

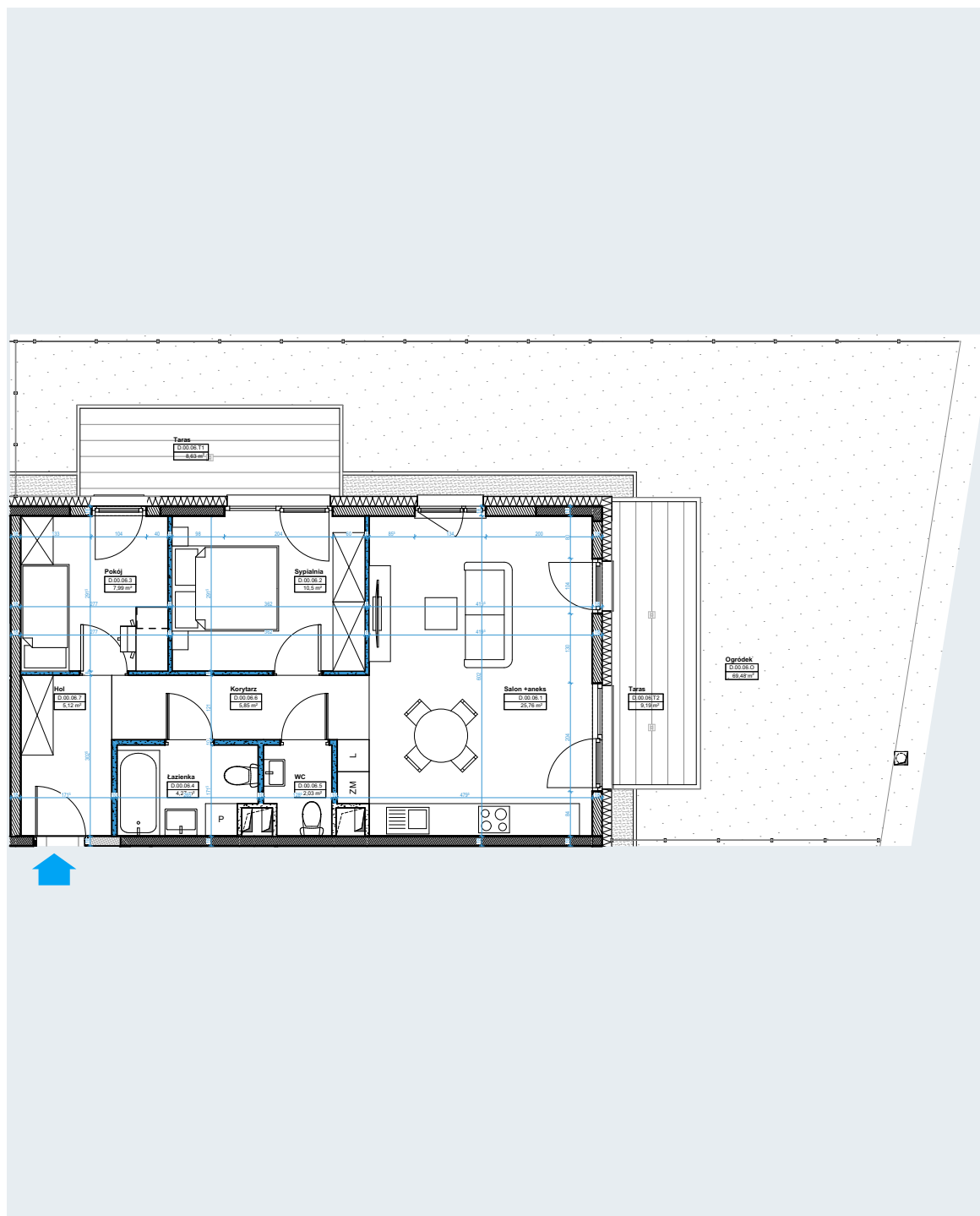
LOKAL 4

LICZBA POKOI 3
PIĘTRO 0
BUDYNEK D

SALON + ANEKS 25,76 m²
SYPIALNIA 10,50 m²
POKÓJ 7,99 m²
ŁAZIENKA 4,27 m²
WC 2,03 m²
KORYTARZ 5,85 m²
HOL 5,12 m²

ŁĄCZNIE 61,52 m²

TARAS 8,63 m²
TARAS 9,19 m²
OGRÓDEK 69,48 m²

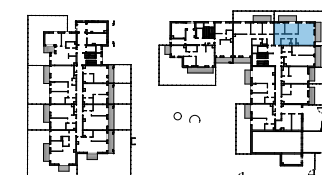


SKALA 1:120

0 0.5m 1.0m 2.0m 3.0m 4.0m 5.0m

ŚCIANA NIEROZBIERALNA
ŚCIANA DZIAŁOWA

POŁOŻENIE LOKALU



I KAPS PROJEKT

UWAGA: Ostateczny pomiar powierzchni Lokalu mieszkalnego zostanie dokonany po jego wybudowaniu, w sposób zgodny z obowiązującymi przepisami prawa, przy zastosowaniu normy PN-ISO 9836:2022-07 „Właściwości użytkowe w budownictwie - Określanie i obliczanie wskaźników powierzchniowych i kubaturowych” i opisanymi poniżej zasadami:

- powierzchnia użytkowa Lokalu mieszkalnego jest obliczana w metrach kwadratowych z dokładnością do dwóch miejsc po przecinku (to jest z dokładnością do 0,01 m²);
- pomiar powierzchni wykonuje się na poziomie podłogi kondygnacji, w świetle wykończonych przegród budowlanych wewnętrznych lub zewnętrznych (czyli razem z tynkami i okładzinami);
- do powierzchni użytkowej Lokalu mieszkalnego nie są wliczane powierzchnie otworów na drzwi i okna oraz nisze w elementach zamkających;
- do powierzchni użytkowej Lokalu mieszkalnego nie są wliczane powierzchnie znajdujące się pod elementami nadającymi się do demontażu, to jest ścianki działowe. Zabrania się ingerencji w elementy nośne budynku oraz szachty instalacyjne. Nie wolno nawiercać krawędzi żelbetowych. Minimalne odległości bruzd od krawędzi żelbetu: 15cm. Nie wolno umieszczać gniazd i włączników elektrycznych na słupach. Aranżacja mieszkania i drzwi wewnętrzne przedstawione na rysunku są poglądowe i nie stanowią wyposażenia lokalu. Przedstawiono przykładowe rozmieszczenie urządzeń sanitarnych i kuchennych. Podłoga pod posadzki wykonane ze szlichty. Na warstwy wykończeniowe przewidziano 2 cm. Powierzchnia użytkowa oraz szczegółowe rozwiązania techniczne mogą ulec zmianie. Informacje powyższe nie stanowią oferty handlowej w rozumieniu Kodeksu Cywilnego. Wiążące ustalenia w zakresie elementów będą umieszczane w umowie sprzedaży lokali.