostki nie jest ogłaszany)	Udział w kapitale (funduszu) podstawowym i wyniku finansowym netto za ostatni rok obrotowy (%)	Udział w całkowitej liczbie głosów (%)
---	--	---	--	--

II. 5. Wykaz jednostek podporządkowanych wyłączonych ze skonsolidowanego sprawozdania finansowego

Nazwa jednostki, siedziba	Podstawa prawna oraz uzasadnienie dokonania wyłączenia	Udział posiadany przez jednostkę dominującą, wspólnika jednostki współzależnej lub znaczącego inwestora w kapitale (funduszu) podstawowym tych jednostek (%)	Nazwy (firmy) i siedziby jednostek podporządkowanych posiadających zaangażowanie w kapitale jednostki wyłączonej
---------------------------	--	--	--

II. 6. Wykaz czasu trwania jednostek powiązanych, jeżeli jest ograniczony
II. 7. Wskazanie okresu objętego skonsolidowanym sprawozdaniem finansowym
01.01.2024...31.12.2024

II.8. Wskazanie, że sprawozdania finansowe jednostek objętych skonsolidowanym sprawozdaniem finansowym zawierają dane łączne, jeżeli w skład jednostek powiązanych wchodzi wewnętrzne jednostki organizacyjne sporządzające samodzielne sprawozdania finansowe:
Sprawozdanie nie zawiera danych łącznych.

II.9. Założenie kontynuacji działalności
Sprawozdanie zostało sporządzone przy założeniu kontynuowania działalności.
Nie istnieją okoliczności wskazujące na zagrożenie kontynuowania działalności.

II. 10. Wykaz jednostek, dla których sprawozdania finansowe są sporządzone po połączeniu spółek

II.11. Zasady (polityka) rachunkowości.

II.11.1.Omówienie przyjętych zasad (polityki) rachunkowości obowiązujących przy sporządzeniu skonsolidowanego sprawozdania finansowego, w zakresie, w jakim ustawa pozostawia jednostce prawo wyboru, w tym:

.

II.11.2. Zasady grupowania operacji gospodarczych

.

II.11.3. Metod wyceny aktywów i pasywów (także amortyzacji)

a. Wartości niematerialne i prawne, środki trwałe

Wartości niematerialne i prawne, środki trwałe oraz środki trwałe w budowie wycenia się według cen nabycia lub kosztów wytworzenia, pomniejszonych o dotychczasowe umorzenie. Odpisy amortyzacyjne są dokonywane przy zastosowaniu metody liniowej.

Wartości niematerialne i prawne oraz środki trwałe o wartości początkowej nie przekraczającej 10.000 zł obciążają koszty działalności jednorazowo w miesiącu oddania ich do użytkowania, o wartości przekraczającej kwotę 10.000 zł są amortyzowane wg indywidualnie ustalonych stawek amortyzacyjnych.

Na składniki aktywów, co do których istnieje podejrzenie, że w dającej się przewidzieć przyszłości nie będą przynosić korzyści ekonomicznych dokonuje się odpisu z tytułu trwałej utraty wartości.

b. Inwestycje długoterminowe

Nabyte lub powstałe aktywa finansowe oraz inne inwestycje (nieruchomości, udziały) ujmują się w księgach rachunkowych na dzień ich nabycia lub powstania według ceny nabycia. Na dzień bilansowy udziały w innych jednostkach oraz inne inwestycje zaliczane do aktywów trwałych są wycenione według ceny nabycia pomniejszonej o odpisy z tytułu trwałej utraty wartości, udzielone pożyczki wycenione są w kwocie wymagającej zapłaty.

Odpisy z tytułu trwałej utraty wartości obciążają pozostałe koszty operacyjne lub koszty finansowe. W przypadku ustania przyczyny, dla której dokonano odpisu, równowartość całości lub części uprzednio dokonanych odpisów z tytułu trwałej utraty wartości zwiększa wartość danego składnika aktywów i podlega zaliczeniu do pozostałych przychodów operacyjnych lub przychodów finansowych.

c. Inwestycje krótkoterminowe

Nabyte udziały, akcje oraz inne aktywa krótkoterminowe ujmują się w księgach rachunkowych na dzień ich nabycia lub powstania według ceny nabycia. Na dzień bilansowy aktywa zaliczone do inwestycji krótkoterminowych są wycenione według ceny nabycia lub ceny rynkowej, zależnie od tego, która z nich jest niższa, udzielone pożyczki wycenione są w kwocie wymagającej zapłaty.

Środki pieniężne w kasie i na rachunkach bankowych wycenia się według wartości nominalnej.

d. Zapasy

Nabyte lub wytworzone w ciągu roku obrotowego rzeczowe składniki zapasów ujmowane są według ceny nabycia lub kosztów wytworzenia nie wyższych od ceny sprzedaży netto danego składnika. Wartość rozchodu zapasów jest ustalana przy zastosowaniu szczegółowej identyfikacji cen. Zapasy na dzień bilansowy wycenione są w cenie nabycia lub wg kosztu wytworzenia, nie wyższych od ceny sprzedaży netto danego składnika. Zapasy, które utraciły swoją wartość handlową i użytkową obejmuje się odpisem aktualizującym. Odpisy aktualizujące wartość składników zapasów zalicza się odpowiednio do pozostałych kosztów operacyjnych.

Produkcję w toku – wycenia się wg niższej z dwóch wartości: kosztu wytworzenia i możliwej do uzyskania ceny sprzedaży netto. W przypadku rozbieżności dokonywany jest odpis aktualizujący.

Do produkcji w toku zalicza się:

a) Koszty przedsięwzięcia deweloperskiego – gromadzi się dla każdego przedsięwzięcia odrębnie do czasu jego zakończenia. Do kosztów tych zalicza się wszystkie składniki kosztu wytworzenia w rozumieniu art. 28 ust. 3 Ustawy o rachunkowości oraz wyjaśnień zawartych w stanowisku Komitetu Standardów Rachunkowości w sprawie ustalania kosztu wytworzenia dla celów bilansowej wyceny zapasów (Dz. Urz. Ministra Finansów z 2007 r. nr 2 poz. 11)

b) Grunty - w momencie rozpoczęcia przedsięwzięcia deweloperskiego wartość gruntu zakwalifikowanego jako towary odnosi się w ciężar produkcji w toku. Przeklasyfikowanie gruntu następuje przy wykorzystaniu konta „obiekty w zabudowie”, które wchodzi w skład konta kosztów wg rodzaju „Zużycie materiałów i energii”

c) Koszty finansowania zewnętrznego poniesione po dniu rozpoczęcia przedsięwzięcia deweloperskiego aż do dnia jego zakończenia. Jeżeli koszty finansowania zewnętrznego dotyczą również innych składników aktywów są rozdzielane proporcjonalnie. Część, która nie dotyczy realizowanego przedsięwzięcia obciąża koszty finansowe i wynik finansowy okresu ich poniesienia.

