

Grupa kapitałowa Novdom

Dodatkowe informacje i objaśnienia do skonsolidowanego sprawozdania finansowego za rok 2024

Nota 1: Zmiana wartości początkowej i umorzenia rzeczowych aktywów trwałych

Nazwa grupy rodzajowej środków trwałych	Wartość początkowa (brutto) - stan na początek roku obrotowego	Zwiększenie wartości początkowej			Ogółem zwiększenia wartości początkowej (3+4+5)	Zmniejszenie wartości początkowej			Ogółem zmniejszenia wartości początkowej (7+8+9)
		aktualizacja	przychody	przemieszczenie		zbycie	likwidacja	inne	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
grunty (w tym prawo użytkowania wieczystego gruntu)	22 479,15		-		-	-			-
budynki, lokale, prawa do lokali i obiekty inżynierii wodnej i lądowej	1 046 693,23		-		-	-			-
urządzenia techniczne i maszyny	343 800,64		85 849,21		85 849,21	1,49			1,49
środki transportu	3 016 165,47		802 988,55	102 434,95	905 423,50	27 808,03			27 808,03
inne środki trwałe	213 847,73		265 900,00		265 900,00				-
środki trwałe w budowie	775 101,95		-		-			102 434,95	102 434,95
zaliczki na środki trwałe w budowie	-				-			-	-
Razem	5 418 088,17	-	1 154 737,76	102 434,95	1 257 172,71	27 809,52	-	102 434,95	130 244,47

Wartość początkowa - stan na koniec roku obrotowego (2+6-10)	Umorzenia - stan na początek roku obrotowego	Zwiększenia w ciągu roku obrotowego			Ogółem zwiększenie umorzenia (13+14+15)	Zmniejszenie umorzenia	Umorzenie - stan na koniec roku obrotowego (12+16-17)	Wartość netto środków trwałych	
		aktualizacja	amortyzacja za rok obrotowy	inne				stan na początek roku obrotowego (2-12)	stan na koniec roku obrotowego (11-18)
11	12	13	14	15	16	17	18	19	20
22 479,15	-				-		-	22 479,15	22 479,15
1 046 693,23	237 121,40		27 500,72		27 500,72	-	264 622,12	809 571,83	782 071,11
429 648,36	343 799,20		85 849,22		85 849,22	0,06	429 648,36	1,44	-
3 893 780,94	1 946 904,69		527 443,51		527 443,51	25 284,92	2 449 063,28	1 069 260,78	1 444 717,66
479 747,73	132 804,42		32 093,22		32 093,22		164 897,64	81 043,31	314 850,09
672 667,00	-				-		-	775 101,95	672 667,00
-					-		-	-	-
6 545 016,41	2 660 629,71	-	672 886,67	-	672 886,67	25 284,98	3 308 231,40	2 757 458,46	3 236 785,01

Grupa kapitałowa Novdom
Dodatkowe informacje i objaśnienia do skonsolidowanego sprawozdania finansowego za rok 2024

Nota 2: Zmiana wartości początkowej i umorzenia wartości niematerialnych i prawnych

Nazwa wartości niematerialnych i prawnych	Wartość początkowa (brutto) - stan na początek roku obrotowego	Zwiększenie wartości początkowej			Ogółem zwiększenia wartości początkowej (3+4+5)	Zmniejszenie wartości początkowej			Ogółem zmniejszenia wartości początkowej (7+8+9)
		aktualizacja	przychody	przemieszczenie		zbycie	likwidacja	inne	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
Koszty zakończonych prac rozwojowych	-				-				-
Wartość firmy	-				-				-
Inne wartości niematerialne i prawne	70 267,16		105 345,00		105 345,00		-		-
Zaliczki na wartości niematerialne i prawne	-				-				-
Razem	70 267,16	-	105 345,00	-	105 345,00	-	-	-	-

Wartość początkowa - stan na koniec roku obrotowego (2+6-10)	Umorzenia - stan na początek roku obrotowego	Zwiększenia w ciągu roku obrotowego			Ogółem zwiększenie umorzenia (13+14+15)	Zmniejszenie umorzenia	Umorzenie - stan na koniec roku obrotowego (12+16-17)	Wartość netto wartości niematerialnych i prawnych	
		aktualizacja	amortyzacja za rok obrotowy	inne				stan na początek roku obrotowego (2-12)	stan na koniec roku obrotowego (11-18)
11	12	13	14	15	16	17	18	19	20
-	-		-		-		-	-	-
-	-		-		-		-	-	-
175 612,16	70 267,16		105 345,00		105 345,00	-	175 612,16	-	-
-	-		-		-		-	-	-
175 612,16	70 267,16	-	105 345,00	-	105 345,00	-	175 612,16	-	-

Grupa kapitałowa Novdom
Dodatkowe informacje i objaśnienia do skonsolidowanego sprawozdania finansowego za rok 2024

Nota 3: Zmiana wartości inwestycji długoterminowych i krótkoterminowych

Wyszczególnienie	Stan na początek roku obrotowego (wartość brutto)	Zwiększenie		Zmniejszenie		Stan na koniec roku obrotowego (wartość brutto) (2+3+4–5–6)	Wartość odpisów aktualizujących inwestycje długoterminowe				Wartość netto inwestycji długoterminowych	
		zakup	inne	sprzedaż	inne		na początek roku obrotowego	zwiększenia	zmniejszenia	na koniec roku obrotowego (8+9–10)	na początek roku obrotowego (2–8)	na koniec roku obrotowego (7–11)
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
Nieruchomości	4 749 847,23	-		-	-	4 749 847,23	472 024,61	-	-	472 024,61	4 277 822,62	4 277 822,62
Wartości niematerialne i prawne	-	-	-	-		-	-	-	-	-	-	-
Długoterminowe aktywa finansowe	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Razem:	4 749 847,23	-	-	-	-	4 749 847,23	472 024,61	-	-	472 024,61	4 277 822,62	4 277 822,62

Krótkoterminowe aktywa finansowe												
b) w pozostałych jednostkach	4 341 626,85	-	11 265 626,31	-	7 488 980,83	8 118 272,33	-	-	-	-	4 341 626,85	8 118 272,33
udzielone pożyczki	4 341 626,85	-	11 265 626,31	-	7 488 980,83	8 118 272,33	-	-	-	-	4 341 626,85	8 118 272,33
Razem krótkoterminowe:	4 341 626,85	-	11 265 626,31	-	7 488 980,83	8 118 272,33	-	-	-	-	4 341 626,85	8 118 272,33

Grupa kapitałowa Novdom

Dodatkowe informacje i objaśnienia do skonsolidowanego sprawozdania finansowego za rok 2024

