

Novdom Sp. z o.o. - Sprawozdanie finansowe jednostkowe za rok 2024

Dodatkowe informacje i objaśnienia

Nota 1: Zmiana wartości początkowej i umorzenia rzeczowych aktywów trwałych

Nazwa grupy rodzajowej środków trwałych	Wartość początkowa (brutto) - stan na początek roku obrotowego	Zwiększenie wartości początkowej			Ogółem zwiększenia wartości początkowej (3+4+5)	Zmniejszenie wartości początkowej			Ogółem zmniejszenia wartości początkowej (7+8+9)
		aktualizacja	przychody	przemieszczenie		zbycie	likwidacja	inne	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
grunty (w tym prawo użytkowania wieczystego gruntu)	22 479,15		-		-	-			-
budynki, lokale, prawa do lokali i obiekty inżynierii wodnej i lądowej	1 046 693,23		-		-	-			-
urządzenia techniczne i maszyny	343 800,64		85 849,21		85 849,21	89 817,88			89 817,88
środki transportu	3 016 165,47		802 988,55	102 434,95	905 423,50	342 951,21			342 951,21
inne środki trwałe	213 847,73		265 900,00		265 900,00				-
środki trwałe w budowie	775 101,95		-		-			102 434,95	102 434,95
zaliczki na środki trwałe w budowie	-				-			-	-
Razem	5 418 088,17	-	1 154 737,76	102 434,95	1 257 172,71	432 769,09	-	102 434,95	535 204,04

Wartość początkowa - stan na koniec roku obrotowego (2+6-10)	Umorzenia - stan na początek roku obrotowego	Zwiększenia w ciągu roku obrotowego			Ogółem zwiększenie umorzenia (13+14+15)	Zmniejszenie umorzenia	Umorzenie - stan na koniec roku obrotowego (12+16-17)	Wartość netto środków trwałych	
		aktualizacja	amortyzacja za rok obrotowy	inne				stan na początek roku obrotowego (2-12)	stan na koniec roku obrotowego (11-18)
11	12	13	14	15	16	17	18	19	20
22 479,15	-				-		-	22 479,15	22 479,15
1 046 693,23	237 121,40		27 500,72		27 500,72	-	264 622,12	809 571,83	782 071,11
339 831,97	343 799,20		85 849,22		85 849,22	89 816,45	339 831,97	1,44	-
3 578 637,76	1 946 904,69		527 443,51		527 443,51	340 428,10	2 133 920,10	1 069 260,78	1 444 717,66
479 747,73	132 804,42		32 093,22		32 093,22		164 897,64	81 043,31	314 850,09
672 667,00	-				-		-	775 101,95	672 667,00
-					-		-	-	-
6 140 056,84	2 660 629,71	-	672 886,67	-	672 886,67	430 244,55	2 903 271,83	2 757 458,46	3 236 785,01

Novdom Sp. z o.o. - Sprawozdanie finansowe jednostkowe za rok 2024

Dodatkowe informacje i objaśnienia

Nota 2: Zmiana wartości początkowej i umorzenia wartości niematerialnych i prawnych

Nazwa wartości niematerialnych i prawnych	Wartość początkowa (brutto) - stan na początek roku obrotowego	Zwiększenie wartości początkowej			Ogółem zwiększenia wartości początkowej (3+4+5)	Zmniejszenie wartości początkowej			Ogółem zmniejszenia wartości początkowej (7+8+9)
		aktualizacja	przychody	przemieszczenie		zbycie	likwidacja	inne	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
Koszty zakończonych prac rozwojowych	-				-				-
Wartość firmy	-				-				-
Inne wartości niematerialne i prawne	70 267,16		105 345,00		105 345,00		-		-
Zaliczki na wartości niematerialne i prawne	-				-				-
Razem	70 267,16	-	105 345,00	-	105 345,00	-	-	-	-

Wartość początkowa - stan na koniec roku obrotowego (2+6-10)	Umorzenia - stan na początek roku obrotowego	Zwiększenia w ciągu roku obrotowego			Ogółem zwiększenie umorzenia (13+14+15)	Zmniejszenie umorzenia	Umorzenie - stan na koniec roku obrotowego (12+16-17)	Wartość netto wartości niematerialnych i prawnych	
		aktualizacja	amortyzacja za rok obrotowy	inne				stan na początek roku obrotowego (2-12)	stan na koniec roku obrotowego (11-18)
11	12	13	14	15	16	17	18	19	20
-	-		-		-		-	-	-
-	-		-		-		-	-	-
175 612,16	70 267,16		105 345,00		105 345,00	-	175 612,16	-	-
-	-		-		-		-	-	-
175 612,16	70 267,16	-	105 345,00	-	105 345,00	-	175 612,16	-	-

Novdom Sp. z o.o. - Sprawozdanie finansowe jednostkowe za rok 2024

Dodatkowe informacje i objaśnienia

Nota 3: Zmiana wartości inwestycji długoterminowych i krótkoterminowych

Wyszczególnienie	Stan na początek roku obrotowego (wartość brutto)	Zwiększenie		Zmniejszenie		Stan na koniec roku obrotowego (wartość brutto)	Wartość odpisów aktualizujących inwestycje długoterminowe				Wartość netto inwestycji długoterminowych	
		zakup	inne	sprzedaż	inne		na początek roku obrotowego	zwiększenia	zmniejszenia	na koniec roku obrotowego	na początek roku obrotowego	na koniec roku obrotowego
Nieruchomości	4 749 847,23	-		-	-	4 749 847,23	472 024,61	-	-	472 024,61	4 277 822,62	4 277 822,62
Długoterminowe aktywa finansowe	21 413 373,01	495 000,00	22 463 099,80	-	21 414 569,20	22 956 903,61	45 000,00	-	-	45 000,00	21 368 373,01	22 911 903,61
a) w jednostkach powiązanych	21 413 373,01	495 000,00	22 463 099,80	-	21 414 569,20	22 956 903,61	45 000,00	-		45 000,00	21 368 373,01	22 911 903,61
udziały lub akcje	110 000,00	495 000,00	-	-		605 000,00	45 000,00	-		45 000,00	65 000,00	560 000,00
udzielone pożyczki	21 303 373,01		22 463 099,80		21 414 569,20	22 351 903,61	-	-	-	-	21 303 373,01	22 351 903,61
Razem długoterminowe:	26 163 220,24	495 000,00	22 463 099,80	-	21 414 569,20	27 706 750,84	517 024,61	-	-	517 024,61	25 646 195,63	27 189 726,23
Krótkoterminowe aktywa finansowe												
a) w jednostkach powiązanych	31 214 220,64	-	47 807 244,45	-	31 068 995,72	47 952 469,37	478 926,97	501 300,00	-	980 226,97	30 735 293,67	46 972 242,40
udzielone pożyczki	31 214 220,64	-	47 807 244,45	-	31 068 995,72	47 952 469,37	478 926,97	501 300,00	-	980 226,97	30 735 293,67	46 972 242,40
b) w pozostałych jednostkach	3 331 418,63	-	5 199 013,16	-	6 478 772,61	2 051 659,18	-	-	-	-	3 331 418,63	2 051 659,18
udzielone pożyczki	3 331 418,63	-	5 199 013,16	-	6 478 772,61	2 051 659,18	-	-	-	-	3 331 418,63	2 051 659,18
Razem krótkoterminowe:	34 545 639,27	-	53 006 257,61	-	37 547 768,33	50 004 128,55	478 926,97	501 300,00	-	980 226,97	34 066 712,30	49 023 901,58