Wyroby gotowe – są to lokale mieszkalne/niemieszkalne, garaże, miejsca parkingowe naziemnie i podziemne. Wyceniane są według niższej z dwóch wartości: kosztu wytworzenia i możliwej do uzyskania ceny sprzedaży netto.

Możliwa do uzyskania cena sprzedaży netto jest to szacowana przez Zarząd Spółki na podstawie cen rynkowych.

Towary – są to grunty lub praw wieczystego użytkowania gruntu zakupione do ściśle określonego przedsięwzięcia deweloperskiego, którego nie rozpoczęto w danym roku obrotowym. Towary wykazywane są w cenie nabycia.

e. Należności i zobowiązania

Należności i zobowiązania w walucie polskiej wykazywane są według wartości podlegającej zapłacie.

Wartość należności aktualizuje się uwzględniając stopień prawdopodobieństwa ich zapłaty poprzez dokonanie odpisu aktualizującego.

Zobowiązanie z tytułu emisji dłużnych papierów wartościowych wycenione jest w skorygowanej cenie nabycia.

Zaliczki na poczet dostaw ujmowane w księgach rachunkowych jako rozliczenia międzyokresowe przychodów prezentowane są w sprawozdaniu finansowym jako pasywa bilansu, które obejmują kwoty zaliczek otrzymanych od nabywców, z którymi zawarto odrębne umowy deweloperskie o nabycie oznaczonych części nieruchomości, z chwilą, gdy będą one gotowe do użytku. Są to zaliczki na poczet zakupu lokali mieszkalnych/użytkowych/garaży/miejsc postojowych, ze sprzedaży, których przychody powstaną w przyszłych okresach sprawozdawczych.

f. Kapitały

Kapitał zakładowy wykazuje się w wysokości określonej w umowie i wpisanej w rejestrze sądowym. Kapitał rezerwowy powstaje z zysku zatrzymanego w Spółce.

g. Rozliczenia międzyokresowe kosztów oraz rezerwy na zobowiązania

W przypadku ponoszenia wydatków dotyczących przyszłych okresów sprawozdawczych Spółka dokonuje czynnych rozliczeń międzyokresowych. Do kosztów rozliczanych w czasie zalicza się przede wszystkim: koszty ubezpieczeń, dzierżawy powierzchni, opłat abonamentowych.

Rezerwy tworzy się na zobowiązania w przypadku gdy kwota lub termin zapłaty są niepewne, ich powstanie jest pewne lub o dużym stopniu prawdopodobieństwa oraz wynikają one z przeszłych zdarzeń i ich wiarygodny szacunek jest możliwy. W przypadku Spółki utworzono rezerwy na: przewidywane koszty inwestycyjne dot. przedsięwzięć deweloperskich.

h. Rezerwa i aktywa z tytułu odroczonego podatku dochodowego

W związku z przejściowymi różnicami między wykazywaną w księgach rachunkowych wartością aktywów i pasywów a ich wartością podatkową oraz stratą podatkową możliwą do odliczenia w przyszłości, jednostka tworzy rezerwę i ustala aktywa z tytułu odroczonego podatku dochodowego.

Aktywa z tytułu odroczonego podatku dochodowego ustala się w wysokości kwoty przewidzianej w przyszłości do odliczenia od podatku dochodowego, w związku z ujemnymi różnicami przejściowymi, które spowodują w przyszłości zmniejszenie podstawy obliczenia podatku dochodowego.

Rezerwę z tytułu odroczonego podatku dochodowego tworzy się w wysokości kwoty podatku dochodowego, wymagającej w przyszłości zapłaty, w związku z występowaniem dodatnich różnic przejściowych, to jest różnic, które spowodują zwiększenie podstawy obliczenia podatku dochodowego w przyszłości.

Wysokość rezerwy i aktywów z tytułu odroczonego podatku dochodowego ustala się przy uwzględnieniu stawek podatku dochodowego obowiązujących w roku powstania obowiązku podatkowego.

i. Instrumenty finansowe

Wykazane w bilansie zobowiązania długoterminowe – kredyty i inne zobowiązania finansowe (leasing) wyceniane są w kwocie wymagającej zapłaty zgodnie z art. 28 Ustawy o Rachunkowości a nie w skorygowanej cenie nabycia zg. z par. 40 i 41 Rozporządzenia Ministra Finansów z dn. 12-12-2001 roku w sprawie szczegółowych zasad dotyczących instrumentów finansowych z późniejszymi zmianami, z uwagi na brak ryzyka istotnych zakłóceń przepływów pieniężnych oraz utraty płynności finansowej wynikającego z warunków zawartych w umowach oraz ze względu na brak istotnych różnic pomiędzy wyceną w skorygowanej cenie nabycia i wyceną w kwocie wymagającej zapłaty.

II.11.4. Dokonywania amortyzacji

Wartości niematerialne i prawne oraz środki trwałe o wartości początkowej nie przekraczającej 10.000 zł obciążają koszty działalności jednorazowo w miesiącu oddania ich do użytkowania, o wartości przekraczającej kwotę 10.000 zł są amortyzowane wg indywidualnie ustalonych stawek amortyzacyjnych.

II.11.5. Zasady dotyczące ustalenia wyniku finansowego

j. Wynik finansowy

Na wynik finansowy składa się: wynik na sprzedaży produktów i usług, wynik na pozostałej działalności operacyjnej, wynik na działalności finansowej oraz obowiązkowe obciążenie wyniku. Spółka stosuje wariant kalkulacyjny rachunku zysków i strat. Spółka oblicza podatek dochodowy od osób prawnych: bieżący i odroczony.