Nota 4: Odpisy aktualizujące wartość należności

Grupa należności	Stan na początek roku obrotowego	Zmiany stanu odpisów w ciągu roku obrotowego			Stan na koniec roku obrotowego (2+3-4-5)
		zwiększenia	wykorzystanie	uznanie za zbędne	
1	2	3	4	5	6
I. od jednostek powiązanych	-	-	-	-	-
II. od pozostałych jednostek, w których jednostka posiada zaangażowanie w kapitale	-	-	-	-	-
III. od pozostałych jednostek	6 278 362,21	198 207,71	3 744 005,33	-	2 732 564,59
1. długoterminowe					-
2. krótkoterminowe	6 278 362,21	198 207,71	3 744 005,33	-	2 732 564,59
a) z tytułu dostaw i usług o okresie spłaty	1 509,63	34 531,00	-	-	36 040,63
- do 12 miesięcy	1 509,63	34 531,00			36 040,63
- powyżej 12 miesięcy					-
b) z tytułu podatków, dotacji, ceł, ubezpieczeń społecznych i zdrowotnych oraz innych świadczeń					-
c) inne	6 276 852,58	163 676,71	3 744 005,33		2 696 523,96
d) dochodzone na drodze sądowej					
Razem:	6 278 362,21	198 207,71	3 744 005,33	-	2 732 564,59

Grupa kapitałowa Novdom
Dodatkowe informacje i objaśnienia do skonsolidowanego sprawozdania finansowego za rok 2024

Nota 5: Struktura własności kapitału podstawowego w spółce z o.o. - stan na koniec roku obrotowego

Nazwisko (nazwa) udziałowca	Liczba posiadanych przez udziałowców udziałów	Wartość nominalna posiadanych przez udziałowców udziałów	Udział procentowy udziałów w kapitale zakładowym spółki w %
1	2	3	4
Zbigniew Sosnowski	72	36 000,00	24,00%
Maciej Sosnowski	216	108 000,00	72,00%
Kacper Sosnowski	12	6 000,00	4,00%
Razem	300	150 000,00	100%

Grupa kapitałowa Novdom

Dodatkowe informacje i objaśnienia do skonsolidowanego sprawozdania finansowego za rok 2024

Nota 6: Zmiany stanów kapitałów (funduszy) zapasowego i rezerwowego

Wyszczególnienie	Rodzaj kapitału (funduszu)		Razem (2+3)
	zapasowy	rezerwowy	
1	2	3	4
1. Stan na początek roku obrotowego	300 000,00	50 643 800,03	50 943 800,03
2. Zwiększenie w ciągu roku obrotowego, w tym:	-	8 652 238,03	8 652 238,03
- agio			-
- podział zysku		8 652 238,03	8 652 238,03
- dopłaty			-
- inne			-
3. Zmniejszenie w ciągu roku obrotowego, w tym:	-	-	-
4. Stan na koniec roku obrotowego	300 000,00	59 296 038,06	59 596 038,06

Grupa kapitałowa Novdom

Dodatkowe informacje i objaśnienia do skonsolidowanego sprawozdania finansowego za rok 2024

Nota 7 : Propozycja podziału zysku za rok obrotowy

Wyszczególnienie	Kwota
1	2
1. Nierozliczony wynik z lat ubiegłych (w tym skutki korekty błędu lub poniesienia straty na sprzedaży bądź umorzeniu udziałów/akcji własnych) (+/-)	-
2. Zysk netto za rok obrotowy	6 322 823,22
3. Razem zysk do podziału	6 322 823,22
4. Proponowany podział zysku	6 322 823,22
- pokrycie straty z lat ubiegłych	-
- wypłata dywidendy	808 819,40
- zwiększenie kapitału rezerwowego	5 514 003,82
5. Niepodzielony zysk	-

Grupa kapitałowa Novdom
Dodatkowe informacje i objaśnienia do skonsolidowanego sprawozdania finansowego za rok 2024

Nota 8: Rezerwy na koszty i zobowiązania

Wyszczególnienie	Stan na początek roku obrotowego	Zwiększenia	Zmniejszenia			Stan na koniec roku obrotowego (2+3-6)
			wykorzystanie (rozliczone ze zobowiązaniami)	rozwiązanie (uznanie rezerwy za zbędną)	razem (4+5)	
1	2	3	4	5	6	7
1. Rezerwy długoterminowe	-	-	-	-	-	-
- na świadczenia emerytalne i podobne	-	-	-	-	-	-
- na udzielone gwarancje i poręczenia	-	-	-	-	-	-
- na pewne lub prawdopodobne straty z operacji w toku	-	-	-	-	-	-
- na pozostałe koszty	-	-	-	-	-	-
2. Rezerwy krótkoterminowe	370 270,90	3 033 641,13	2 145 534,07	252 394,13	2 397 928,20	1 005 983,83
- na świadczenia emerytalne i podobne	252 394,13	288 899,44	-	252 394,13	252 394,13	288 899,44
- na udzielone gwarancje i poręczenia	-	-	-	-	-	-
- na premie, nagrody	-	-	-	-	-	-
- na pozostałe koszty	117 876,77	2 744 741,69	2 145 534,07	-	2 145 534,07	717 084,39
Razem	370 270,90	3 033 641,13	2 145 534,07	252 394,13	2 397 928,20	1 005 983,83

Grupa kapitałowa Novdom

Dodatkowe informacje i objaśnienia do skonsolidowanego sprawozdania finansowego za rok 2024

Nota 9: Odroczony podatek dochodowy

Wyszczególnienie	Rezerwy na odroczony podatek dochodowy		Aktywa z tytułu odroczonego podatku dochodowego			
	odniesione na wynik finansowy	odniesione na kapitał (fundusz własny)	odniesione na wynik finansowy	w tym: odpisy aktualizujące aktywa	odniesione na kapitał (fundusz własny)	w tym: odpisy aktualizujące aktywa
1	2	3	4	5	6	7
1. Stan na początek roku obrotowego, w tym:	1 346 030,00	-	2 520 981,00	192 619,00	-	-
- z tytułu strat podatkowych	-	-	-	-	-	-
2. Zwiększenia, w tym:	1 930 528,00	-	3 962 594,00	192 619,00	-	-
- amortyzacja bilansowa szybsza od podatkowej	197 674,00		-			
- naliczone kary umowne	9 880,00		-			
- zarachowane lecz niezapłacone odsetki	1 725 934,00		1 716 119,00			
- leasing	- 192 295,00		-			
- pozostałe	189 335,00		626 731,00			
- rezerwa na koszty	-		264 173,00			
- odpisy aktualizujące	-		192 619,00	192 619,00		
- z tytułu strat podatkowych	-	-	1 162 952,00	-	-	-
3. Zmniejszenia, w tym:	1 346 030,00	-	2 520 981,00	192 691,00	-	-
- rozwiązanie	1 346 030,00		2 520 981,00	192 691,00		
- z tytułu strat podatkowych	-	-	-	-	-	-
4. Stan na koniec roku obrotowego, w tym:	1 930 528,00	-	3 962 594,00	192 547,00	-	-
- z tytułu strat podatkowych	-	-	-	-	-	-