Zmiana kwalifikacji udzielonych pożyczek:				
Wyszczególnienie	01.01.2024	Zwiększenie	Zmniejszenie	31.12.2024
udzielone pożyczki długoterminowe (bez zmiany kwalifikacji)	6 257 077,67	111 196,19	6 368 273,86	-
udzielone pożyczki krótkoterminowe (bez zmiany kwalifikacji)	11 566 297,95	17 448 093,80	11 901 300,00	17 113 091,75
udzielone pożyczki długoterminowe przekwalifikowane do krótkoterminowych	15 046 295,34	-	15 046 295,34	-
w tym:	15 046 295,34	15 312 855,31	500 000,00	29 859 150,65
udzielone pożyczki krótkoterminowe przekwalifikowane do długoterminowych	-	22 351 903,61	-	22 351 903,61
w tym:	19 168 995,72	3 182 907,89	-	22 351 904,61

Novdom Sp. z o.o. - Sprawozdanie finansowe jednostkowe za rok 2024
Dodatkowe informacje i objaśnienia

Nota 4: Odpisy aktualizujące wartość należności

Grupa należności	Stan na początek roku obrotowego	Zmiany stanu odpisów w ciągu roku obrotowego			Stan na koniec roku obrotowego (2+3-4-5)
		zwiększenia	wykorzystanie	uznanie za zbędne	
1	2	3	4	5	6
I. od jednostek powiązanych	-	-	-	-	-
1. długoterminowe					-
2. krótkoterminowe	-	-	-	-	-
a) z tytułu dostaw i usług o okresie spłaty	-	-	-	-	-
- do 12 miesięcy					-
- powyżej 12 miesięcy					-
b) inne					-
II. od pozostałych jednostek, w których jednostka posiada zaangażowanie w kapitale	-	-	-	-	-
1. długoterminowe					-
2. krótkoterminowe	-	-	-	-	-
a) z tytułu dostaw i usług o okresie spłaty	-	-	-	-	-
- do 12 miesięcy					-
- powyżej 12 miesięcy					-
b) inne					-
III. od pozostałych jednostek	6 278 362,21	198 207,71	3 744 005,33	-	2 732 564,59
1. długoterminowe					-
2. krótkoterminowe	6 278 362,21	198 207,71	3 744 005,33	-	2 732 564,59
a) z tytułu dostaw i usług o okresie spłaty	1 509,63	34 531,00	-	-	36 040,63
- do 12 miesięcy	1 509,63	34 531,00			36 040,63
- powyżej 12 miesięcy					-
b) z tytułu podatków, dotacji, ceł, ubezpieczeń społecznych i zdrowotnych oraz innych świadczeń					-
c) inne	6 276 852,58	163 676,71	3 744 005,33		2 696 523,96
d) dochodzone na drodze sądowej					
Razem:	6 278 362,21	198 207,71	3 744 005,33	-	2 732 564,59

Novdom Sp. z o.o. - Sprawozdanie finansowe jednostkowe za rok 2024
Dodatkowe informacje i objaśnienia

Nota 5: Struktura własności kapitału podstawowego w spółce z o.o. - stan na koniec roku obrotowego

Nazwisko (nazwa) udziałowca	Liczba posiadanych przez udziałowców udziałów	Wartość nominalna posiadanych przez udziałowców udziałów	Udział procentowy udziałów w kapitale zakładowym spółki w %
1	2	3	4
Zbigniew Sosnowski	72	36 000,00	24,00%
Maciej Sosnowski	216	108 000,00	72,00%
Kacper Sosnowski	12	6 000,00	4,00%
Razem	300	150 000,00	100%

Novdom Sp. z o.o. - Sprawozdanie finansowe jednostkowe za rok 2024
Dodatkowe informacje i objaśnienia

Nota 6: Zmiany stanów kapitałów (funduszy) zapasowego i rezerwowego

Wyszczególnienie	Rodzaj kapitału (funduszu)		Razem (2+3)
	zapasowy	rezerwowy	
1	2	3	4
1. Stan na początek roku obrotowego	300 000,00	50 643 800,03	50 943 800,03
2. Zwiększenie w ciągu roku obrotowego, w tym:	-	8 652 238,03	8 652 238,03
- agio			-
- podział zysku		8 652 238,03	8 652 238,03
- dopłaty			-
- inne			-
3. Zmniejszenie w ciągu roku obrotowego, w tym:	-	-	-
4. Stan na koniec roku obrotowego	300 000,00	59 296 038,06	59 596 038,06

Novdom Sp. z o.o. - Sprawozdanie finansowe jednostkowe za rok 2024
Dodatkowe informacje i objaśnienia

Nota 7 : Propozycja podziału zysku za rok obrotowy

Wyszczególnienie	Kwota
1	2
1. Nierozliczony wynik z lat ubiegłych (w tym skutki korekty błędu lub poniesienia straty na sprzedaży bądź umorzeniu udziałów/akcji własnych) (+/-)	-
2. Zysk netto za rok obrotowy	1 617 638,80
3. Razem zysk do podziału	1 617 638,80
4. Proponowany podział zysku	1 617 638,80
- pokrycie straty z lat ubiegłych	-
- wypłata dywidendy	808 819,40
- zwiększenie kapitału rezerwowego	808 819,40
5. Niepodzielony zysk	-

Novdom Sp. z o.o. - Sprawozdanie finansowe jednostkowe za rok 2024

Dodatkowe informacje i objaśnienia

Nota 8: Rezerwy na koszty i zobowiązania

Wyszczególnienie	Stan na początek roku obrotowego	Zwiększenia	Zmniejszenia			Stan na koniec roku obrotowego (2+3-6)
			wykorzystanie (rozliczone ze zobowiązaniami)	rozwiązanie (uznanie rezerwy za zbędną)	razem (4+5)	
1	2	3	4	5	6	7
1. Rezerwy długoterminowe	-	-	-	-	-	-
- na świadczenia emerytalne i podobne	-	-	-	-	-	-
- na udzielone gwarancje i poręczenia	-	-	-	-	-	-
- na pewne lub prawdopodobne straty z operacji w toku	-	-	-	-	-	-
- na pozostałe koszty	-	-	-	-	-	-
2. Rezerwy krótkoterminowe	370 270,90	3 009 497,28	2 145 534,07	252 394,13	2 397 928,20	981 839,98
- na świadczenia emerytalne i podobne	252 394,13	288 899,44	-	252 394,13	252 394,13	288 899,44
- na udzielone gwarancje i poręczenia	-	-	-	-	-	-
- na premie, nagrody	-	-	-	-	-	-
- na pozostałe koszty	117 876,77	2 720 597,84	2 145 534,07	-	2 145 534,07	692 940,54
Razem	370 270,90	3 009 497,28	2 145 534,07	252 394,13	2 397 928,20	981 839,98