Przychodem ze sprzedaży produktów, tj. wyrobów gotowych i usług jest kwota należna z tego tytułu od odbiorcy, pomniejszona o należny podatek od towarów i usług. Momentem ujęcia przychodów ze sprzedaży wyrobów gotowych jest data podpisania aktu notarialnego przenoszącego własność nabytej nieruchomości oraz znaczące ryzyko, całkowitą kontrolę i korzyści w właściwe dla prawa własności. W przypadku Spółki do przychodów ze sprzedaży produktów zalicza się przede wszystkim: przychody ze sprzedaży nieruchomości (lokali

mieszkalnych/użytkowych/garaży/miejsc postojowych)

Koszty sprzedanych wyrobów i usług są to koszty wytworzenia tych produktów i usług, które są współmierne do przychodów ze sprzedaży. Koszty przedsięwzięcia deweloperskiego gromadzone są dla każdego przedsięwzięcia oddzielnie do czasu jego zakończenia.

Pozostałe przychody i koszty operacyjne są to koszty i przychody nie związane bezpośrednio z normalną działalnością, wpływające na wynik finansowy.

Przychody finansowe są to należne przychody z operacji finansowych, natomiast koszty finansowe są to poniesione koszty operacji finansowych.

II.11.6. Zasady dotyczące sposobu sporządzenia sprawozdania finansowego

k. Omówienie pozostałych zagadnień związanych ze sporządzeniem sprawozdania finansowego:

1. Sprawozdanie skonsolidowane (w tym rachunek przepływów pieniężnych) – sporządzone zostało w zł i gr, pełną szczegółowością rzeczową określoną w zał. nr 1 do UoR i zawiera dane porównawcze wg art. 46, 47 i 48 Ustawy o Rachunkowości;
2. Rachunek zysków i strat sporządzono w postaci kalkulacyjnej, zgodnie z zapisami w Polityce Rachunkowości. Rachunek przepływów pieniężnych sporządzono metodą pośrednią;

II.11.7. Pozostałe

.

II.12. Dokonane ze skutkiem od pierwszego dnia roku obrotowego zmiany zasad (polityki) rachunkowości, w szczególności zasad grupowania operacji gospodarczych, metod wyceny aktywów i pasywów, dokonywania odpisów amortyzacyjnych, ustalania wyniku finansowego i sporządzania jednostkowych sprawozdań finansowych oraz skonsolidowanego sprawozdania finansowego wraz z podaniem ich przyczyny

.

II.13. Przedstawienie stosowanych kryteriów wyłączeń jednostek podporządkowanych ze skonsolidowanego sprawozdania finansowego

Skonsolidowanym sprawozdaniem finansowym zostały objęte wszystkie jednostki zależne.

II.14. Informacja uszczegóławiająca, wynikająca z potrzeb lub specyfiki jednostki

III. SKONSOLIDOWANY BILANS

Numer	Opis	Stan na 31.12.2024	Stan na 31.12.2023
	Aktywa	242 174 632,12	198 386 177,23
A	+Aktywa trwałe	11 477 201,63	9 556 262,08
A.I	+Wartości niematerialne i prawne	0,00	0,00
A.I.1	+Koszty zakończonych prac rozwojowych	0,00	0,00
A.I.2	+Wartość firmy	0,00	0,00
A.I.3	+Inne wartości niematerialne i prawne	0,00	0,00
A.I.4	+Zaliczki na wartości niematerialne i prawne	0,00	0,00
A.II	+Wartość firmy jednostek podporządkowanych	0,00	0,00
A.II.1	+Wartość firmy - jednostki zależne	0,00	0,00
A.II.2	+Wartość firmy - jednostki współzależne	0,00	0,00
A.III	+Rzeczowe aktywa trwałe	3 236 785,01	2 757 458,46
A.III.1	+Środki trwałe	2 564 118,01	1 982 356,51
A.III.1.A	+grunty (w tym prawo użytkowania wieczystego gruntu)	22 479,15	22 479,15
A.III.1.B	+budynki, lokale, prawa do lokali i obiekty inżynierii lądowej i wodnej	782 071,11	809 571,83
A.III.1.C	+urządzenia techniczne i maszyny	0,00	1,44
A.III.1.D	+środki transportu	1 444 717,66	1 069 260,78
A.III.1.E	+inne środki trwałe	314 850,09	81 043,31
A.III.2	+Środki trwałe w budowie	672 667,00	775 101,95
A.III.3	+Zaliczki na środki trwałe w budowie	0,00	0,00
A.IV	+Należności długoterminowe	0,00	0,00
A.IV.1	+Od jednostek powiązanych	0,00	0,00
A.IV.2	+Od pozostałych jednostek, w których jednostka posiada zaangażowanie w kapitale	0,00	0,00
A.IV.3	+Od pozostałych jednostek	0,00	0,00
A.V	+Inwestycje długoterminowe	4 277 822,62	4 277 822,62
A.V.1	+Nieruchomości	4 277 822,62	4 277 822,62
A.V.2	+Wartości niematerialne i prawne	0,00	0,00
A.V.3	+Długoterminowe aktywa finansowe	0,00	0,00
A.V.3.A	+w jednostkach zależnych, współzależnych niewycenianych metodą konsolidacji pełnej lub metodą proporcjonalną	0,00	0,00
A.V.3.A.1	+/- udziały lub akcje	0,00	0,00
A.V.3.A.2	+/- inne papiery wartościowe	0,00	0,00
A.V.3.A.3	+/- udzielone pożyczki	0,00	0,00
A.V.3.A.4	+/- inne długoterminowe aktywa finansowe	0,00	0,00
A.V.3.B	+w jednostkach zależnych, współzależnych i stowarzyszonych wycenianych metodą praw własności	0,00	0,00
A.V.3.B.1	+/- udziały lub akcje	0,00	0,00
A.V.3.B.2	+/- inne papiery wartościowe	0,00	0,00
A.V.3.B.3	+/- udzielone pożyczki	0,00	0,00
A.V.3.B.4	+/- inne długoterminowe aktywa finansowe	0,00	0,00
A.V.3.C	+w pozostałych jednostkach, w których jednostka posiada zaangażowanie w kapitale	0,00	0,00
A.V.3.C.1	+/- udziały lub akcje	0,00	0,00
A.V.3.C.2	+/- inne papiery wartościowe	0,00	0,00
A.V.3.C.3	+/- udzielone pożyczki	0,00	0,00
A.V.3.C.4	+/- inne długoterminowe aktywa finansowe	0,00	0,00
A.V.3.D	+w pozostałych jednostkach	0,00	0,00
A.V.3.D.1	+/- udziały lub akcje	0,00	0,00
A.V.3.D.2	+/- inne papiery wartościowe	0,00	0,00
A.V.3.D.3	+/- udzielone pożyczki	0,00	0,00
A.V.3.D.4	+/- inne długoterminowe aktywa finansowe	0,00	0,00
A.V.4	+Inne inwestycje długoterminowe	0,00	0,00
A.VI	+Długoterminowe rozliczenia międzyokresowe	3 962 594,00	2 520 981,00
A.VI.1	+Aktywa z tytułu odroczonego podatku dochodowego	3 962 594,00	2 520 981,00