Grupa kapitałowa Novdom
Dodatkowe informacje i objaśnienia do skonsolidowanego sprawozdania finansowego za rok 2024

Nota 10: Zobowiązania według okresów wymagalności

Wyszczególnienie	Okres wymagalności								Razem	
	do 1 roku		powyżej 1 roku do 3 lat		powyżej 3 lat do 5 lat		powyżej 5 lat			
	BO	BZ	BO	BZ	BO	BZ	BO	BZ	BO	BZ
1	2	3	4	5	6	7	8	9	(2+4+6+8)	(3+5+7+9)
1. Zobowiązania wobec jednostek powiązanych	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
2. Zobowiązania wobec pozostałych jednostek, w których jednostka posiada zaangażowanie w kapitale	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
3. Zobowiązania wobec pozostałych jednostek	132 800 390,76	144 529 207,71	5 702 634,46	7 008 122,97	1 520 013,16	28 953 767,11	1 270 464,62	509 043,36	141 293 503,00	181 000 141,15
- kredyty i pożyczki	-	13,45	3 462 115,51	5 268 018,78					3 462 115,51	5 268 032,23
- z tytułu emisji dłużnych papierów wartościowych	20 169 800,00	277 020,00	-		-	27 000 000,00	-	-	20 169 800,00	27 277 020,00
- inne zobowiązania finansowe	376 064,86	535 795,63	571 575,29	476 282,29					947 640,15	1 012 077,92
- z tytułu dostaw i usług, w tym:	8 015 765,25	12 828 474,10							8 015 765,25	12 828 474,10
- zaliczki otrzymane na dostawy i usługi	102 356 200,41	124 613 491,82							102 356 200,41	124 613 491,82
- zobowiązania wekslowe									-	-
- z tytułu podatków, ceł, ubezpieczeń społecznych i zdrowotnych oraz innych tytułów publicznoprawnych	1 178 904,17	1 879 816,22							1 178 904,17	1 879 816,22
- z tytułu wynagrodzeń	429 885,67	527 582,92							429 885,67	527 582,92
- inne, w tym:	273 770,40	3 867 013,57	1 668 943,66	1 263 821,90	1 520 013,16	1 953 767,11	1 270 464,62	509 043,36	4 733 191,84	7 593 645,94
kaucje gwarancyjne	265 295,52	1 202 704,67	1 668 943,66	1 263 821,90	1 520 013,16	1 953 767,11	1 270 464,62	509 043,36	4 724 716,96	4 929 337,04
4. Fundusze specjalne	7 647,91	10 430,50	-	-	-	-	-	-	7 647,91	10 430,50
- zakładowy fundusz świadczeń socjalnych	7 647,91	10 430,50							7 647,91	10 430,50
- inne	-								-	-
Razem	132 808 038,67	144 539 638,21	5 702 634,46	7 008 122,97	1 520 013,16	28 953 767,11	1 270 464,62	509 043,36	141 301 150,91	181 010 571,65

Grupa kapitałowa Novdom
Dodatkowe informacje i objaśnienia do skonsolidowanego sprawozdania finansowego za rok 2024

Nota 11: Wykaz zobowiązań zabezpieczonych na majątku jednostki dominującej

Kredyty:

Lp.	Data podpisania umowy	Nr umowy	Przeznaczenie	Wartość udzielonego kredytu	Zabezpieczenia
1	18.07.2024	000/24/127	kredyt w rachunku bieżącym	8 700 000,00 zł	Hipoteka umowna łączna, na nieruchomości, na rzecz Banku Spółdzielczego w Ostrowi Mazowieckiej
					cesja praw z polisy ubezpieczeniowej
					gwarancja spłaty kredytu Banku Gospodarstwa Krajowego
					weksel własny, pełnomocnictwo
					depozyt zabezpieczający spłatę odsetek

Obligacje:

Lp.	Dzień przydziału	Rodzaj obligacji	Dzień wykupu	Kwota środków z emisji	Zabezpieczenia
1	26.08.2024	na okaziciela	26.08.2028	27 000 000,00 zł	Hipoteka umowna na nieruchomościach
					Weksel własny in blanco
					Cesja wierzytelności z rachunku emisji

Grupa kapitałowa Novdom
Dodatkowe informacje i objaśnienia do skonsolidowanego sprawozdania finansowego za rok 2024

Nota 12: Wykaz zobowiązań z tytułu kredytów, pożyczek, obligacji, poręczeń

Kredyty i pożyczki							
Rodzaj kredytu	Okres kredytowania	Wysokość kapitału wg umowy	Stan na 01.01.2024r.	Przyrost w ciągu roku	Splata w ciągu roku	Odsetki naliczone za 01.01 - 31.12.2024	Stan na 31.12.2024 r.
Kredyt w rachunku bieżącym - umowa nr 000/23/116 z dn. 22.06.2023	od 22.06.2023 do 17.07.2024	5 000 000,00	0,00	5 000 000,00	5 000 000,00	81 297,27	-
Kredyt w rachunku bieżącym - umowa nr 000/24/127 z dn. 18.07.2024	od 18/07/2024 do 31.05.2027	8 700 000,00	0,00	5 268 018,78	0,00	207 588,60	5 268 018,78
kredyt deweloperski (Novdom 1 Sp. z o.o.)	od 26.01.2024 do 31.12.2024	10 000 000,00	3 462 115,51	3 221 248,00	6 683 363,51	259 646,20	-
ujemne saldo rk-ku bankowego		-	-	13,45	-	-	13,45
Razem:			3 462 115,51	13 489 280,23	11 683 363,51	548 532,07	5 268 032,23

Obligacje							
Nazwa obligacji	Seria obligacji	Rodzaj obligacji	Maksymalna liczba obligacji	Dzień przydziału	Dzień wykupu	Naliczanie odsetek	Wartość bilansowa na 31.12.2024
Obligacje serii A emitowane przez Novdom spółka z ograniczoną odpowiedzialnością z siedzibą w Przasnyszu	A	Obligacje na okaziciela	20.000,00	02.12.2021	25.08.2024	kwartalnie	0,00
Obligacje serii B emitowane przez Novdom spółka z ograniczoną odpowiedzialnością z siedzibą w Przasnyszu	B	Obligacje na okaziciela	27.000,00	26.08.2024	26.08.2028	kwartalnie	27 277 020,00 zł

Poręczenia:
Jednostka dominująca udzielała poręczenia dla spółki Novdom 1 do umowy o kredyt deweloperski, do kwoty 15.000.000,00 zł. Kredyt został spłacony 31.12.2024r.
Umowa poręczenia wygaśa.