Novdom Sp. z o.o. - Sprawozdanie finansowe jednostkowe za rok 2024
Dodatkowe informacje i objaśnienia

Nota 9: Odroczony podatek dochodowy

Wyszczególnienie	Rezerwy na odroczony podatek dochodowy		Aktywa z tytułu odroczonego podatku dochodowego			
	odniesione na wynik finansowy	odniesione na kapitał (fundusz własny)	odniesione na wynik finansowy	w tym: odpisy aktualizujące aktywa	odniesione na kapitał (fundusz własny)	w tym: odpisy aktualizujące aktywa
1	2	3	4	5	6	7
1. Stan na początek roku obrotowego, w tym:	1 346 030,00	-	272 836,00	192 619,00	-	-
- z tytułu strat podatkowych	-	-	-	-	-	-
2. Zwiększenia, w tym:	1 930 528,00	-	542 896,00	192 619,00	-	-
- amortyzacja bilansowa szybsza od podatkowej	197 674,00		-			
- naliczone kary umowne	9 880,00		-			
- zarachowane lecz niezapłacone odsetki	1 725 934,00		52 634,00			
- leasing	- 192 295,00		-			
- pozostałe	189 335,00		86 103,00			
- rezerwa na koszty	-		211 540,00			
- odpisy aktualizujące	-		192 619,00	192 619,00		
- z tytułu strat podatkowych	-	-	-	-	-	-
3. Zmniejszenia, w tym:	1 346 030,00	-	272 836,00	192 619,00	-	-
- rozwiązanie	1 346 030,00		272 836,00	192 619,00		
- z tytułu strat podatkowych	-	-	-	-	-	-
4. Stan na koniec roku obrotowego, w tym:	1 930 528,00	-	542 896,00	192 619,00	-	-
- z tytułu strat podatkowych	-	-	-	-	-	-

Novdom Sp. z o.o. - Sprawozdanie finansowe jednostkowe za rok 2024
Dodatkowe informacje i objaśnienia

Nota 10: Zobowiązania według okresów wymagalności

Wyszczególnienie	Okres wymagalności								Razem	
	do 1 roku		powyżej 1 roku do 3 lat		powyżej 3 lat do 5 lat		powyżej 5 lat			
	BO	BZ	BO	BZ	BO	BZ	BO	BZ	BO	BZ
1	2	3	4	5	6	7	8	9	(2+4+6+8)	(3+5+7+9)
1. Zobowiązania wobec jednostek powiązanych	86 847,46	4 848 248,58	-	-	-	-	-	-	86 847,46	4 848 248,58
- z tytułu dostaw i usług	86 847,46	2 158 248,58	-	-	-	-	-	-	86 847,46	2 158 248,58
- inne	-	2 690 000,00	-	-	-	-	-	-	-	2 690 000,00
2. Zobowiązania wobec pozostałych jednostek, w których jednostka posiada zaangażowanie w kapitale	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
- z tytułu dostaw i usług	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
- inne	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
3. Zobowiązania wobec pozostałych jednostek	82 363 115,05	98 072 016,77	2 240 518,95	7 008 122,97	1 520 013,16	28 248 267,11	117 926,20	329 311,39	86 241 573,36	133 657 718,24
- kredyty i pożyczki	-	-	-	5 268 018,78					-	5 268 018,78
- z tytułu emisji dłużnych papierów wartościowych	20 169 800,00	277 020,00	-	-	-	27 000 000,00	-	-	20 169 800,00	27 277 020,00
- inne zobowiązania finansowe	376 064,86	535 795,63	571 575,29	476 282,29					947 640,15	1 012 077,92
- z tytułu dostaw i usług, w tym:	5 080 345,66	5 056 198,74							5 080 345,66	5 056 198,74
- zaliczki otrzymane na dostawy i usługi	55 242 918,18	89 311 263,54							55 242 918,18	89 311 263,54
- zobowiązania wekslowe									-	-
- z tytułu podatków, ceł, ubezpieczeń społecznych i zdrowotnych oraz innych tytułów publicznoprawnych	790 330,28	1 293 763,46							790 330,28	1 293 763,46
- z tytułu wynagrodzeń	429 885,67	381 149,90							429 885,67	381 149,90
- inne, w tym:	273 770,40	1 216 825,50	1 668 943,66	1 263 821,90	1 520 013,16	1 248 267,11	117 926,20	329 311,39	3 580 653,42	4 058 225,90
kaucje gwarancyjne	265 295,52	1 202 704,67	1 668 943,66	1 263 821,90	1 520 013,16	1 248 267,11	117 926,20	329 311,39	3 572 178,54	4 044 105,07
4. Fundusze specjalne	7 647,91	7 516,91	-	-	-	-	-	-	7 647,91	7 516,91
- zakładowy fundusz świadczeń socjalnych	7 647,91	7 516,91							7 647,91	7 516,91
- inne	-								-	-
Razem	82 457 610,42	102 927 782,26	2 240 518,95	7 008 122,97	1 520 013,16	28 248 267,11	117 926,20	329 311,39	86 336 068,73	138 513 483,73

Novdom Sp. z o.o. - Sprawozdanie finansowe jednostkowe za rok 2024

Dodatkowe informacje i objaśnienia

Nota 11: Wykaz zobowiązań zabezpieczonych na majątku

Kredyty:

Lp.	Data podpisania umowy	Nr umowy	Przeznaczenie	Wartość udzielonego kredytu	Zabezpieczenia
1	18.07.2024	000/24/127	kredyt w rachunku bieżącym	8 700 000,00 zł	Hipoteka umowna łączna, na nieruchomości, na rzecz Banku Spółdzielczego w Ostrowi Mazowieckiej
					cesja praw z polisy ubezpieczeniowej
					gwarancja spłaty kredytu Banku Gospodarstwa Krajowego
					weksel własny, pełnomocnictwo
					depozyt zabezpieczający spłatę odsetek

Obligacje:

Lp.	Dzień przydziału	Rodzaj obligacji	Dzień wykupu	Kwota środków z emisji	Zabezpieczenia
1	26.08.2024	na okaziciela	26.08.2028	27 000 000,00 zł	Hipoteka umowna na nieruchomościach
					Weksel własny in blanco
					Cesja wierzytelności z rachunku emisji