Numer	Opis	Stan na 31.12.2024	Stan na 31.12.2023
A.VI.2	+Inne rozliczenia międzyokresowe	0,00	0,00
B	+Aktywa obrotowe	230 697 430,49	188 829 915,15
B.I	+Zapasy	185 577 875,42	158 962 569,28
B.I.1	+Materiały	0,00	0,00
B.I.2	+Półprodukty i produkty w toku	104 448 663,52	108 694 353,46
B.I.3	+Produkty gotowe	55 025 109,61	34 959 212,28
B.I.4	+Towary	23 252 358,45	11 589 949,20
B.I.5	+Zaliczki na dostawy i usługi	2 851 743,84	3 719 054,34
B.II	+Należności krótkoterminowe	8 253 161,63	2 545 853,43
B.II.1	+Należności od jednostek powiązanych	0,00	0,00
B.II.1.A	+z tytułu dostaw i usług, o okresie spłaty:	0,00	0,00
B.II.1.A.1	+ do 12 miesięcy	0,00	0,00
B.II.1.A.2	+ powyżej 12 miesięcy	0,00	0,00
B.II.1.B	+inne	0,00	0,00
B.II.2	+Należności od pozostałych jednostek, w których jednostka posiada zaangażowanie w kapitale	0,00	0,00
B.II.2.A	+z tytułu dostaw i usług, o okresie spłaty:	0,00	0,00
B.II.2.A.1	+ do 12 miesięcy	0,00	0,00
B.II.2.A.2	+ powyżej 12 miesięcy	0,00	0,00
B.II.2.B	+inne	0,00	0,00
B.II.3	+Należności od pozostałych jednostek	8 253 161,63	2 545 853,43
B.II.3.A	+z tytułu dostaw i usług, o okresie spłaty:	1 257 730,17	413 911,74
B.II.3.A.1	+ do 12 miesięcy	1 257 730,17	413 911,74
B.II.3.A.2	+ powyżej 12 miesięcy	0,00	0,00
B.II.3.B	+z tytułu podatków, dotacji, ceł, ubezpieczeń społecznych i zdrowotnych oraz innych tytułów publicznoprawnych	647 803,50	978 520,00
B.II.3.C	+inne	6 347 627,96	1 153 421,69
B.II.3.D	+dochodzone na drodze sądowej	0,00	0,00
B.III	+Inwestycje krótkoterminowe	30 779 147,78	24 988 933,57
B.III.1	+Krótkoterminowe aktywa finansowe	30 779 147,78	24 988 933,57
B.III.1.A	+w jednostkach zależnych i współzależnych	0,00	0,00
B.III.1.A.1	+ udziały lub akcje	0,00	0,00
B.III.1.A.2	+ inne papiery wartościowe	0,00	0,00
B.III.1.A.3	+ udzielone pożyczki	0,00	0,00
B.III.1.A.4	+ inne krótkoterminowe aktywa finansowe	0,00	0,00
B.III.1.B	+w jednostkach stowarzyszonych	0,00	0,00
B.III.1.B.1	+ udziały lub akcje	0,00	0,00
B.III.1.B.2	+ inne papiery wartościowe	0,00	0,00
B.III.1.B.3	+ udzielone pożyczki	0,00	0,00
B.III.1.B.4	+ inne krótkoterminowe aktywa finansowe	0,00	0,00
B.III.1.C	+w pozostałych jednostkach	8 118 272,33	4 341 626,85
B.III.1.C.1	+ udziały lub akcje	0,00	0,00
B.III.1.C.2	+ inne papiery wartościowe	0,00	0,00
B.III.1.C.3	+ udzielone pożyczki	8 118 272,33	4 341 626,85
B.III.1.C.4	+ inne krótkoterminowe aktywa finansowe	0,00	0,00
B.III.1.D	+środki pieniężne i inne aktywa pieniężne	22 660 875,45	20 647 306,72
B.III.1.D.1	+ środki pieniężne w kasie i na rachunkach	2 809 881,01	8 282 384,06
B.III.1.D.2	+ inne środki pieniężne	19 848 703,11	12 364 922,66
B.III.1.D.3	+ inne aktywa pieniężne	2 291,33	0,00
B.III.2	+Inne inwestycje krótkoterminowe	0,00	0,00
B.IV	+Krótkoterminowe rozliczenia międzyokresowe	6 087 245,66	2 332 558,87
C	+Należne wpłaty na kapitał podstawowy	0,00	0,00
D	+Udziały (akcje) własne	0,00	0,00
	Pasywa	242 174 632,12	198 386 177,23
A	+Kapitał (fundusz) własny	58 227 548,64	55 368 725,42

