

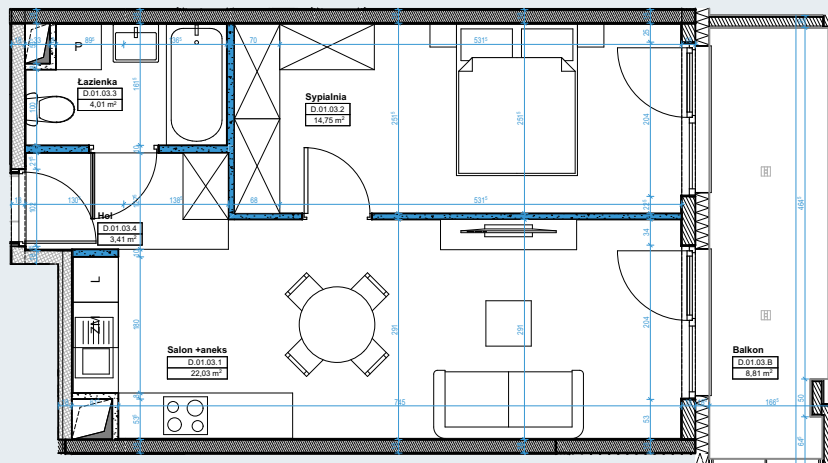
## LOKAL 10

LICZBA POKOI 2  
PIĘTRO 1  
BUDYNEK D

SALON + ANEKS 22,03 m<sup>2</sup>  
SYPIALNIA 14,75 m<sup>2</sup>  
ŁAZIENKA 4,01 m<sup>2</sup>  
HOL 3,41 m<sup>2</sup>

**ŁĄCZNIE 44,20 m<sup>2</sup>**

BALKON 8,81 m<sup>2</sup>

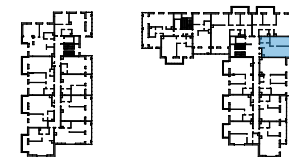


SKALA 1:100

0 0.5m 1.0m 2.0m 3.0m 4.0m

ŚCIANA NIEROZBIERALNA  
ŚCIANA DZIAŁOWA

### POŁOŻENIE LOKALU



### I KAPS PROJEKT

UWAGA: Ostateczny pomiar powierzchni Lokalu mieszkalnego zostanie dokonany po jego wybudowaniu, w sposób zgodny z obowiązującymi przepisami prawa, przy zastosowaniu normy PN-ISO 9836:2022-07 „Właściwości użytkowe w budownictwie - Określanie i obliczanie wskaźników powierzchniowych i kubaturowych” i opisanymi poniżej zasadami:

a) powierzchnia użytkowa Lokalu mieszkalnego jest obliczana w metrach kwadratowych z dokładnością do dwóch miejsc po przecinku (to jest z dokładnością do 0,01 m<sup>2</sup>);  
b) pomiar powierzchni wykonuje się na poziomie podłogi kondygnacji, w świetle wykończonych przegród budowlanych wewnętrznych lub zewnętrznych (czyli razem z tynkami i okładzinami);  
c) do powierzchni użytkowej Lokalu mieszkalnego nie są wliczane powierzchnie otworów na drzwi i okna oraz nisze w elementach zamykających;  
d) do powierzchni użytkowej Lokalu mieszkalnego nie są wliczane powierzchnie znajdujące się pod elementami nadającymi się do demontażu, to jest ścianki działowe. Zabrania się ingerencji w elementy nośne budynku oraz szachty instalacyjne. Nie wolno nawiercać krawędzi żelbetowych. Minimalne odległości bruzd od krawędzi żelbetu: 15cm. Nie wolno umieszczać gniazd i włączników elektrycznych na słupach. Aranżacja mieszkania i drzwi wewnętrzne przedstawione na rysunku są poglądowe i nie stanowią wyposażenia lokalu. Przedstawiono przykładowe rozmieszczenie urządzeń sanitarnych i kuchennych. Podłoga pod posadzki wykonane ze szlichty. Na warstwy wykończeniowe przewidziano 2 cm. Powierzchnia użytkowa oraz szczegółowe rozwiązania techniczne mogą ulec zmianie. Informacje powyższe nie stanowią oferty handlowej w rozumieniu Kodeksu Cywilnego. Wiążące ustalenia w zakresie elementów będą umieszczane w umowie sprzedaży lokali.