Novdom Sp. z o.o. - Sprawozdanie finansowe jednostkowe za rok 2024

Dodatkowe informacje i objaśnienia

Nota 12: Wykaz zobowiązań z tytułu kredytów, pożyczek, obligacji

Kredyty i pożyczki							
Rodzaj kredytu	Okres kredytowania	Wysokość kapitału wg umowy	Stan na 01.01.2024r.	Przyrost w ciągu roku	Splata w ciągu roku	Odsetki naliczone za 01.01 - 31.12.2024	Stan na 31.12.2024 r.
Kredyt w rachunku bieżącym - umowa nr 000/23/116 z dn. 22.06.2023	od 22.06.2023 do 17.07.2024	5 000 000,00	0,00	5 000 000,00	5 000 000,00	81 297,27	-
Kredyt w rachunku bieżącym - umowa nr 000/24/127 z dn. 18.07.2024	od 18/07/2024 do 31.05.2027	8 700 000,00	0,00	5 268 018,78	0,00	207 588,60	5 268 018,78
Razem:			-	10 268 018,78	5 000 000,00	288 885,87	5 268 018,78

Obligacje							
Nazwa obligacji	Seria obligacji	Rodzaj obligacji	Maksymalna liczba obligacji	Dzień przydziału	Dzień wykupu	Naliczanie odsetek	Wartość bilansowa na 31.12.2024
Obligacje serii A emitowane przez Novdom spółka z ograniczoną odpowiedzialnością z siedzibą w Przasnyszu	A	Obligacje na okaziciela	20.000,00	02.12.2021	25.08.2024	kwartalnie	0,00
Obligacje serii B emitowane przez Novdom spółka z ograniczoną odpowiedzialnością z siedzibą w Przasnyszu	B	Obligacje na okaziciela	27.000,00	26.08.2024	26.08.2028	kwartalnie	27 277 020,00 zł

Poręczenia:
Spółka udzielała poręczenia dla spółki Novdom 1 do umowy o kredyt deweloperski, do kwoty 15.000.000,00 zł. Kredyt został spłacony 31.12.2024r. Umowa poręczenia wygasła.

Novdom Sp. z o.o. - Sprawozdanie finansowe jednostkowe za rok 2024
Dodatkowe informacje i objaśnienia

Nota 13: Wykaz zobowiązań z tytułu leasingu, najmu, otrzymanych zaliczek na dostawy, kaucji gwarancyjnych

Leasing						
	Stan na 01.01.2024r.	Przyrost w ciągu roku	Splata w ciągu roku	Stan na 31.12.2024r.	Długoterminowe	Krótkoterminowe
Leasing	947 640,15	608 467,90	544 030,13	1 012 077,92	476 282,29	535 795,63
Razem:	947 640,15	608 467,90	544 030,13	1 012 077,92	476 282,29	535 795,63

W XI.2024r. Spółka zawarła krótkoterminową umowę najmu samochodu osobowego, zasilanego napędem elektrycznym. Wartość brutto przedmiotu najmu 79850,00 zł

Zaliczki otrzymane na dostawy i usługi				
Wyszczególnienie	Stan na	zmiany w 2024 r.		Stan na
	01.01.2024	zwiększenia	zmniejszenia	31.12.2024
– Os. Bianco, Olsztyn (550)	4 477 627,85	11 238 894,52	-	15 716 522,37
– Os. Villa Piano, Ostrołęka (580)	7 972 177,58	11 380 475,67	-	19 352 653,25
– Os. Sonata, Szczytno (590)	9 732 877,17	2 744 432,43	12 477 269,60	40,00
– Os. Sonata, Szczytno (600)	8 870 749,78	16 470 866,27	3 284 525,29	22 057 090,76
– Os. Harcerska 8, Ciechanów (620)	4 065,04	4 065,04	-	-
– Os. Botaników, Przasnysz (650)	16 195 591,35	1 687 299,88	17 882 891,23	-
– Os. Botaników, Szczytno (660)	-	5 180 652,37	-	5 180 652,37
– Os. Qubik, Ciechanów (690)	765 597,89	11 594 487,01	-	12 360 084,90
– Os. Botaników, Przasnysz (750)	7 224 231,52	6 916 953,37	-	14 141 184,89
– Os. Macadamia, Olsztyn (810)	-	500 800,00	-	500 800,00
– Os. Botaników, Przasnysz (850)	-	2 230,00	-	2 230,00
– pozostałe	-	5,00	-	5,00
Razem	55 242 918,18	67 713 031,48	33 644 686,12	89 311 263,54

Kaucje gwarancyjne - zatrzymane na podstawie umów o roboty budowlane						
	Stan na 2024-01-01	Przyrost w ciągu roku	Splata w ciągu roku	Stan na 2024-12-31	powyżej 12 miesięcy	do 12 miesięcy
Kaucje gwarancyjne	3 572 178,54	1 004 852,35	532 925,82	4 044 105,07	2 841 400,40	1 202 704,67
Razem:	3 572 178,54	1 004 852,35	532 925,82	4 044 105,07	2 841 400,40	1 202 704,67

Novdom Sp. z o.o. - Sprawozdanie finansowe jednostkowe za rok 2024
Dodatkowe informacje i objaśnienia

Nota 14: Czynne rozliczenia międzyokresowe

Wyszczególnienie	Stan na początek roku obrotowego	Zwiększenia	Zmniejszenia	Stan na koniec roku obrotowego (2+3-4)
1	2	3	4	5
1. Czynne rozliczenia międzyokresowe, w tym:	1 458 183,26	1 623 465,07	1 100 493,83	1 981 154,50
- długoterminowe	-	-	-	-
- krótkoterminowe, w tym:	1 458 183,26	1 623 465,07	1 100 493,83	1 981 154,50
- z tytułu kontraktów długoterminowych	-	510 414,63		510 414,63
2. Czynne rozliczenia międzyokresowe przychodów, w tym:	-	-	-	-
- długoterminowe				-
- krótkoterminowe	-	-	-	-

Novdom Sp. z o.o. - Sprawozdanie finansowe jednostkowe za rok 2024
Dodatkowe informacje i objaśnienia

Nota 15: Struktura rzeczowa i terytorialna przychodów netto ze sprzedaży produktów, towarów, usług

Przychody netto ze sprzedaży	Sprzedaż netto na kraj		Sprzedaż netto za granicę			
			dostawy wewnątrzwspólnotowe		eksport	
	za poprzedni rok obrotowy	za bieżący rok obrotowy	za poprzedni rok obrotowy	za bieżący rok obrotowy	za poprzedni rok obrotowy	za bieżący rok obrotowy
1	2	3	4	5	6	7
1. Wyroby gotowe, w tym główne grupy:	79 531 223,02	33 644 686,12	-	-	-	-
– Os. Makowe Tarasy, Maków Maz. (480)	15 881 727,23					
– Os. Villa Piano, Ostrołęka (540)	29 873 399,90					
– Os. Morena, Olsztyn (410)	480 465,22					
– Os. Harcerska 8, Ciechanów (270)	552 845,52					
– Os. Ostrovia, Ostrów Mazowiecka (520)	28 715 249,78					
– Os. Sonata, Szczytno (530)	398 150,15					
– Os. Harcerska 8, Ciechanów (620)	2 217 344,19					
– Os. Sonata, Szczytno (670)	1 412 041,03					
– Os. Sonata, Szczytno (590)	-	12 477 269,60				
– Os. Sonata, Szczytno (600)	-	3 284 525,29				
– Os. Botaników, Przasnysz (650)	-	17 882 891,23				
2. Usługi, w tym główne grupy:	3 033 485,77	9 919 333,50	-	-	-	-
– usługi wynajmu, dzierżawy, opłaty za przyłącza, pozostałe	3 033 485,77	8 084 489,82				
– z tytułu kontraktów długoterminowych	-	1 834 843,68				
–						
–						
–						
3. Towary, materiały:	-	50 000,00	-	-	-	-
– materiały	-	50 000,00				
Razem	82 564 708,79	43 614 019,62	-	-	-	-