Grupa kapitałowa Novdom
Dodatkowe informacje i objaśnienia do skonsolidowanego sprawozdania finansowego za rok 2024

Nota 13: Wykaz zobowiązań z tytułu leasingu, otrzymanych zaliczek na dostawy, kaucji gwarancyjnych

Leasing						
	Stan na 01.01.2024r.	Przyrost w ciągu roku	Splata w ciągu roku	Stan na 31.12.2024r.	Długoterminowe	Krótkoterminowe
Leasing	947 640,15	608 467,90	544 030,13	1 012 077,92	476 282,29	535 795,63
Razem:	947 640,15	608 467,90	544 030,13	1 012 077,92	476 282,29	535 795,63

W XI 2024r. Jednostka dominująca zawarła krótkoterminową umowę najmu samochodu osobowego, zasilanego napędem elektrycznym. Wartość brutto przedmiotu najmu 79850,00 zł

Zaliczki otrzymane na dostawy i usługi				
Wyszczególnienie	Stan na	zmiany w 2024 r.		Stan na
	01.01.2024	zwiększenia	zmniejszenia	31.12.2024
– Os. Bianco, Olsztyn (550)	4 477 627,85	11 238 894,52	-	15 716 522,37
– Os. Villa Piano, Ostrołęka (580)	7 972 177,58	11 380 475,67	-	19 352 653,25
– Os. Sonata, Szczytno (590)	9 732 877,17	2 744 432,43	12 477 269,60	40,00
– Os. Sonata, Szczytno (600)	8 870 749,78	16 470 866,27	3 284 525,29	22 057 090,76
– Os. Harcerska 8, Ciechanów (620)	4 065,04	- 4 065,04	-	-
– Os. Botaników, Przasnysz (650)	16 195 591,35	1 687 299,88	17 882 891,23	-
– Os. Botaników, Szczytno (660)	-	5 180 652,37	-	5 180 652,37
– Os. Qubik, Ciechanów (690)	765 597,89	11 594 487,01	-	12 360 084,90
– Os. Botaników, Przasnysz (750)	7 224 231,52	6 916 953,37	-	14 141 184,89
– Os. Macadamia, Olsztyn (810)	-	500 800,00	-	500 800,00
– Os. Botaników, Przasnysz (850)	-	2 230,00	-	2 230,00
– pozostałe	-	5,00	-	5,00
– Os. O2, Płońsk (680)	2 862 353,30	21 192 114,38		24 054 467,68
– Os. Klonove, Ciechanów (630)	18 733 399,28	9 629 967,94	27 472 626,47	890 740,75
– Os. Nad Płonką, Płońsk (610)	21 865 370,40	9 881 846,87	31 734 494,00	12 723,27
– Os. Forte Piano, Ostrołęka (720)	-	9 340 508,10	-	9 340 508,10
– Os. Naturalnie, Mława (160)	3 652 159,25	6 906 279,46	9 554 650,23	1 003 788,48
Razem	102 356 200,41	124 663 748,23	102 406 456,82	124 613 491,82

Kaucje gwarancyjne - zatrzymane na podstawie umów o roboty budowlane						
	Stan na 2024-01-01	Przyrost w ciągu roku	Splata w ciągu roku	Stan na 2024-12-31	powyżej 12 miesięcy	do 12 miesięcy
Kaucje gwarancyjne	4 724 716,96	1 336 556,32	1 131 936,24	4 929 337,04	3 726 632,37	1 202 704,67
Razem:	4 724 716,96	1 336 556,32	1 131 936,24	4 929 337,04	3 726 632,37	1 202 704,67

Grupa kapitałowa Novdom
Dodatkowe informacje i objaśnienia do skonsolidowanego sprawozdania finansowego za rok 2024

Nota 14: Czynne rozliczenia międzyokresowe

Wyszczególnienie	Stan na początek roku obrotowego	Zwiększenia	Zmniejszenia	Stan na koniec roku obrotowego (2+3-4)
1	2	3	4	5
1. Czynne rozliczenia międzyokresowe, w tym:	2 332 558,87	4 855 180,62	1 100 493,83	6 087 245,66
- długoterminowe	-	-	-	-
- krótkoterminowe, w tym:	2 332 558,87	4 855 180,62	1 100 493,83	6 087 245,66
- z tytułu kontraktów długoterminowych	-	540 462,90		540 462,90
2. Czynne rozliczenia międzyokresowe przychodów, w tym:	-	-	-	-
- długoterminowe				-
- krótkoterminowe	-	-	-	-

Grupa kapitałowa Novdom

Dodatkowe informacje i objaśnienia do skonsolidowanego sprawozdania finansowego za rok 2024

Nota 15: Struktura rzeczowa i terytorialna przychodów netto ze sprzedaży produktów, towarów, usług

Przychody netto ze sprzedaży	Sprzedaż netto na kraj		Sprzedaż netto za granicę			
			dostawy wewnątrzwspólnotowe		eksport	
	za poprzedni rok obrotowy	za bieżący rok obrotowy	za poprzedni rok obrotowy	za bieżący rok obrotowy	za poprzedni rok obrotowy	za bieżący rok obrotowy
1	2	3	4	5	6	7
1. Wyroby gotowe, w tym główne grupy:	88 178 618,69	102 406 456,82	-	-	-	-
– Os. Makowe Tarasy, Maków Maz. (480)	15 881 727,23					
– Os. Villa Piano, Ostrołęka (540)	29 873 399,90					
– Os. Morena, Olsztyn (410)	480 465,22					
– Os. Harcerska 8, Ciechanów (270)	552 845,52					
– Os. Ostrovia, Ostrów Mazowiecka (520)	28 715 249,78					
– Os. Sonata, Szczytno (530)	398 150,15					
– Os. Harcerska 8, Ciechanów (620)	2 217 344,19					
– Os. Sonata, Szczytno (670)	1 412 041,03					
– Os. Sonata, Szczytno (590)	-	12 477 269,60				
– Os. Sonata, Szczytno (600)	-	3 284 525,29				
– Os. Botaników, Przasnysz (650)	-	17 882 891,23				
– Os. Nad Płonką, Płońsk (610)	8 647 395,67	31 734 494,00				
– Os. Klonove, Ciechanów (630)	-	27 472 626,47				
– Os. Naturalnie, Mława (160)	-	9 554 650,23				
2. Usługi, w tym główne grupy:	122 180,92	2 036 182,14	-	-	-	-
– usługi wynajmu, dzierżawy, opłaty za przyłącza, pozostałe	122 180,92	201 338,46				
– z tytułu kontraktów długoterminowych	-	1 834 843,68				
3. Towary, materiały:	-	50 000,00	-	-	-	-
– materiały	-	50 000,00				
Razem	88 300 799,61	104 492 638,96	-	-	-	-

