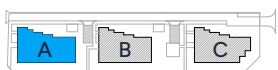


## LOKAL NR 2

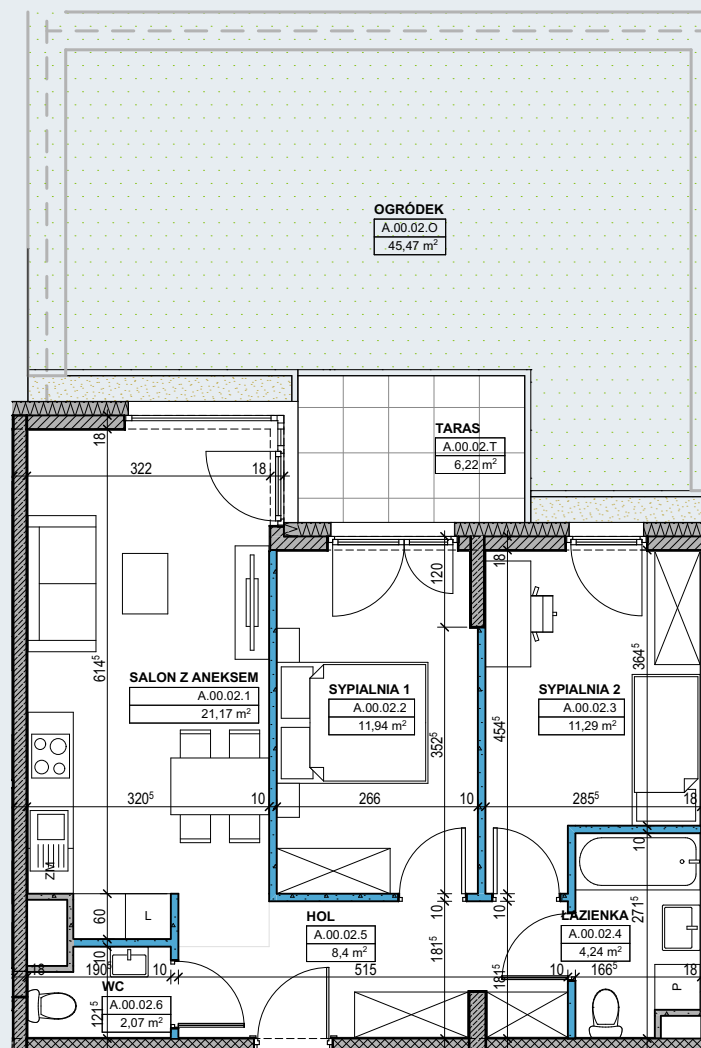
LICZBA POKOI 3  
KONDYGNACJA PARTER  
BUDYNEK A



|                 |                      |
|-----------------|----------------------|
| SALON Z ANEKSEM | 21,17 m <sup>2</sup> |
| SYPIALNIA 1     | 11,94 m <sup>2</sup> |
| SYPIALNIA 2     | 11,29 m <sup>2</sup> |
| ŁAZIENKA        | 4,24 m <sup>2</sup>  |
| HOL             | 8,40 m <sup>2</sup>  |
| WC              | 2,07 m <sup>2</sup>  |

**ŁĄCZNIE 59,11 m<sup>2</sup>**

|         |                      |
|---------|----------------------|
| OGRÓDEK | 45,47 m <sup>2</sup> |
| TARAS   | 6,22 m <sup>2</sup>  |

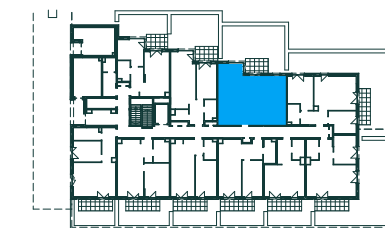


SKALA 1:100

0 0.5m 1.0m 2.0m 3.0m 4.0m

ŚCIANA NIEROZBIERALNA  
ŚCIANA DZIAŁOWA

### POŁOŻENIE LOKALU



**KAPS**  
ARCHITEKCI

UWAGA: Ostateczny pomiar powierzchni Lokalu mieszkalnego zostanie dokonany po jego wybudowaniu, w sposób zgodny z obowiązującymi przepisami prawa, przy zastosowaniu normy PN-ISO 9836:2022-07 „Właściwości użytkowe w budownictwie - Określanie i obliczanie wskaźników powierzchniowych i kubaturowych” i opisanymi poniżej zasadami:

- powierzchnia użytkowa Lokalu mieszkalnego jest obliczana w metrach kwadratowych z dokładnością do dwóch miejsc po przecinku (to jest z dokładnością do 0,01 m<sup>2</sup>);
- pomiar powierzchni wykonuje się na poziomie podłogi kondygnacji, w świetle wykończonych przegród budowlanych wewnętrznych lub zewnętrznych (czyli razem z tynkami i okładzinami);
- do powierzchni użytkowej Lokalu mieszkalnego nie są wliczane powierzchnie otworów na drzwi i okna oraz nisze w elementach zamykających;
- do powierzchni użytkowej Lokalu mieszkalnego nie są wliczane powierzchnie znajdujące się pod elementy nadającymi się do demontażu, to jest ścianki działowe.

Zabrania się ingerencji w elementy nośne budynku oraz szachty instalacyjne. Nie wolno nawiercać krawędzi żelbetonowych. Minimalne odległości bruzd od krawędzi żelbetu: 15cm. Nie wolno umieszczać gniazd i włączników elektrycznych na słupach. Aranżacja mieszkania i drzwi wewnętrzne przedstawione na rysunku są poglądowe i nie stanowią wyposażenia lokalu. Przedstawiono przykładowe rozmieszczenie urządzeń sanitarnych i kuchennych. Podłoga pod posadzkę wykonaną ze szlichty. Na warstwy wykończeniowe przewidziano 2 cm. Powierzchnia użytkowa oraz szczegółowe rozwiązania techniczne mogą ulec zmianie. Informacje powyższe nie stanowią oferty handlowej w rozumieniu Kodeksu Cywilnego. Wiążące ustalenia w zakresie elementów będą umieszczane w umowie sprzedaży lokali.