Novdom Sp. z o.o. - Sprawozdanie finansowe jednostkowe za rok 2024
Dodatkowe informacje i objaśnienia

Nota 16: Koszty rodzajowe i koszty wytworzenia produktów na własne potrzeby jednostki sporządzającej rachunek zysków i strat w wariantcie kalkulacyjnym

Wyszczególnienie	Poprzedni rok obrotowy	Bieżący rok obrotowy
1	2	3
1. Amortyzacja	517 688,99	778 231,67
2. Zużycie materiałów i energii	1 666 815,58	3 905 468,02
3. Usługi obce	37 885 464,71	47 353 311,45
4. Podatki i opłaty	224 089,16	225 128,73
5. Wynagrodzenia	5 263 788,60	6 683 864,28
6. Ubezpieczenia społeczne i inne świadczenia, w tym:	1 086 784,64	1 407 519,08
– emerytalne	274 678,96	986 097,83
7. Pozostałe koszty rodzajowe	2 670 680,76	2 018 083,67
8. Razem (wiersze 1 + 2 + 3 + 4 + 5 + 6 + 7)	49 315 312,44	62 371 606,90
9. Koszt wytworzenia produktów na własne potrzeby	-	-

Novdom Sp. z o.o. - Sprawozdanie finansowe jednostkowe za rok 2024
Dodatkowe informacje i objaśnienia

Nota 17: Rozliczenie różnicy pomiędzy podstawą opodatkowania podatkiem dochodowym a wynikiem finansowym (zyskiem, stratą) brutto

Wyszczególnienie	Rok bieżący							Rok poprzedni		
	Wartość			Podstawa prawna (obowiązkowo podawana dla wartości większych bądź równych 20.000,00)				Wartość		
	łącznie	z zysków kapitałowych (opcjonalnie)	z innych źródeł przychodów (opcjonalnie)	art.	ust.	pkt	lit.	łącznie	z zysków kapitałowych (opcjonalnie)	z innych źródeł przychodów (opcjonalnie)
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
1. Wynik finansowy brutto	2 031 382,80		2 031 382,80					15 030 191,03		15 030 191,03
2. Koszty nieuznawane za koszty uzyskania przychodów w roku bieżącym (ujęte w księgach roku bieżącego) (+)	3 065 759,17		3 065 759,17					1 283 831,99		1 283 831,99
a) różnice trwałe	1 464 225,56		1 464 225,56					861 637,86		861 637,86
– odsetki budżetowe	44 484,41		44 484,41					35 003,09		35 003,09
– amortyzacja środków trwałych	437 608,61		437 608,61					353 277,89		353 277,89
– koszty reprezentacji	160,00		160,00					728,64		728,64
– darowizny	82 900,00		82 900,00					6 500,00		6 500,00
– odpisy aktualizujące wartość należności	699 507,71		699 507,71					78 902,88		-
– pozostałe	199 564,83		199 564,83					387 225,36		387 225,36
b) różnice przejściowe	1 601 533,61		1 601 533,61					422 194,13		422 194,13
– naliczone, lecz niezapłacone odsetki od zobowiązań	277 020,00		277 020,00					169 800,00		169 800,00
– wynagrodzenia i składki zus	576 956,35		576 956,35					-	-	-
– pozostałe rezerwy	5 481,61		5 481,61					-		-
– rezerwa urlopowa	288 899,44		288 899,44					252 394,13		252 394,13
– kontrakty długoterminowe	453 176,21		453 176,21							-
3. Koszty uznane za koszty uzyskania przychodów w roku bieżącym ujęte w księgach lat ubiegłych (różnice przejściowe) (–)	1 041 839,75		1 041 839,75					446 823,13		446 823,13
– pozostałe	1 041 839,75		1 041 839,75					446 823,13		446 823,13
4. Przychody niebędące przychodami roku bieżącego (–)	6 073 815,88		6 073 815,88					4 643 380,58		4 643 380,58
a) różnice przejściowe	5 021 221,78		5 021 221,78					4 503 084,00		4 503 084,00
– naliczone, lecz niezapłacone odsetki od należności	4 458 266,35		4 458 266,35					4 503 084,00		4 503 084,00
– kontrakty długoterminowe	510 414,63		510 414,63					-		-
– pozostałe	52 540,80		52 540,80					-		-
b) różnice trwałe	1 052 594,10		1 052 594,10					140 296,58		140 296,58
– rozwiązanie niepodatkowych rezerw i odpisów aktualizujących	14 160,73		14 160,73					-		-
– pozostałe	1 038 433,37		1 038 433,37					140 296,58		140 296,58
5. Przychody uznane za podatkowe w roku bieżącym, ujęte w księgach rachunkowych lat ubiegłych	2 541 176,50		2 541 176,50					192 032,35		192 032,35
– zapłacone odsetki od należności	2 541 176,50		2 541 176,50					-		-
– pozostałe	-		-					192 032,35		192 032,35
6. Przychody podatkowe niepodlegające ujęciu w księgach rachunkowych (ustalone statystycznie) (+)	-		-					-		-
7. Strata z lat ubiegłych	-		-					-		-
8. Inne zmiany podstawy opodatkowania, w tym	-		-					-		-
– przekazane darowizny	-		-					-		-
7. Podstawa naliczenia podatku dochodowego	522 662,84	-	522 662,84					11 415 851,66	-	11 415 851,66

Novdom Sp. z o.o. - Sprawozdanie finansowe jednostkowe za rok 2024
Dodatkowe informacje i objaśnienia

Nota 18: Nakłady na niefinansowe aktywa trwałe, w tym nakłady na ochronę środowiska

Wyszczególnienie	Nakłady poniesione w roku obrotowym (bieżącym)	Nakłady planowane na rok następny
1	2	3
1. Wartości niematerialne i prawne	105 345,00	300 000,00
2. Środki trwałe przyjęte do użytkowania, w tym:	1 257 172,71	900 000,00
– na ochronę środowiska	-	-
3. Środki trwałe w budowie, w tym:	-	-
– na ochronę środowiska	-	-
4. Inwestycje w nieruchomości i prawa przyjęte do użytkowania	-	-

Novdom Sp. z o.o. - Sprawozdanie finansowe jednostkowe za rok 2024
Dodatkowe informacje i objaśnienia

Nota 19: Struktura środków pieniężnych przyjęta do rachunku przepływów pieniężnych

