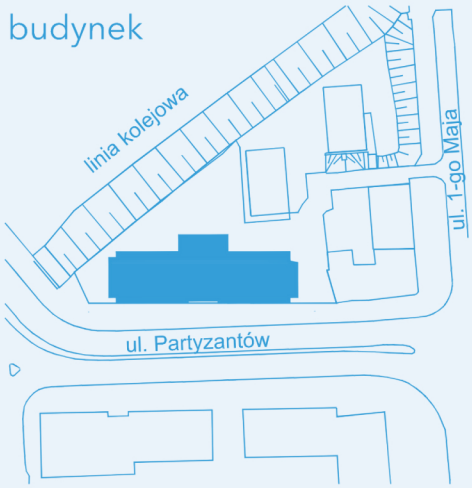
MACADAMIA
APARTAMENTY

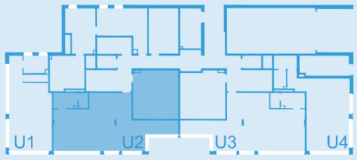
nr lokalu **U2** kondygnacja **parter**

NOVDOM

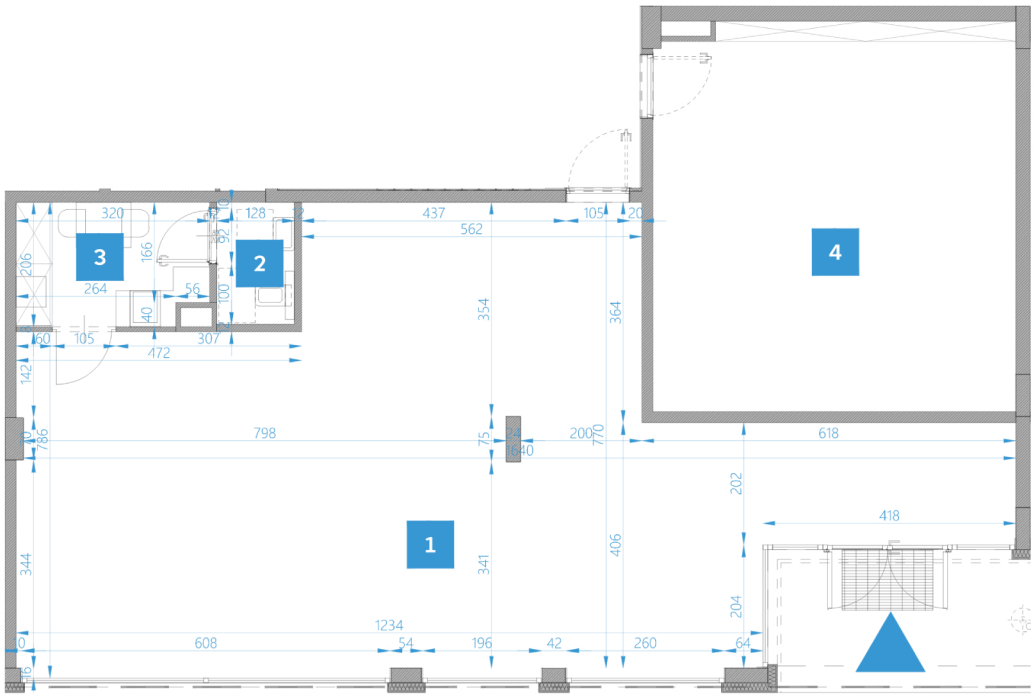
budynek



kondygnacja



1 Powierzchnia usługowa	**86,74** m²
2 Zaplecze sanitarne	**2,48** m²
3 Zaplecze socjalne	**6,21** m²
ŁĄCZNIE	**95,43**m²
4 Pomieszczenie pomocnicze	**37,97** m²
Wysokość lokalu	**3,15** m



legenda

0,0m 1,0m 2,0m 3,0m

ściany żelbetowe

ściany działowe, rozbieralne

ściany murowane nierozbieralne

projektant

OTOTO
ARCHITECTURAL STUDIO

UWAGA: Ostateczny pomiar powierzchni Lokalu usługowego zostanie dokonany po jego wybudowaniu, w sposób zgodny z obowiązującymi przepisami prawa, przy zastosowaniu normy PN-ISO 9836:2015 „Właściwości użytkowe w budownictwie - Określanie i obliczanie wskaźników powierzchniowych i kubaturowych" i opisanymi poniżej zasadami:

a) powierzchnia użytkowa Lokalu usługowegoego jest obliczana w metrach kwadratowych z dokładnością do dwóch miejsc po przecinku (to jest z dokładnością do 0,01 m2);
b) pomiar powierzchni wykonuje się na poziomie podłogi kondygnacji, w świetle wykończonych przegród budowlanych wewnętrznych lub zewnętrznych (czyli razem z tynkami i okładzinami);
c) do powierzchni użytkowej Lokalu usługowegoego nie są wliczane powierzchnie otworów na drzwi i okna oraz nisze w elementach zamykających;
d) do powierzchni użytkowej Lokalu usługowego nie są wliczane powierzchnie znajdujące się pod elementy nadającymi się do demontażu, to jest ścianki działowe.

Zabrania się ingerencji w elementy nośne budynku oraz szachty instalacyjne. Nie wolno nawiercać krawędzi żelbetowych. Minimalne odległości bruzd od krawędzi żelbetu: 15cm. Nie wolno umieszczać gniazd i włączników elektrycznych na słupach. Aranżacja lokalu i drzwi wewnętrzne przedstawione na rysunku są poglądowe i nie stanowią wyposażenia lokalu. Przedstawiono przykładowe rozmieszczenie urządzeń sanitarnych i kuchennych. Podłoża pod posadzki wykonane ze szlichty. Na warstwy wykończeniowe przewidziano 2 cm. Powierzchnia użytkowa oraz szczgółowe rozwiązania techniczne mogą ulec zmianie. Informacje powyższe nie stanowią oferty handlowej w rozumieniu Kodeksu Cywilnego. Wiążące ustalenia w zakresie elementów będą umieszczane w umowie sprzedaży lokali.