Numer	Opis	Stan na 31.12.2024	Stan na 31.12.2023
A.I	+Kapitał (fundusz) podstawowy	150 000,00	150 000,00
A.II	+Kapitał (fundusz) zapasowy, w tym:	300 000,00	300 000,00
A.II.1	+ nadwyżka wartości sprzedaży/emisyjnej nad wartością nominalną udziałów (akcji)	0,00	0,00
A.III	+Kapitał (fundusz) z aktualizacji wyceny, w tym:	0,00	0,00
A.III.1	+ z tytułu aktualizacji wartości godziwej	0,00	0,00
A.IV	+Pozostałe kapitały (fundusze) rezerwowe, w tym:	59 296 038,06	50 643 800,03
A.IV.1	+ tworzone zgodnie z umową (statutem) spółki	0,00	0,00
A.V	+Różnice kursowe z przeliczenia	0,00	0,00
A.VI	+Zysk (strata) z lat ubiegłych	-7 841 312,64	-4 351 603,44
A.VII	+Zysk (strata) netto	6 322 823,22	8 626 528,83
A.VIII	+Odpisy z zysku netto w ciągu roku obrotowego (wielkość ujemna)	0,00	0,00
B	+Kapitały mniejszości	0,00	0,00
C	+Ujemna wartość jednostek podporządkowanych	0,00	0,00
C.I	+Ujemna wartość - jednostki zależne	0,00	0,00
C.II	+Ujemna wartość - jednostki współzależne	0,00	0,00
D	+Zobowiązania i rezerwy na zobowiązania	183 947 083,48	143 017 451,81
D.I	+Rezerwy na zobowiązania	2 936 511,83	1 716 300,90
D.I.1	+Rezerwa z tytułu odroczonego podatku dochodowego	1 930 528,00	1 346 030,00
D.I.2	+Rezerwa na świadczenia emerytalne i podobne	288 899,44	252 394,13
D.I.2.A	+ długoterminowa	0,00	0,00
D.I.2.B	+ krótkoterminowa	288 899,44	252 394,13
D.I.3	+Pozostałe rezerwy	717 084,39	117 876,77
D.I.3.A	+ długoterminowe	0,00	0,00
D.I.3.B	+ krótkoterminowe	717 084,39	117 876,77
D.II	+Zobowiązania długoterminowe	36 470 933,44	8 493 112,24
D.II.1	+Wobec jednostek powiązanych	0,00	0,00
D.II.2	+Wobec pozostałych jednostek, w których jednostka posiada zaangażowanie w kapitale	0,00	0,00
D.II.3	+Wobec pozostałych jednostek	36 470 933,44	7 817 915,82
D.II.3.A	+kredyty i pożyczki	5 268 018,78	3 462 115,51
D.II.3.B	+z tytułu emisji dłużnych papierów wartościowych	27 000 000,00	0,00
D.II.3.C	+inne zobowiązania finansowe	476 282,29	571 575,29
D.II.3.D	+zobowiązania wekslowe	0,00	0,00
D.II.3.E	+inne	3 726 632,37	4 459 421,44
D.III	+Zobowiązania krótkoterminowe	144 539 638,21	132 808 038,67
D.III.1	+Zobowiązania wobec jednostek powiązanych	0,00	0,00
D.III.1.A	+z tytułu dostaw i usług, o okresie wymagalności:	0,00	0,00
D.III.1.A.1	+ do 12 miesięcy	0,00	0,00
D.III.1.A.2	+ powyżej 12 miesięcy	0,00	0,00
D.III.1.B	+inne	0,00	0,00
D.III.2	+Zobowiązania wobec pozostałych jednostek, w których jednostka posiada zaangażowanie w kapitale	0,00	0,00
D.III.2.A	+z tytułu dostaw i usług, o okresie wymagalności:	0,00	0,00
D.III.2.A.1	+ do 12 miesięcy	0,00	0,00
D.III.2.A.2	+ powyżej 12 miesięcy	0,00	0,00
D.III.2.B	+inne	0,00	0,00
D.III.3	+Zobowiązania wobec pozostałych jednostek	144 529 207,71	132 800 390,76
D.III.3.A	+kredyty i pożyczki	13,45	0,00
D.III.3.B	+z tytułu emisji dłużnych papierów wartościowych	277 020,00	20 169 800,00
D.III.3.C	+inne zobowiązania finansowe	535 795,63	376 064,86
D.III.3.D	+z tytułu dostaw i usług, o okresie wymagalności:	12 828 474,10	8 015 765,25
D.III.3.D.1	+ do 12 miesięcy	12 828 474,10	8 015 765,25
D.III.3.D.2	+ powyżej 12 miesięcy	0,00	0,00
D.III.3.E	+zaliczki otrzymane na dostawy i usługi	124 613 491,82	102 356 200,41
D.III.3.F	+zobowiązania wekslowe	0,00	0,00

Numer	Opis	Stan na 31.12.2024	Stan na 31.12.2023
D.III.3.G	+z tytułu podatków, ceł, ubezpieczeń społecznych i zdrowotnych oraz innych tytułów publicznoprawnych	1 879 816,22	1 178 904,17
D.III.3.H	+z tytułu wynagrodzeń	527 582,92	429 885,67
D.III.3.I	+inne	3 867 013,57	273 770,40
D.III.4	+Fundusze specjalne	10 430,50	7 647,91
D.IV	+Rozliczenia międzyokresowe	0,00	0,00
D.IV.1	+Ujemna wartość firmy	0,00	0,00
D.IV.2	+Inne rozliczenia międzyokresowe	0,00	0,00
D.IV.2.A	+ długoterminowe	0,00	0,00
D.IV.2.B	+ krótkoterminowe	0,00	0,00