Rodzaj środków pieniężnych	Rok poprzedni	Rok bieżący	Zmiana stanu środków pieniężnych	Środki pieniężne na koniec okresu o ograniczonej możliwości dysponowania
1	2	3	4	5
Środki pieniężne w kasie	536,34	2 418,42	1 882,08	-
Środki pieniężne na rachunkach bankowych, w tym:	5 149 208,52	149 244,85	- 4 999 963,67	-
- <i>środki zgromadzone na rachunkach VAT</i>	6 077,24	124,47	- 5 952,77	-
Inne środki pieniężne (środki na OMRP)	8 527 659,77	11 421 700,95	2 894 041,18	11 421 700,95
Inne aktywa pieniężne		2 291,33	2 291,33	-
Razem środki pieniężne i ich ekwiwalenty	13 677 404,63	11 575 655,55	- 2 101 749,08	11 421 700,95

Novdom Sp. z o.o. - Sprawozdanie finansowe jednostkowe za rok 2024
Dodatkowe informacje i objaśnienia

Nota 20: Przeciętne zatrudnienie w podziale na grupy zawodowe

Wyszczególnienie	Przeciętne zatrudnienie w roku 2023	Przeciętne zatrudnienie w roku 2024
1	2	3
Pracownicy umysłowi	43,05	41,05
Pracownicy na stanowiskach roboczych	4,00	3,25
Pracownicy zatrudnieni poza granicami kraju	-	-
Uczniowie	-	-
Osoby przebywające na urloпах bezpłatnych i wychowawczych	-	-
Razem	47,05	44,30

Novdom Sp. z o.o. - Sprawozdanie finansowe jednostkowe za rok 2024
Dodatkowe informacje i objaśnienia

Nota 21: Wynagrodzenia, łącznie z wynagrodzeniem z zysku, wypłacone lub należne osobom wchodzącym w skład organów jednostki, inne transakcje z

Wyszczególnienie	Wynagrodzenia brutto w bieżącym roku obrotowym		Pozostałe
	obciążające koszty	obciążające zysk	
1	2	3	4
Organ zarządzający	1 156 666,82	236 382,00	
Organ nadzorujący	266 000,00	3 227 618,00	Zaliczka zapłacona na poczet zakupu nieruchomości: 1.200.000,00 zł
Organ administrujący	-	-	

Novdom Sp. z o.o. - Sprawozdanie finansowe jednostkowe za rok 2024
Dodatkowe informacje i objaśnienia

Nota 22: Wynagrodzenie firmy audytorskiej, wypłacone lub należne za rok obrotowy

Wyszczególnienie	Wynagrodzenie ogółem (netto)	W tym	
		wypłacone	należne
1	2	3	4
Badanie ustawowe w rozumieniu art. 2 pkt 1 ustawy o biegłych rewidentach	61 000,00	-	61 000,00
Inne usługi atestacyjne	-	-	-
Usługi doradztwa podatkowego	-	-	-
Pozostałe usługi	-	-	-

Novdom Sp. z o.o. - Sprawozdanie finansowe jednostkowe za rok 2024

Dodatkowe informacje i objaśnienia

Nota 23: Spółki, w których jednostka posiada zaangażowanie w kapitale lub 20% udziałów w ogólnej liczbie głosów w organie stanowiącym spółki

Nazwa i adres spółki handlowej	Procent posiadanych udziałów	Stopień udziału w zarządzaniu	Wynik finansowy netto za ostatni rok obrotowy
1	2	3	4
Novdom 1 Sp. z o.o., ul. Żwirki i Wigury 15B lok. 2, 06-300 Przasnysz	100%	100,00	- 1 500 808,42
Novdom 2 Sp. z o.o., ul. Żwirki i Wigury 15B lok. 2, 06-300 Przasnysz	100%	100,00	- 57 021,81
Novdom 3 Sp. z o.o., ul. Żwirki i Wigury 15B lok. 2, 06-300 Przasnysz	100%	100,00	- 393 801,02
Novdom 4 Sp. z o.o., ul. Żwirki i Wigury 15B lok. 2, 06-300 Przasnysz	100%	100,00	- 17 486,01
Novdom 5 Sp. z o.o., ul. Żwirki i Wigury 15B lok. 2, 06-300 Przasnysz	100%	100,00	- 17 560,27
Novdom 6 Sp. z o.o., ul. Żwirki i Wigury 15B lok. 2, 06-300 Przasnysz	100%	100,00	- 2 015 354,33
Novdom 7 Sp. z o.o., ul. Żwirki i Wigury 15B lok. 2, 06-300 Przasnysz	100%	100,00	7 053 387,23
Novdom 8 Sp. z o.o., ul. Żwirki i Wigury 15B lok. 2, 06-300 Przasnysz	100%	100,00	5 581 388,65
Novdom 9 Sp. z o.o., ul. Żwirki i Wigury 15B lok. 2, 06-300 Przasnysz	100%	100,00	- 1 940 164,15
Novdom 10 Sp. z o.o., ul. Żwirki i Wigury 15B lok. 2, 06-300 Przasnysz	100%	100,00	8 976,16
Novdom 11 Sp. z o.o., ul. Żwirki i Wigury 15B lok. 2, 06-300 Przasnysz	100%	100,00	- 48 812,24
Novdom 12 Sp. z o.o., ul. Żwirki i Wigury 15B lok. 2, 06-300 Przasnysz	100%	100,00	- 18 780,82
Novdom Construction Sp. z o.o., ul. Żwirki i Wigury 15B lok. 2, 06-300 Przasnysz	100%	100,00	41 578,78
Novdom Baltic Sp. z o.o., ul. Żwirki i Wigury 15B lok. 2, 06-300 Przasnysz	100%	100,00	- 928,00