Grupa kapitałowa Novdom

Dodatkowe informacje i objaśnienia do skonsolidowanego sprawozdania finansowego za rok 2024

Nota 16: Koszty rodzajowe i koszty wytworzenia produktów na własne potrzeby jednostki sporządzającej rachunek zysków i strat w wariantcie kalkulacyjnym

Wyszczególnienie	Poprzedni rok obrotowy	Bieżący rok obrotowy
1	2	3
1. Amortyzacja	517 688,99	778 231,67
2. Zużycie materiałów i energii	16 622 809,57	13 026 521,08
3. Usługi obce	69 762 323,83	92 622 170,08
4. Podatki i opłaty	311 351,40	305 584,00
5. Wynagrodzenia	5 263 788,60	7 230 620,32
6. Ubezpieczenia społeczne i inne świadczenia, w tym:	1 086 784,64	1 561 385,39
– emerytalne	274 678,96	1 080 867,82
7. Pozostałe koszty rodzajowe	7 524 347,92	6 470 687,03
8. Razem (wiersze 1 + 2 + 3 + 4 + 5 + 6 + 7)	101 089 094,95	121 995 199,57
9. Koszt wytworzenia produktów na własne potrzeby	-	-

Grupa kapitałowa Novdom
Dodatkowe informacje i objaśnienia do skonsolidowanego sprawozdania finansowego za rok 2024

Nota 17: Rozliczenie różnicy pomiędzy podstawą opodatkowania podatkiem dochodowym a wynikiem finansowym (zyskiem, stratą) brutto w jednostce dominującej

Wyszczególnienie	Rok bieżący							Rok poprzedni		
	Wartość			Podstawa prawna (obowiązkowo podawana dla wartości większych bądź równych 20.000,00				Wartość		
	łącznie	z zysków kapitałowych (opcjonalnie)	z innych źródeł przychodów (opcjonalnie)	art.	ust.	pkt	lit.	łącznie	z zysków kapitałowych (opcjonalnie)	z innych źródeł przychodów (opcjonalnie)
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
1. Wynik finansowy brutto	2 031 382,80		2 031 382,80					15 030 191,03		15 030 191,03
2. Koszty nieuznawane za koszty uzyskania przychodów w roku bieżącym (ujęte w księgach roku bieżącego) (+)	3 065 759,17		3 065 759,17					1 283 831,99		1 283 831,99
a) różnice trwałe	1 464 225,56		1 464 225,56					861 637,86		861 637,86
– odsetki budżetowe	44 484,41		44 484,41					35 003,09		35 003,09
– amortyzacja środków trwałych	437 608,61		437 608,61					353 277,89		353 277,89
– koszty reprezentacji	160,00		160,00					728,64		728,64
– darowizny	82 900,00		82 900,00					6 500,00		6 500,00
– odpisy aktualizujące wartość należności	699 507,71		699 507,71					78 902,88		-
– pozostałe	199 564,83		199 564,83					387 225,36		387 225,36
b) różnice przejściowe	1 601 533,61		1 601 533,61					422 194,13		422 194,13
– naliczone, lecz niezapłacone odsetki od zobowiązań	277 020,00		277 020,00					169 800,00		169 800,00
– wynagrodzenia i składki zus	576 956,35		576 956,35					-	-	-
– pozostałe rezerwy	5 481,61		5 481,61					-		-
– rezerwa urlopowa	288 899,44		288 899,44					252 394,13		252 394,13
– kontrakty długoterminowe	453 176,21		453 176,21							-
3. Koszty uznane za koszty uzyskania przychodów w roku bieżącym ujęte w księgach lat ubiegłych (różnice przejściowe) (-)	1 041 839,75		1 041 839,75					446 823,13		446 823,13
– pozostałe	1 041 839,75		1 041 839,75					446 823,13		446 823,13
4. Przychody niebędące przychodami roku bieżącego (-)	6 073 815,88		6 073 815,88					4 643 380,58		4 643 380,58
a) różnice przejściowe	5 021 221,78		5 021 221,78					4 503 084,00		4 503 084,00
– naliczone, lecz niezapłacone odsetki od należności	4 458 266,35		4 458 266,35					4 503 084,00		4 503 084,00
– kontrakty długoterminowe	510 414,63		510 414,63					-		-
– pozostałe	52 540,80		52 540,80					-		-
b) różnice trwałe	1 052 594,10		1 052 594,10					140 296,58		140 296,58
– rozwiązanie niepodatkowych rezerw i odpisów aktualizujących	14 160,73		14 160,73					-		-
– pozostałe	1 038 433,37		1 038 433,37					140 296,58		140 296,58
5. Przychody uznane za podatkowe w roku bieżącym, ujęte w księgach rachunkowych lat ubiegłych	2 541 176,50		2 541 176,50					192 032,35		192 032,35
– zapłacone odsetki od należności	2 541 176,50		2 541 176,50					-		-
– pozostałe	-		-					192 032,35		192 032,35
6. Przychody podatkowe niepodlegające ujęciu w księgach rachunkowych (ustalane statystycznie) (+)	-		-					-		-
7. Strata z lat ubiegłych	-		-					-		-
8. Inne zmiany podstawy opodatkowania, w tym	-		-					-		-
– przekazane darowizny	-		-					-		-
7. Podstawa naliczenia podatku dochodowego	522 662,84	-	522 662,84					11 415 851,66	-	11 415 851,66

Grupa kapitałowa Novdom
Dodatkowe informacje i objaśnienia do skonsolidowanego sprawozdania finansowego za rok 2024

Nota 18: Nakłady na niefinansowe aktywa trwałe, w tym nakłady na ochronę środowiska

Wyszczególnienie	Nakłady poniesione w roku obrotowym (bieżącym)	Nakłady planowane na rok następny
1	2	3
1. Wartości niematerialne i prawne	105 345,00	300 000,00
2. Środki trwałe przyjęte do użytkowania, w tym:	1 257 172,71	900 000,00
– na ochronę środowiska	-	-
3. Środki trwałe w budowie, w tym:	-	-
– na ochronę środowiska	-	-
4. Inwestycje w nieruchomości i prawa przyjęte do użytkowania	-	-

Grupa kapitałowa Novdom
Dodatkowe informacje i objaśnienia do skonsolidowanego sprawozdania finansowego za rok 2024

Nota 19: Struktura środków pieniężnych przyjęta do rachunku przepływów pieniężnych