IV. SKONSOLIDOWANY RACHUNEK ZYSKÓW I STRAT

Numer	Opis	Za okres 01.01.2024...31.12.2024	Za okres 01.01.2023...31.12.2023
A	Przychody netto ze sprzedaży produktów i towarów, w tym:	104 492 638,96	88 300 799,61
	- od jednostek powiązanych nieobjętych metodą konsolidacji pełnej	0,00	0,00
A.I	+Przychody netto ze sprzedaży produktów	104 442 638,96	88 300 799,61
A.II	+Przychody netto ze sprzedaży towarów	50 000,00	0,00
B	Koszty sprzedanych produktów i towarów, w tym:	76 842 049,27	62 699 777,59
	- jednostkom powiązanym	0,00	0,00
B.I	+Koszt wytworzenia sprzedanych produktów	76 770 503,52	62 699 777,59
B.II	+Wartość sprzedanych towarów	71 545,75	0,00
C	Zysk (strata) brutto ze sprzedaży (A-B)	27 650 589,69	25 601 022,02
D	Koszty sprzedaży	6 243 129,54	4 904 747,60
E	Koszty ogólnego zarządu	11 978 058,24	8 715 536,24
F	Zysk (strata) ze sprzedaży (C-D-E)	9 429 401,91	11 980 738,18
G	Pozostałe przychody operacyjne	4 239 871,21	3 827 483,65
G.I	+Zysk z tytułu rozchodu niefinansowych aktywów trwałych	3 658,54	735 617,63
G.II	+Dotacje	0,00	0,00
G.III	+Aktualizacja wartości aktywów niefinansowych	14 160,73	1 400,00
G.IV	+Inne przychody operacyjne	4 222 051,94	3 090 466,02
H	Pozostałe koszty operacyjne	3 084 174,31	2 775 664,54
H.I	+Strata z tytułu rozchodu niefinansowych aktywów trwałych	0,00	0,00
H.II	+Aktualizacja wartości aktywów niefinansowych	198 207,71	79 148,88
H.III	+Inne koszty operacyjne	2 885 966,60	2 696 515,66
I	Zysk (strata) z działalności operacyjnej (F+G-H)	10 585 098,81	13 032 557,29
J	Przychody finansowe	573 168,23	237 578,50
J.I	+Dywidendy i udziały w zyskach, w tym:	0,00	0,00
J.I.A	+od jednostek powiązanych, w tym:	0,00	0,00
	- w których jednostka posiada zaangażowanie w kapitale	0,00	0,00
J.I.B	+od jednostek pozostałych, w tym:	0,00	0,00
	- w których jednostka posiada zaangażowanie w kapitale	0,00	0,00
J.II	+Odsetki, w tym:	573 168,23	237 578,50
	- od jednostek powiązanych	0,00	0,00
J.III	+Zysk z tytułu rozchodu aktywów finansowych, w tym:	0,00	0,00
	- w jednostkach powiązanych	0,00	0,00
J.IV	+Aktualizacja wartości aktywów finansowych	0,00	0,00
J.V	+Inne	0,00	0,00
K	Koszty finansowe	2 879 594,82	2 787 401,96
K.I	+Odsetki, w tym:	2 848 369,62	2 739 288,50
	- dla jednostek powiązanych	0,00	0,00
K.II	+Strata z tytułu rozchodu aktywów finansowych, w tym:	0,00	0,00
	- w jednostkach powiązanych	0,00	0,00
K.III	+Aktualizacja wartości aktywów finansowych	0,00	0,00
K.IV	+Inne	31 225,20	48 113,46
L	Zysk (strata) na sprzedaży całości lub części udziałów jednostek podporządkowanych	0,00	0,00
M	Zysk (strata) z działalności gospodarczej (I + J - K +/- L)	0,00	0,00
N	Odpis wartości firmy	0,00	0,00
N.I	+Odpis wartości firmy - jednostki zależne	0,00	0,00
N.II	+Odpis wartości firmy - jednostki współzależne	0,00	0,00
O	Odpis ujemnej wartości firmy	0,00	0,00
O.I	+Odpis ujemnej wartości firmy - jednostki zależne	0,00	0,00
O.II	+Odpis ujemnej wartości firmy - jednostki współzależne	0,00	0,00
P	Zysk (strata) z udziałów w jednostkach podporządkowanych wycenianych metodą praw własności	0,00	0,00

Numer	Opis	Za okres	Za okres
		01.01.2024...31.12.2024	01.01.2023...31.12.2023
R	Zysk (strata) brutto (M - N + O +/- P)	8 278 672,22	10 482 733,83
S	Podatek dochodowy	1 955 849,00	1 856 205,00
T	Pozostałe obowiązkowe zmniejszenia zysku (zwiększenia straty)	0,00	0,00
U	Zyski (straty) mniejszości	0,00	0,00
W	Zysk (strata) netto (R - S - T +/- U)	6 322 823,22	8 626 528,83