Novdom Sp. z o.o. - Sprawozdanie finansowe jednostkowe za rok 2024

Dodatkowe informacje i objaśnienia

Nota 24: Struktura należności

Treść	Należności nieprzeterminowane		Należności przeterminowane										Razem	
			do 12 miesięcy								powyżej 12 miesięcy			
			do 30 dni		od 31 do 90 dni		od 91 do 180 dni		powyżej 180 dni					
	Stan na													
	BO	BZ	BO	BZ	BO	BZ	BO	BZ	BO	BZ	BO	BZ	BO	BZ
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	(2+4+6+8 +10+12)	(3+5+7 +9+11+13)
1. Należności od jednostek powiązanych	1 830 280,00	8 264 760,67	-	502,71	2 952,00	509 163,57	2 952,00	6 554,47	295,20	-	-	590,40	1 836 479,20	8 781 571,82
z tytułu dostaw i usług	1 830 280,00	8 264 760,67	-	502,71	2 952,00	509 163,57	2 952,00	6 554,47	295,20	-	-	590,40	1 836 479,20	8 781 571,82
inne													-	-
2. Należności od pozostałych jednostek, w których jednostka posiada zaangażowanie w kapitale													-	-
z tytułu dostaw i usług													-	-
inne													-	-
3. Należności od pozostałych jednostek	1 711 046,75	6 615 213,17	73 088,81	219 559,16	64 328,81	65 743,83	19 931,90	122 714,09	246 333,99	65 304,53	118 099,70	182 021,88	2 232 829,96	7 270 556,66
z tytułu dostaw i usług	79 884,71	519 127,65	49 134,52	219 559,16	6 603,74	65 743,83	6 034,43	14 364,82	100 619,17	21 262,86	118 099,70	97 096,88	360 376,27	937 155,20
z tytułu podatków, dotacji, ceł, ubezpieczeń społecznych i zdrowotnych oraz innych tytułów publicznoprawnych	719 032,00	783,50	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	719 032,00	783,50
inne	912 130,04	6 095 302,02	23 954,29	-	57 725,07		13 897,47	108 349,27	145 714,82	44 041,67	-	84 925,00	1 153 421,69	6 332 617,96
dochodzone na drodze sądowej													-	-
Razem	3 541 326,75	14 879 973,84	73 088,81	220 061,87	67 280,81	574 907,40	22 883,90	129 268,56	246 629,19	65 304,53	118 099,70	182 612,28	4 069 309,16	16 052 128,48

Inne należności od pozostałych jednostek uwzględniają zaliczkę zapłaconą dla Kross S.A. w kwocie 5 mln zł. Zaliczka została rozliczona w roku 2025.

Novdom Sp. z o.o. - Sprawozdanie finansowe jednostkowe za rok 2024

Dodatkowe informacje i objaśnienia

Nota 25: Należności według okresów wymagalności

Treść	Okres wymagalności										Razem	
	do 12 miesięcy								powyżej 12 miesięcy			
	do 30 dni		od 31 do 90 dni		od 91 do 180 dni		powyżej 181 dni					
	Stan na											
	BO	BZ	BO	BZ	BO	BZ	BO	BZ	BO	BZ	BO	BZ
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	(2 + 4 + 6 + 8 + 10)	(3 +5 + 7 + 9 + 11)
1. Należności od jednostek powiązanych	29 964,86	800 890,97	102 727,20	104 255,29	1 703 787,14	7 876 425,56	-	-	-	-	1 836 479,20	8 781 571,82
z tytułu dostaw i usług	29 964,86	800 890,97	102 727,20	104 255,29	1 703 787,14	7 876 425,56	-	-	-	-	1 836 479,20	8 781 571,82
inne	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
2. Należności od pozostałych jednostek, w których jednostka posiada zaangażowanie w kapitale	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
z tytułu dostaw i usług	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
inne	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
3. Należności od pozostałych jednostek	2 223 589,78	7 203 824,88	9 240,18	66 731,78	-	-	-	-	-	-	2 232 829,96	7 270 556,66
z tytułu dostaw i usług	351 136,09	870 423,42	9 240,18	66 731,78	-	-	-	-	-	-	360 376,27	937 155,20
z tytułu podatków, dotacji, ceł, ubezpieczeń społecznych i zdrowotnych oraz innych tytułów publicznoprawnych	719 032,00	783,50	-	-	-	-	-	-	-	-	719 032,00	783,50
inne	1 153 421,69	6 332 617,96	-	-	-	-	-	-	-	-	1 153 421,69	6 332 617,96
dochodzone na drodze sądowej	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Razem	2 253 554,64	8 004 715,85	111 967,38	170 987,07	1 703 787,14	7 876 425,56	-	-	-	-	4 069 309,16	16 052 128,48

Novdom Sp. z o.o. - Sprawozdanie finansowe jednostkowe za rok 2024
Dodatkowe informacje i objaśnienia

Nota 26: Charakterystyka instrumentów finansowych

Wyszczególnienie	Charakterystyka (ilość)	Wartość bilansowa	Warunki i terminy wpływające na przyszłe przepływy pieniężne
Aktywa finansowe przeznaczone do obrotu, w tym:			
- instrumenty pochodne			
Aktywa finansowe dostępne do sprzedaży			
Pożyczki udzielone i należności własne	14	71 375 805,19	termin spłaty: 2025 - 2026 r.
Aktywa finansowe utrzymywane do terminu wymagalności			
Zobowiązania finansowe przeznaczone do obrotu, w tym:			
- obligacje	27 000	27 277 020,00	termin wykupu: 26.08.2028 r.
Pozostałe zobowiązania finansowe, w tym:	24	6 280 096,70	
- kredyty	1	5 268 018,78	termin spłaty: 31.05.2027r. , odsetki płatne miesięcznie
- leasing	23	1 012 077,92	termin spłaty: 2025 - 2027 r.
- zobowiązania wekslowe			
- pozostałe			

Novdom Sp. z o.o. - Sprawozdanie finansowe jednostkowe za rok 2024
Dodatkowe informacje i objaśnienia

Nota 27: Informacje na temat ryzyka finansowego

Główne instrumenty finansowe występujące w Spółce to: kredyty bankowe oraz od grudnia 2021 roku: papiery wartościowe: obligacje. Po za tym w spółce występują należności handlowe, środki pieniężne w kasie i na rachunkach bankowych.

Rodzaje ryzyka finansowego dotyczące Spółki:

- ryzyko kredytowe
- ryzyko rynkowe (walutowe, stopy procentowej)
- ryzyko płynności

Ryzyko kredytowe

Spółka posiada środki na rachunkach bankowych, w gotówce, należności z tytułu dostaw i usług oraz inne należności. Ryzyko kredytowe związane jest z możliwymi do wystąpienia zdarzeniami takimi jak: istotne opóźnienia w spłacie należności, niewypłacalność kontrahentów, częściowe spłaty.

W sprawozdaniu finansowym należności prezentowane są w pomniejszeniu o ewentualne odpisy aktualizujące. Maksymalna możliwa ekspozycja na ryzyko kredytowe jest równa wartościom zaprezentowanym w sprawozdaniu. Ryzyko kredytowe rozłożone jest na dużą ilość kontrahentów. Należności spółki dot. głównego profilu działalności (sprzedaży mieszkań, garaży) są zabezpieczone z uwagi na to, że przekazanie przedmiotu umowy następuje po zapłaceniu całości kwoty wynikającej z zawartej umowy.

Ryzyko rynkowe

Ryzyko rynkowe obejmuje ryzyko stopy procentowej i ryzyko walutowe. Odzwierciedla możliwy wpływ zmian kursów walut lub stopy procentowej na wynik finansowy Spółki.

W okresie od 01-01-2024 do 31-12-2024 Spółka nie posiadała pozycji walutowych więc ryzyko walutowe nie występuje. Kredyty bankowe ze zmiennym oprocentowaniem powodują ryzyko przepływów pieniężnych, kredyty ze stałym oprocentowaniem powodują ryzyko zmiany wartości godziwej kredytów. Aktualnie spółka posiada zobowiązania ze zmienną stopą procentową. Niezależnie od nieznacznych wahań stóp procentowych w minionych okresach Spółka monitoruje stopień ryzyka zmian stóp procentowych.