Rodzaj środków pieniężnych	Rok poprzedni	Rok bieżący	Zmiana stanu środków pieniężnych	Środki pieniężne na koniec okresu o ograniczonej możliwości dysponowania
1	2	3	4	5
Środki pieniężne w kasie	536,34	2 418,42	1 882,08	-
Środki pieniężne na rachunkach bankowych, w tym:	8 281 847,72	2 807 462,59	- 5 474 385,13	-
- <i>środki zgromadzone na rachunkach VAT</i>	<i>6 077,24</i>	<i>37 543,49</i>	<i>31 466,25</i>	
Inne środki pieniężne (środki na OMRP)	12 364 922,66	19 848 703,11	7 483 780,45	19 848 703,11
Inne aktywa pieniężne	-	2 291,33	2 291,33	-
Razem środki pieniężne i ich ekwiwalenty	20 647 306,72	22 660 875,45	2 013 568,73	19 848 703,11

Grupa kapitałowa Novdom
Dodatkowe informacje i objaśnienia do skonsolidowanego sprawozdania finansowego za rok 2024

Nota 20: Przeciętne zatrudnienie w podziale na grupy zawodowe

Wyszczególnienie	Przeciętne zatrudnienie w roku 2023	Przeciętne zatrudnienie w roku 2024
1	2	3
Pracownicy umysłowi	43,05	56,35
Pracownicy na stanowiskach roboczych	4,00	6,95
Pracownicy zatrudnieni poza granicami kraju	-	-
Uczniowie	-	-
Osoby przebywające na urloпах bezpłatnych i wychowawczych	-	-
Razem	47,05	63,30

Grupa kapitałowa Novdom

Dodatkowe informacje i objaśnienia do skonsolidowanego sprawozdania finansowego za rok 2024

Nota 21: Wynagrodzenia, łącznie z wynagrodzeniem z zysku, wypłacone lub należne osobom wchodzącym w skład organów jednostki

Wyszczególnienie	Wynagrodzenia brutto w bieżącym roku obrotowym		Pozostałe
	obciążające koszty	obciążające zysk	
1	2	3	4
Organ zarządzający	1 156 666,82	236 382,00	
Organ nadzorujący	266 000,00	3 227 618,00	Zaliczka zapłacona na poczet zakupu nieruchomości: 1.200.000,00 zł
Organ administrujący	-	-	

Grupa kapitałowa Novdom
Dodatkowe informacje i objaśnienia do skonsolidowanego sprawozdania finansowego za rok 2024

Nota 22: Wynagrodzenie firmy audytorskiej, wypłacone lub należne za rok obrotowy

Wyszczególnienie	Wynagrodzenie ogółem (netto)	W tym	
		wypłacone	należne
1	2	3	4
Badanie ustawowe w rozumieniu art. 2 pkt 1 ustawy o biegłych rewidentach	61 000,00	-	61 000,00
Inne usługi atestacyjne	-	-	-
Usługi doradztwa podatkowego	-	-	-
Pozostałe usługi	-	-	-

Grupa kapitałowa Novdom

Dodatkowe informacje i objaśnienia do skonsolidowanego sprawozdania finansowego za rok 2024

Nota 23: Spółki, w których jednostka dominująca posiada zaangażowanie w kapitale lub 20% udziałów w ogólnej liczbie głosów w organie stanowiącym spółki

Nazwa i adres spółki handlowej	Procent posiadanych udziałów	Stopień udziału w zarządzaniu	Wynik finansowy netto za ostatni rok obrotowy
1	2	3	4
Novdom 1 Sp. z o.o., ul. Żwirki i Wigury 15B lok. 2, 06-300 Przasnysz	100%	100,00	- 1 500 808,42
Novdom 2 Sp. z o.o., ul. Żwirki i Wigury 15B lok. 2, 06-300 Przasnysz	100%	100,00	- 57 021,81
Novdom 3 Sp. z o.o., ul. Żwirki i Wigury 15B lok. 2, 06-300 Przasnysz	100%	100,00	- 393 801,02
Novdom 4 Sp. z o.o., ul. Żwirki i Wigury 15B lok. 2, 06-300 Przasnysz	100%	100,00	- 17 486,01
Novdom 5 Sp. z o.o., ul. Żwirki i Wigury 15B lok. 2, 06-300 Przasnysz	100%	100,00	- 17 560,27
Novdom 6 Sp. z o.o., ul. Żwirki i Wigury 15B lok. 2, 06-300 Przasnysz	100%	100,00	- 2 015 354,33
Novdom 7 Sp. z o.o., ul. Żwirki i Wigury 15B lok. 2, 06-300 Przasnysz	100%	100,00	7 053 387,23
Novdom 8 Sp. z o.o., ul. Żwirki i Wigury 15B lok. 2, 06-300 Przasnysz	100%	100,00	5 581 388,65
Novdom 9 Sp. z o.o., ul. Żwirki i Wigury 15B lok. 2, 06-300 Przasnysz	100%	100,00	- 1 940 164,15
Novdom 10 Sp. z o.o., ul. Żwirki i Wigury 15B lok. 2, 06-300 Przasnysz	100%	100,00	8 976,16
Novdom 11 Sp. z o.o., ul. Żwirki i Wigury 15B lok. 2, 06-300 Przasnysz	100%	100,00	- 48 812,24
Novdom 12 Sp. z o.o., ul. Żwirki i Wigury 15B lok. 2, 06-300 Przasnysz	100%	100,00	- 18 780,82
Novdom Construction Sp. z o.o., ul. Żwirki i Wigury 15B lok. 2, 06-300 Przasnysz	100%	100,00	41 578,78
Novdom Baltic Sp. z o.o., ul. Żwirki i Wigury 15B lok. 2, 06-300 Przasnysz	100%	100,00	- 928,00

Grupa kapitałowa Novdom
Dodatkowe informacje i objaśnienia do skonsolidowanego sprawozdania finansowego za rok 2024

Nota 24: Struktura należności

Treść	Należności nieprzeterminowane		Należności przeterminowane										Razem	
			do 12 miesięcy								powyżej 12 miesięcy			
			do 30 dni		od 31 do 90 dni		od 91 do 180 dni		powyżej 180 dni					
	Stan na													
	BO	BZ	BO	BZ	BO	BZ	BO	BZ	BO	BZ	BO	BZ	BO	BZ
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	(2+4+6+8 +10+12)	(3+5+7 +9+11+13)
1. Należności od jednostek powiązanych	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
z tytułu dostaw i usług	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
inne													-	-
2. Należności od pozostałych jednostek, w których jednostka posiada zaangażowanie w kapitale													-	-
z tytułu dostaw i usług													-	-
inne													-	-
3. Należności od pozostałych jednostek	2 018 753,62	7 506 083,69	77 477,22	234 325,28	64 364,92	68 931,06	20 823,98	196 495,19	246 333,99	65 304,53	118 099,70	182 021,88	2 545 853,43	8 253 161,63
z tytułu dostaw i usług	128 103,58	747 968,17	53 522,93	234 325,28	6 639,85	68 931,06	6 926,51	88 145,92	100 619,17	21 262,86	118 099,70	97 096,88	413 911,74	1 257 730,17
z tytułu podatków, dotacji, ceł, ubezpieczeń społecznych i zdrowotnych oraz innych tytułów publicznoprawnych	978 520,00	647 803,50	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	978 520,00	647 803,50
inne	912 130,04	6 110 312,02	23 954,29	-	57 725,07		13 897,47	108 349,27	145 714,82	44 041,67	-	84 925,00	1 153 421,69	6 347 627,96
dochodzone na drodze sądowej													-	-
Razem	2 018 753,62	7 506 083,69	77 477,22	234 325,28	64 364,92	68 931,06	20 823,98	196 495,19	246 333,99	65 304,53	118 099,70	182 021,88	2 545 853,43	8 253 161,63