V. SKONSOLIDOWANE ZESTAWIENIE ZMIAN W KAPITALE WŁASNYM

Numer	Opis	Za okres 01.01.2024...31.12.2024	Za okres 01.01.2023...31.12.2023
I	Kapitał (fundusz) własny na początek okresu (BO)	55 368 725,42	46 742 196,59
I.a	+/- korekty błędów	0,00	0,00
II	Kapitał (fundusz) własny na początek okresu (BO), po korektach błędów	55 368 725,42	46 742 196,59
II.a	+Kapitał (fundusz) podstawowy na początek okresu	150 000,00	150 000,00
II.a.1	+Zmiany kapitału (funduszu) podstawowego	0,00	0,00
II.a.1.1	+zwiększenie (z tytułu)	0,00	0,00
II.a.1.1.a	+/- wydania udziałów (emisji akcji)	0,00	0,00
II.a.1.2	-zmniejszenie (z tytułu)	0,00	0,00
II.a.1.2.a	+/- umorzenia udziałów (akcji)	0,00	0,00
II.a.2	+Kapitał (fundusz) podstawowy na koniec okresu	150 000,00	150 000,00
II.b	+Kapitał (fundusz) zapasowy na początek okresu	300 000,00	300 000,00
II.b.1	+Zmiany kapitału (funduszu) zapasowego	0,00	0,00
II.b.1.1	+zwiększenie (z tytułu)	0,00	0,00
II.b.1.1.a	+/- emisji akcji powyżej wartości nominalnej	0,00	0,00
II.b.1.1.b	+/- podziału zysku (ustawowo)	0,00	0,00
II.b.1.1.c	+/- podziału zysku (ponad wymaganą ustawowo minimalną wartość)	0,00	0,00
II.b.1.2	-zmniejszenie (z tytułu)	0,00	0,00
II.b.1.2.a	+/- pokrycia straty	0,00	0,00
II.b.2	+Stan kapitału (funduszu) zapasowego na koniec okresu	300 000,00	300 000,00
II.c	+Kapitał (fundusz) z aktualizacji wyceny na początek okresu	0,00	0,00
II.c.1	+Zmiany kapitału (funduszu) z aktualizacji wyceny - zmiany przyjętych zasad (polityki) rachunkowości	0,00	0,00
II.c.1.1	+zwiększenie (z tytułu)	0,00	0,00
II.c.1.2	-zmniejszenie (z tytułu)	0,00	0,00
II.c.1.2.a	+/- zbycia środków trwałych	0,00	0,00
II.c.2	+Kapitał (fundusz) z aktualizacji wyceny na koniec okresu	0,00	0,00
II.d	+Pozostałe kapitały (fundusze) rezerwowe na początek okresu	50 643 800,03	43 331 932,66
II.d.1	+Zmiany pozostałych kapitałów (funduszy) rezerwowych	8 652 238,03	7 311 867,37
II.d.1.1	+zwiększenie (z tytułu)	8 652 238,03	7 311 867,37
II.d.1.2	-zmniejszenie (z tytułu)	0,00	0,00
II.d.2	+Pozostałe kapitały (fundusze) rezerwowe na koniec okresu	59 296 038,06	50 643 800,03
II.e	+Różnice kursowe z przeliczenia	0,00	0,00
II.f	+Zysk (strata) z lat ubiegłych na początek okresu	4 274 925,39	2 960 263,93
II.f.1	+Zysk z lat ubiegłych na początek okresu	4 274 925,39	2 960 263,93
II.f.1.1	+/- korekty błędów	0,00	0,00
II.f.1.2	+/- zmiany przyjętych zasad (polityki) rachunkowości	0,00	0,00
II.f.2	+Zysk z lat ubiegłych na początek okresu, po korektach	4 274 925,39	2 960 263,93
II.f.2.1	+zwiększenie (z tytułu)	0,00	0,00
II.f.2.1.a	+/- podziału zysku z lat ubiegłych	0,00	0,00
II.f.2.2	-zmniejszenie (z tytułu)	12 116 238,03	7 311 867,37
II.f.2.2.a	+wypłata dywidendy	3 464 000,00	0,00
II.f.2.2.b	+zwiększenie kapitału rezerwowego	8 652 238,03	7 311 867,37
II.f.3	+Zysk z lat ubiegłych na koniec okresu	-7 841 312,64	-4 351 604,44
II.f.4	+Strata z lat ubiegłych na początek okresu	0,00	0,00
II.f.4.1	+/- korekty błędów	0,00	0,00
II.f.4.2	+/- zmiany przyjętych zasad (polityki) rachunkowości	0,00	0,00
II.f.5	+Strata z lat ubiegłych na początek okresu, po korektach	0,00	0,00
II.f.5.1	+zwiększenie (z tytułu)	0,00	0,00
II.f.5.1.a	+/- przeniesienia straty z lat ubiegłych do pokrycia	0,00	0,00
II.f.5.2	-zmniejszenie (z tytułu)	0,00	0,00
II.f.6	+Strata z lat ubiegłych na koniec okresu	0,00	0,00

Numer	Opis	Za okres	Za okres
		01.01.2024...31.12.2024	01.01.2023...31.12.2023
II.f.7	+Zysk (strata) z lat ubiegłych na koniec okresu	-7 841 312,64	-4 351 603,44
II.g	+Wynik netto	6 322 823,22	8 626 528,83
II.g.1	+zysk netto	6 322 823,22	8 626 528,83
II.g.2	-strata netto	0,00	0,00
II.g.3	-odpisy z zysku	0,00	0,00
III	Kapitał (fundusz) własny na koniec okresu (BZ)	58 227 548,64	55 368 725,42
IV	Kapitał (fundusz) własny, po uwzględnieniu proponowanego podziału zysku (pokrycia straty)	58 227 548,64	55 368 725,42

VI. SKONSOLIDOWANY RACHUNEK PRZEPŁYWÓW PIENIĘŻNYCH

Numer	Opis	Za okres 01.01.2024...31.12.2024	Za okres 01.01.2023...31.12.2023
A	Przepływy środków pieniężnych z działalności operacyjnej	4 070 684,55	3 862 873,60
A.I	+Zysk (strata) netto	6 322 823,22	8 626 528,83
A.II	+Korekty razem	-2 252 138,67	-4 763 655,23
A.II.1	+Zyski (straty) mniejszości	0,00	0,00
A.II.2	+Zysk (strata) z udziałów (akcji) w jednostkach wycenianych metodą praw własności	0,00	0,00
A.II.3	+Amortyzacja	778 231,67	517 688,99
A.II.4	+Odpisy wartości firmy	0,00	0,00
A.II.5	+Odpisy ujemnej wartości firmy	0,00	0,00
A.II.6	+Zyski (straty) z tytułu różnic kursowych	0,00	0,00
A.II.7	+Odsetki i udziały w zyskach (dywidendy)	2 597 175,18	2 794 504,95
A.II.8	+Zysk (strata) z działalności inwestycyjnej	-3 658,54	-735 617,63
A.II.9	+Zmiana stanu rezerw	1 220 210,93	186 820,58
A.II.10	+Zmiana stanu zapasów	-26 615 306,14	-7 168 146,40
A.II.11	+Zmiana stanu należności	-5 707 308,20	-275 245,25
A.II.12	+Zmiana stanu zobowiązań krótkoterminowych, z wyjątkiem pożyczek i kredytów	30 674 816,22	1 713 312,84
A.II.13	+Zmiana stanu rozliczeń międzyokresowych	-5 196 299,79	-1 796 973,31
A.II.14	+Inne korekty z działalności operacyjnej	0,00	0,00
A.III	+Przepływy pieniężne netto z działalności operacyjnej (I+/-II)	4 070 684,55	3 862 873,60
B	Przepływy środków pieniężnych z działalności inwestycyjnej	-4 109 412,59	-3 337 736,41
B.I	+Wpływy	7 542 202,27	1 187 711,01
B.I.1	+Zbycie wartości niematerialnych i prawnych oraz rzeczowych aktywów trwałych	6 183,08	1 187 711,01
B.I.2	+Zbycie inwestycji w nieruchomości oraz wartości niematerialne i prawne	0,00	0,00
B.I.3	+Z aktywów finansowych, w tym:	236 019,19	0,00
B.I.3.A	+w jednostkach wycenianych metodą praw własności	0,00	0,00
B.I.3.B	+w pozostałych jednostkach	236 019,19	0,00
B.I.3.B.1	+ - zbycie aktywów finansowych	0,00	0,00
B.I.3.B.2	+ - dywidendy i udziały w zyskach	0,00	0,00
B.I.3.B.3	+ - spłata udzielonych pożyczek długoterminowych	0,00	0,00
B.I.3.B.4	+ - odsetki	236 019,19	0,00
B.I.3.B.5	+ - inne wpływy z aktywów finansowych	0,00	0,00
B.I.4	+Inne wpływy inwestycyjne	7 300 000,00	0,00
B.II	+Wydatki	11 651 614,86	4 525 447,42
B.II.1	+Nabycie wartości niematerialnych i prawnych oraz rzeczowych aktywów trwałych	651 614,86	225 447,42
B.II.2	+Inwestycje w nieruchomości oraz wartości niematerialne i prawne	0,00	0,00
B.II.3	+Na aktywa finansowe, w tym:	0,00	0,00
B.II.3.A	+w jednostkach wycenianych metodą praw własności	0,00	0,00
B.II.3.B	+w pozostałych jednostkach	0,00	0,00
B.II.3.B.1	+ - nabycie aktywów finansowych	0,00	0,00
B.II.3.B.2	+ - udzielone pożyczki długoterminowe	0,00	0,00
B.II.4	+Dywidendy i inne udziały w zyskach wypłacone udziałowcom (akcjonariuszom) mniejszościowym	0,00	0,00
B.II.5	+Inne wydatki inwestycyjne	11 000 000,00	4 300 000,00
B.III	+Przepływy pieniężne netto z działalności inwestycyjnej (I-II)	-4 109 412,59	-3 337 736,41
C	Przepływy środków pieniężnych z działalności finansowej	2 052 296,77	183 551,71
C.I	+Wpływy	18 039 280,23	4 704 744,00
C.I.1	+Wpływy netto z wydania udziałów (emisji akcji) i innych inst. kapitał.o.dopł.do.k.	0,00	0,00
C.I.2	+Kredyty i pożyczki	8 489 280,23	4 531 063,00
C.I.3	+Emisja dłużnych papierów wartościowych	9 550 000,00	173 681,00
C.I.4	+Inne wpływy finansowe	0,00	0,00
C.II	+Wydatki	15 986 983,46	4 521 192,29
C.II.1	+Nabycie udziałów (akcji) własnych	0,00	0,00