Ryzyko płynności

Spółka zarządza ryzykiem płynności poprzez utrzymywanie odpowiednich sald środków pieniężnych i zapewnienia niezbędnego finansowania w postaci linii kredytowych. Spółka monitoruje i okresowo planuje przepływy pieniężne w zakresie działalności operacyjnej, inwestycyjnej i finansowej z wykorzystaniem cyklicznie przygotowywanych prognoz przepływów pieniężnych.

Novdom Sp. z o.o. - Sprawozdanie finansowe jednostkowe za rok 2024

Dodatkowe informacje i objaśnienia

Nota 28: Składniki pasywów wykazywane w więcej niż jednej pozycji bilansu - powiązania

Wyszczególnienie	Numer konta księgowego	Kwota	Pozycja w bilansie	Kwota
1	2	3	4	5
Zobowiązania wobec pozostałych jednostek z tytułu zobowiązań finansowych (leasing)	250	1 012 077,92	B.II.3 lit. c)	476 282,29
			B.III.3 lit. c)	535 795,63
Zobowiązania wobec jednostek pozostałych z tytułu zatrzymanych kaucji gwarancyjnych	241	4 044 105,07	B.III.3 lit. d) - do 12 m-cy	2 841 400,40
			B.III.3 lit. d) - powyżej 12 m-cy	1 202 704,67
Razem		5 056 182,99		

Novdom Sp. z o.o. - Sprawozdanie finansowe jednostkowe za rok 2024
Dodatkowe informacje i objaśnienia

Nota 29: Informacje o transakcjach z jednostkami powiązanymi.

Wszystkie transakcje z podmiotami powiązanymi zostały zawarte na warunkach rynkowych.

Jednostka powiązana	Posiadane udziały	Udzielone pożyczki- wartość bilansowa wg stanu na 31.12.2024	Należności z tytułu dostaw i usług na 31.12.2021	Przychody ze sprzedaży towarów i usług	Pozostałe przychody	Przychody finansowe	Koszty/Produkcja w toku
Novdom Baltic Sp. z o.o. ul. Żwirki i Wigury 15B lok. 2, 06-300 Przasnysz	45 udziałów w cenie nominalnej 1000,00 zł za każdy udział	-	590,40	-	-	-	-
Novdom 1 Sp. z o.o., ul. Żwirki i Wigury 15B lok. 2, 06-300 Przasnysz	100 udziałów o łącznej wartości 5000,00 zł	11 214 783,63	2 105 211,80	1 628 309,39	150 531,45	737 040,22	-
Novdom 2 Sp. z o.o., ul. Żwirki i Wigury 15B lok. 2, 06-300 Przasnysz	100 udziałów o łącznej wartości 5000,00 zł	749 998,63	4 428,00	10 800,00	-	43 622,30	-
Novdom 3 Sp. z o.o., ul. Żwirki i Wigury 15B lok. 2, 06-300 Przasnysz	100 udziałów o łącznej wartości 5000,00 zł	5 916 912,55	477 379,95	388 113,78	-	405 302,14	5 301,00
Novdom 4 Sp. z o.o., ul. Żwirki i Wigury 15B lok. 2, 06-300 Przasnysz	100 udziałów o łącznej wartości 5000,00 zł	417 081,48	4 428,00	10 800,00	-	4 917,01	-
Novdom 5 Sp. z o.o., ul. Żwirki i Wigury 15B lok. 2, 06-300 Przasnysz	100 udziałów o łącznej wartości 5000,00 zł	11 977 455,84	4 428,00	10 800,00	-	401 890,65	-
Novdom 6 Sp. z o.o., ul. Żwirki i Wigury 15B lok. 2, 06-300 Przasnysz	100 udziałów o łącznej wartości 5000,00 zł	6 671 741,92	2 209 919,30	2 013 897,93	-	396 524,54	1 119,30
Novdom 7 Sp. z o.o., ul. Żwirki i Wigury 15B lok. 2, 06-300 Przasnysz	100 udziałów o łącznej wartości 5000,00 zł	-	929 004,22	814 847,95	96 338,33	74 510,96	
Novdom 8 Sp. z o.o., ul. Żwirki i Wigury 15B lok. 2, 06-300 Przasnysz	100 udziałów o łącznej wartości 5000,00 zł	-	850 388,85	891 317,26	7 619,19	8 627,74	-
Novdom 9 Sp. z o.o., ul. Żwirki i Wigury 15B lok. 2, 06-300 Przasnysz	100 udziałów o łącznej wartości 5000,00 zł	10 441 349,83	1 897 221,40	1 922 346,71	-	720 769,26	
Novdom 10 Sp. z o.o., ul. Żwirki i Wigury 15B lok. 2, 06-300 Przasnysz	100 udziałów o łącznej wartości 5000,00 zł	2 670 732,90	4 428,00	10 800,00		167 820,59	23 922,05
Novdom 11 Sp. z o.o., ul. Żwirki i Wigury 15B lok. 2, 06-300 Przasnysz	100 udziałów o łącznej wartości 5000,00 zł	18 930 831,44	74 046,97	65 732,34	-	1 290 518,84	50 529,45
Novdom 12 Sp. z o.o., ul. Żwirki i Wigury 15B lok. 2, 06-300 Przasnysz	100 udziałów o łącznej wartości 5000,00 zł	333 257,79	4 428,00	10 800,00	-	4 651,45	-
Novdom Construction Sp. z o.o., ul. Żwirki i Wigury 15B lok. 2, 06-300 Przasnysz	100 udziałów o łącznej wartości 5000,00 zł	-	215668,93	106 771,59	207 050,29	3 057,49	2 457 141,65

Novdom Sp. z o.o. - Sprawozdanie finansowe jednostkowe za rok 2024
Dodatkowe informacje i objaśnienia

Nota 30: Różnice między opublikowanymi informacjami dotyczącymi prognozy kształtowania się zobowiązań finansowych a zobowiązaniami finansowymi wynikającymi z ksiąg rachunkowych

Prognoza zobowiązań finansowych: 39 460 243 PLN

Zobowiązania finansowe wynikające z ksiąg rachunkowych: 33 557 117 PLN

W odniesieniu do prognoz roku 2024 zobowiązania finansowe są niższe o 5 903 126 PLN, w tym:	
z tytułu kredytów, pożyczek	-3 431 981
z tytułu emisji obligacji	-2 722 980
z tytułu leasingu	251 835

Różnica wynika z mniejszego wykorzystania kredytu w rachunku bieżącym, niższa emisja obligacji oraz wyższych zobowiązań finansowych z tytułu leasingu.

Nota 31: Zdarzenia po dniu bilansowym

Po dacie bilansowej nie zaistniały zdarzenia mające wpływ na sprawozdanie finansowe Spółki.

Kierownik jednostki:

Prezes Zarządu
Andrzej Dąbrowski

Członek Zarządu
Maciej Sosnowski

Osoba odpowiedzialna za prowadzenie ksiąg rachunkowych:
Beata Padzik