Inne należności od pozostałych jednostek uwzględniają zaliczkę zapłaconą dla Kross S.A. w kwocie 5 mln zł. Zaliczka została rozliczona w roku 2025.

Grupa kapitałowa Novdom

Dodatkowe informacje i objaśnienia do skonsolidowanego sprawozdania finansowego za rok 2024

Nota 25: Należności według okresów wymagalności

Treść	Okres wymagalności										Razem	
	do 12 miesięcy								powyżej 12 miesięcy			
	do 30 dni		od 31 do 90 dni		od 91 do 180 dni		powyżej 181 dni					
	Stan na											
	BO	BZ	BO	BZ	BO	BZ	BO	BZ	BO	BZ	BO	BZ
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	(2 + 4 + 6 + 8 + 10)	(3 + 5 + 7 + 9 + 11)
1. Należności od jednostek powiązanych	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
z tytułu dostaw i usług	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
inne	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
2. Należności od pozostałych jednostek, w których jednostka posiada zaangażowanie w kapitale	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
z tytułu dostaw i usług	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
inne	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
3. Należności od pozostałych jednostek	2 512 580,76	7 981 779,85	33 125,65	109 181,78	147,02	5 400,00	-	141 800,00	-	15 000,00	2 545 853,43	8 253 161,63
z tytułu dostaw i usług	380 639,07	1 001 348,39	33 125,65	109 181,78	147,02	5 400,00	-	141 800,00	-	-	413 911,74	1 257 730,17
z tytułu podatków, dotacji, ceł, ubezpieczeń społecznych i zdrowotnych oraz innych tytułów publicznoprawnych	978 520,00	647 803,50	-	-	-	-	-	-	-	-	978 520,00	647 803,50
inne	1 153 421,69	6 332 627,96	-	-	-	-	-	-	-	15 000,00	1 153 421,69	6 347 627,96
dochodzone na drodze sądowej	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Razem	2 512 580,76	7 981 779,85	33 125,65	109 181,78	147,02	5 400,00	-	141 800,00	-	15 000,00	2 545 853,43	8 253 161,63

Grupa kapitałowa Novdom
Dodatkowe informacje i objaśnienia do skonsolidowanego sprawozdania finansowego za rok 2024

Nota 26: Charakterystyka instrumentów finansowych

Wyszczególnienie	Charakterystyka (ilość)	Wartość bilansowa	Warunki i terminy wpływające na przyszłe przepływy pieniężne
Aktywa finansowe przeznaczone do obrotu, w tym:			
- instrumenty pochodne			
Aktywa finansowe dostępne do sprzedaży			
Pożyczki udzielone i należności własne	14	71 375 805,19	termin spłaty: 2025 - 2026 r.
Aktywa finansowe utrzymywane do terminu wymagalności			
Zobowiązania finansowe przeznaczone do obrotu, w tym:			
- obligacje	27 000	27 277 020,00	termin wykupu: 26.08.2028 r.
Pozostałe zobowiązania finansowe, w tym:	24	6 280 096,70	
- kredyty	1	5 268 018,78	termin spłaty: 31.05.2027r. , odsetki płatne miesięcznie
- leasing	23	1 012 077,92	termin spłaty: 2025 - 2027 r.
- zobowiązania wekslowe			
- pozostałe			

Grupa kapitałowa Novdom
Dodatkowe informacje i objaśnienia do skonsolidowanego sprawozdania finansowego za rok 2024

Nota 27: Informacje na temat ryzyka finansowego

Główne instrumenty finansowe występujące w Spółce to: kredyty bankowe oraz od grudnia 2021 roku: papiery wartościowe: obligacje. Po za tym w spółce występują należności handlowe, środki pieniężne w kasie i na rachunkach bankowych.

Rodzaje ryzyka finansowego dotyczące Spółki:

- ryzyko kredytowe
- ryzyko rynkowe (walutowe, stopy procentowej)
- ryzyko płynności

Ryzyko kredytowe

Spółka posiada środki na rachunkach bankowych, w gotówce, należności z tytułu dostaw i usług oraz inne należności. Ryzyko kredytowe związane jest z możliwymi do wystąpienia zdarzeniami takimi jak: istotne opóźnienia w spłacie należności, niewypłacalność kontrahentów, częściowe spłaty.

W sprawozdaniu finansowym należności prezentowane są w pomniejszeniu o ewentualne odpisy aktualizujące. Maksymalna możliwa ekspozycja na ryzyko kredytowe jest równa wartościom zaprezentowanym w sprawozdaniu. Ryzyko kredytowe rozłożone jest na dużą ilość kontrahentów. Należności spółki dot. głównego profilu działalności (sprzedaży mieszkań, garaży) są zabezpieczone z uwagi na to, że przekazanie przedmiotu umowy następuje po zapłaceniu całości kwoty wynikającej z zawartej umowy.

Ryzyko rynkowe

Ryzyko rynkowe obejmuje ryzyko stopy procentowej i ryzyko walutowe. Odzwierciedla możliwy wpływ zmian kursów walut lub stopy procentowej na wynik finansowy Spółki.

W okresie od 01-01-2024 do 31-12-2024 Spółka nie posiadała pozycji walutowych więc ryzyko walutowe nie występuje. Kredyty bankowe ze zmiennym oprocentowaniem powodują ryzyko przepływów pieniężnych, kredyty ze stałym oprocentowaniem powodują ryzyko zmiany wartości godziwej kredytów. Aktualnie spółka posiada zobowiązania ze zmienną stopą procentową. Niezależnie od nieznacznych wahań stóp procentowych w minionych okresach Spółka monitoruje stopień ryzyka zmian stóp procentowych.

Ryzyko płynności

Spółka zarządza ryzykiem płynności poprzez utrzymywanie odpowiednich sald środków pieniężnych i zapewnienia niezbędnego finansowania w postaci linii kredytowych. Spółka monitoruje i okresowo planuje przepływy pieniężne w zakresie działalności operacyjnej, inwestycyjnej i finansowej z wykorzystaniem cyklicznie przygotowywanych prognoz przepływów pieniężnych.