Numer	Opis	Za okres	Za okres
		01.01.2024...31.12.2024	01.01.2023...31.12.2023
C.II.2	+Dywidendy i inne wypłaty na rzecz właścicieli	3 464 000,00	0,00
C.II.3	+Inne niż wypłaty na rzecz właścicieli wydatki z tytułu podziału zysku	0,00	0,00
C.II.4	+Spłaty kredytów i pożyczek	6 683 363,51	1 506 447,43
C.II.5	+Wykup dłużnych papierów wartościowych	2 550 000,00	0,00
C.II.6	+Z tytułu innych zobowiązań finansowych	0,00	0,00
C.II.7	+Płatności zobowiązań z tytułu umów leasingu finansowego	487 000,10	348 413,06
C.II.8	+Odsetki	2 691 641,35	2 531 484,34
C.II.9	+Inne wydatki finansowe	110 978,50	134 847,46
C.III	+Przepływy pieniężne netto z działalności finansowej (I-II)	2 052 296,77	183 551,71
D	Przepływy pieniężne netto razem (A.III+/-B.III+/-C.III)	2 013 568,73	708 688,90
E	Bilansowa zmiana stanu środków pieniężnych, w tym:	2 013 568,73	708 688,90
	- zmiana stanu środków pieniężnych z tytułu różnic kursowych	0,00	0,00
F	Środki pieniężne na początek okresu	20 647 306,72	19 938 617,82
G	Środki pieniężne na koniec okresu (F+/-D), w tym:	22 660 875,45	20 647 306,72
	- o ograniczonej możliwości dysponowania	19 848 703,11	12 364 922,66

VII. DODATKOWE INFORMACJE I OBJAŚNIENIA

Nazwa jednostki: "NOVDOM" SPÓŁKA Z OGRANICZONĄ ODPOWIEDZIALNOŚCIĄ

VII.1. InformacjaDodatkowaGrupaNovdom2024

Informacja.dodatkowa.GrupaNovdom.SF2024.pdf

Załączony plik: Informacja.dodatkowa.GrupaNovdom.SF2024.pdf

VIII. ROZLICZENIE RÓŻNICY POMIĘDZY PODSTAWĄ OPODATKOWANIA PODATKIEM DOCHODOWYM A WYNIKIEM FINANSOWYM

Numer	Opis	Rok bieżący		Rok poprzedni	
		Wartość łączna	Z zysków kapitałowych	Wartość łączna	Z zysków kapitałowych
			Z innych źródeł przychodu		Z innych źródeł przychodu
Nazwa jednostki					
"NOVDOM" SPÓŁKA Z OGRANICZONĄ ODPOWIEDZIALNOŚCIĄ					
A.	Zysk / strata	0,00	0,00 0,00	0,00	0,00 0,00
B.	Przychody zwolnione z opodatkowania	0,00	0,00 0,00	0,00	0,00 0,00
C.	Przychody niepodlegające opodatkowaniu w roku bieżącym	0,00	0,00 0,00	0,00	0,00 0,00
D.	Przychody podlegające opodatkowaniu w roku bieżącym, ujęte w latach ubiegłych	0,00	0,00 0,00	0,00	0,00 0,00
E.	Koszty niestanowiące kosztów uzyskania przychodów	0,00	0,00 0,00	0,00	0,00 0,00
F.	Koszty nieuznawane za koszty uzyskania przychodów	0,00	0,00 0,00	0,00	0,00 0,00
G.	Koszty uznawane za koszty uzyskania przychodów, ujęte w latach ubiegłych	0,00	0,00 0,00	0,00	0,00 0,00
H.	Strata z lat ubiegłych	0,00	0,00 0,00	0,00	0,00 0,00
I.	Inne zmiany podstawy opodatkowania	0,00	0,00 0,00	0,00	0,00 0,00
J.	Podstawa opodatkowania podatkiem dochodowym	0,00	0,00 0,00	0,00	0,00 0,00
K.	Podatek dochodowy	0,00	0,00 0,00	0,00	0,00 0,00

Osoba, której powierzono
prowadzenie ksiąg rachunkowych

Kierujący jednostką

.....
Data i podpis

.....
Data i podpis