

OŚWIADCZENIE ZARZĄDU EMITENTA

Od: spółki pod firmą **NOVDOM spółka z ograniczoną odpowiedzialnością z siedzibą w Przasnyszu**, adres: ul. Żwirki i Wigury 15B lok. 2, 06-300 Przasnysz, wpisanej do rejestru przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego prowadzonego przez Sąd Rejonowy w Białymstoku, XII Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem KRS 0000266103, REGON: 140735121, NIP: 7611502869, o kapitale zakładowym: 150.000,00 PLN (słownie: sto pięćdziesiąt tysięcy złotych i 00/100; dalej jako: „**Emitent**”).

Do: **Obligatariuszy** posiadających **obligacje serii B** wyemitowane przez Emitenta, dla których to obligacji prawa i obowiązki Emitenta oraz Obligatariuszy zostały określone w dokumencie pt. „Warunki emisji obligacji serii B emitowanych przez „NOVDOM” spółka z ograniczoną odpowiedzialnością z siedzibą w Przasnyszu” z uwzględnieniem dalszych zmian („**Warunki Emisji**”).

Szanowni Państwo,

Niniejsze oświadczenie składane jest w związku z pkt 12.2.1. Warunków Emisji.

Emitent zawiadamia Obligatariuszy o wystąpieniu przypadku naruszenia opisanego w pkt 13.12 Warunków Emisji poprzez wykazanie skonsolidowanego wyniku netto Grupy Emitenta na poziomie (–) 0,2 mln PLN.

Wszelkie pojęcia pisane z dużej litery w niniejszym dokumencie, a nie zdefiniowane w nim odmiennie, mają znaczenie nadane im w Warunkach Emisji.

Przasnysz, dnia 8 października 2025 roku

Zarząd Novdom Sp. z o.o. w składzie: