REGULAMIN PROMOCJI HARMONOGRAM 20/70/10 „STACJA WOŁOMIN”

§ 1

POSTANOWIENIA OGÓLNE

1 . Niniejszy regulamin (dalej zwany: ,,**Regulaminem**”) określa zasady oraz warunki uczestnictwa w promocyjnej sprzedaży lokali mieszkalnych, dalej zwanej: ,,**Promocją**” organizowanej przez Novdom 5 Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością z siedzibą w Przasnyszu (dalej zwanym: ,,**Organizatorem”**) w związku z realizowanym przedsięwzięciem deweloperskim „Stacja Wołomin” w Wołominie przy ul. Lipińskiej (dalej zwane: „**Przedsięwzięcie Deweloperskie**”) w rozumieniu ustawy z dnia 20 maja 2021 r. o ochronie praw nabywcy lokalu mieszkalnego lub domu jednorodzinnego oraz Deweloperskim Funduszu Gwarancyjnym.

2 . Treść niniejszego Regulaminu jest dostępna w siedzibie Organizatora oraz w witrynie internetowej pod adresem: https://novdom.pl/ a jego treść będzie odzwierciedlona w umowach deweloperskich zawieranych w ramach Przedsięwzięcia Deweloperskiego.

3 . Celem Promocji jest zachęcenie Uczestników do zakupu mieszkań w Przedsięwzięciu Deweloperskim, o którym mowa w § 1 ust. 1.

§ 2 WARUNKI I ZASADY UCZESTNICTWA I PROMOCJI

1 . W Promocji mogą wziąć udział konsumenci w rozumieniu art. 22^1 Kodeksu cywilnego, tj. osoby fizyczne, dokonujące z przedsiębiorcą czynności prawnej niezwiązanej bezpośrednio z jej działalnością gospodarczą lub zawodową, które są zainteresowane zakupem oferowanego w Promocji mieszkania, zwani dalej **,,Uczestnikami”.**

2 . Promocja obowiązuje w okresie od dnia 24.04.2026 r. do 31.03.2026 r. lub do wyczerpania limitu mieszkań określonego w §2 ust. 3 Regulaminu – w zależności od tego, które ze zdarzeń nadejdzie szybciej (zwany dalej: ,,**Okres Promocji**”).

3 . Promocja dotyczy **wszystkich lokali mieszkalnych dostępnych** w ofercie sprzedaży Organizatora w ramach realizowanego Przedsięwzięcia Deweloperskiego „Stacja Wołomin” w Wołominie, prezentowanych na stronie internetowej Organizatora pod adresem https://novdom.pl/

4 . Warunkiem skorzystania z Promocji jest podpisanie we wskazanym w §2 ust. 2 Regulaminu Okresie Promocji przez Uczestnika z Organizatorem umowy deweloperskiej w rozumieniu art. 2 ust. 1 ustawy z dnia 20 maja 2021 r. o ochronie praw nabywcy lokalu mieszkalnego lub domu jednorodzinnego oraz Deweloperskim Funduszu Gwarancyjnym, na zakup lokalu mieszkalnego objętego Promocją, oferowanego w ramach realizowanego Przedsięwzięcia deweloperskiego „Stacja Wołomin” w Wołominie (dalej jako: **Warunek Promocji**).

5 . Uczestnicy, którzy spełnią Warunek Promocji, będą mieli prawo do uzyskania korzyści w postaci uprawnienia do skorzystania z preferencyjnego harmonogramu płatności 20/70/10, tj. płatności podzielonej na trzy transze, z których:

- (I) pierwsza wynosi odpowiednio 20% ceny zakupu lokalu mieszkalnego i będzie płatna w terminie 7 dni od daty zawarcia umowy deweloperskiej,

- (II) druga transza w wysokości 70% płatna będzie w terminie 7 dni od daty poinformowania Uczestnika o zakończeniu ostatniego etapu Przedsięwzięcia Deweloperskiego, potwierdzonego stosownym wpisem do dziennika budowy.

- (III) trzecia transza w wysokości 10% płatna będzie w terminie 7 dni przed terminem odbioru lokalu mieszkalnego, wskazanym w umowie deweloperskiej.

6 . W przypadku niepodpisania Umowy deweloperskiej o której mowa w niniejszym Regulaminie, w Okresie Promocji, Uczestnik Promocji traci prawo do skorzystania z korzyści, o którym mowa w niniejszym Regulaminie.

§ 3

REKLAMACJE

1 . Reklamacja należy zgłaszać do Organizatora na piśmie na adres: Żwirki i Wigury 15B/2, 06-300 Przasnysz lub w formie wiadomości e-mail na adres: novdom@novdom.pl.

2 . Reklamacja powinna zawierać: imię, nazwisko, adres Uczestnika składającego reklamację, numer telefonu oraz adres e-mail, jak również dokładny opis i powód reklamacji.

3 . Organizator rozpatrzy reklamację niezwłocznie, nie później niż w ciągu czternastu dni od daty jej otrzymania.

4 . Organizator poinformuje zgłaszającego reklamację o rozpatrzeniu reklamacji we wskazanym wyżej terminie w formie pisemnej lub w wiadomości e-mail na adres podany w zgłoszeniu reklamacyjnym.

§ 4 OCHRONA DANYCH OSOBOWYCH

Organizator przetwarza dane osobowe Uczestników zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa oraz zgodnie z Polityką prywatności, która stanowi Załącznik nr 1 do Regulaminu.

§ 5 POSTANOWIENIA KOŃCOWE

1 . Uczestnictwo w Promocji jest dobrowolne. Skorzystanie z promocji oznacza akceptację niniejszego regulaminu.

2 . W zakresie nieuregulowanym w treści Regulaminu zastosowanie znajdują przepisy ustawy Kodeks cywilny.

3 . W przypadku wystąpienia sporów sądowych wynikających z niniejszego Regulaminu, sądem właściwym jest sąd siedziby Organizatora.