Grupa kapitałowa Novdom
Dodatkowe informacje i objaśnienia do skonsolidowanego sprawozdania finansowego za rok 2024

Nota 28: Składniki pasywów wykazywane w więcej niż jednej pozycji bilansu - powiązania

Wyszczególnienie	Numer konta księgowego	Kwota	Pozycja w bilansie	Kwota
1	2	3	4	5
Zobowiązania wobec pozostałych jednostek z tytułu zobowiązań finansowych (leasing)	250	1 012 077,92	B.II.3 lit. c)	476 282,29
			B.III.3 lit. c)	535 795,63
Zobowiązania wobec jednostek pozostałych z tytułu zatrzymanych kaucji gwarancyjnych	241	4 929 337,04	B.III.3 lit. d) - do 12 m-cy	3 726 632,37
			B.III.3 lit. d) - powyżej 12 m-cy	1 202 704,67
Razem		5 941 414,96		

Grupa kapitałowa Novdom
Dodatkowe informacje i objaśnienia do skonsolidowanego sprawozdania finansowego za rok 2024

Nota 29: Informacje o transakcjach jednostki dominującej z jednostkami powiązanymi.

Wszystkie transakcje z podmiotami powiązanymi zostały zawarte na warunkach rynkowych.

Jednostka powiązana	Posiadane udziały	Udzielone pożyczki- wartość bilansowa wg stanu na 31.12.2024	Należności z tytułu dostaw i usług na 31.12.2021	Przychody ze sprzedaży towarów i usług	Pozostałe przychody	Przychody finansowe	Koszty/Produkcja w toku
Novdom Baltic Sp. z o.o. ul. Żwirki i Wigury 15B lok. 2, 06-300 Przasnysz	45 udziałów w cenie nominalnej 1000,00 zł za każdy udział	-	590,40	-	-	-	-
Novdom 1 Sp. z o.o., ul. Żwirki i Wigury 15B lok. 2, 06-300 Przasnysz	100 udziałów o łącznej wartości 5000,00 zł	11 214 783,63	2 105 211,80	1 628 309,39	150 531,45	737 040,22	-
Novdom 2 Sp. z o.o., ul. Żwirki i Wigury 15B lok. 2, 06-300 Przasnysz	100 udziałów o łącznej wartości 5000,00 zł	749 998,63	4 428,00	10 800,00	-	43 622,30	-
Novdom 3 Sp. z o.o., ul. Żwirki i Wigury 15B lok. 2, 06-300 Przasnysz	100 udziałów o łącznej wartości 5000,00 zł	5 916 912,55	477 379,95	388 113,78	-	405 302,14	5 301,00
Novdom 4 Sp. z o.o., ul. Żwirki i Wigury 15B lok. 2, 06-300 Przasnysz	100 udziałów o łącznej wartości 5000,00 zł	417 081,48	4 428,00	10 800,00	-	4 917,01	-
Novdom 5 Sp. z o.o., ul. Żwirki i Wigury 15B lok. 2, 06-300 Przasnysz	100 udziałów o łącznej wartości 5000,00 zł	11 977 455,84	4 428,00	10 800,00	-	401 890,65	-
Novdom 6 Sp. z o.o., ul. Żwirki i Wigury 15B lok. 2, 06-300 Przasnysz	100 udziałów o łącznej wartości 5000,00 zł	6 671 741,92	2 209 919,30	2 013 897,93	-	396 524,54	1 119,30
Novdom 7 Sp. z o.o., ul. Żwirki i Wigury 15B lok. 2, 06-300 Przasnysz	100 udziałów o łącznej wartości 5000,00 zł	-	929 004,22	814 847,95	96 338,33	74 510,96	
Novdom 8 Sp. z o.o., ul. Żwirki i Wigury 15B lok. 2, 06-300 Przasnysz	100 udziałów o łącznej wartości 5000,00 zł	-	850 388,85	891 317,26	7 619,19	8 627,74	-
Novdom 9 Sp. z o.o., ul. Żwirki i Wigury 15B lok. 2, 06-300 Przasnysz	100 udziałów o łącznej wartości 5000,00 zł	10 441 349,83	1 897 221,40	1 922 346,71	-	720 769,26	
Novdom 10 Sp. z o.o., ul. Żwirki i Wigury 15B lok. 2, 06-300 Przasnysz	100 udziałów o łącznej wartości 5000,00 zł	2 670 732,90	4 428,00	10 800,00		167 820,59	23 922,05
Novdom 11 Sp. z o.o., ul. Żwirki i Wigury 15B lok. 2, 06-300 Przasnysz	100 udziałów o łącznej wartości 5000,00 zł	18 930 831,44	74 046,97	65 732,34	-	1 290 518,84	50 529,45
Novdom 12 Sp. z o.o., ul. Żwirki i Wigury 15B lok. 2, 06-300 Przasnysz	100 udziałów o łącznej wartości 5000,00 zł	333 257,79	4 428,00	10 800,00	-	4 651,45	-
Novdom Construction Sp. z o.o., ul. Żwirki i Wigury 15B lok. 2, 06-300 Przasnysz	100 udziałów o łącznej wartości 5000,00 zł	-	215668,93	106 771,59	207 050,29	3 057,49	2 457 141,65

Grupa kapitałowa Novdom
Dodatkowe informacje i objaśnienia do skonsolidowanego sprawozdania finansowego za rok 2024

Nota 30: Różnice między opublikowanymi informacjami dotyczącymi prognozy kształtowania się zobowiązań finansowych a zobowiązaniami finansowymi wynikającymi z ksiąg rachunkowych

Prognoza zobowiązań finansowych: 39 460 243 PLN

Zobowiązania finansowe wynikające z ksiąg rachunkowych: 33 557 130 PLN

W odniesieniu do prognoz roku 2024 zobowiązania finansowe są niższe o 5 903 113 PLN, w tym:	
z tytułu kredytów, pożyczek	-3 431 968
z tytułu emisji obligacji	-2 722 980
z tytułu leasingu	251 835

Różnica wynika z mniejszego wykorzystania kredytu w rachunku bieżącym, niższa emisja obligacji oraz wyższych zobowiązań finansowych z tytułu leasingu.

Nota 31: Zdarzenia po dniu bilansowym

Po dacie bilansowej nie zaistniały zdarzenia mające wpływ na sprawozdanie finansowe Spółki.

Kierownik jednostki:

Prezes Zarządu
Andrzej Dąbrowski

Członek Zarządu
Maciej Sosnowski

Osoba odpowiedzialna za prowadzenie ksiąg rachunkowych:
Beata Padzik