

## REGULAMIN PROMOCJI „OFERTA NA LATO – STACJA GRODZISK B”

### § 1

#### POSTANOWIENIA OGÓLNE

1. Niniejszy regulamin (dalej zwany: „**Regulaminem**”) określa zasady funkcjonowania oraz warunki uczestnictwa w promocji „**OFERTA NA LATO – STACJA GRODZISK B**” (dalej zwanej: „**Promocją**”), organizowanej przez **NOVDOM 1 Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością** z siedzibą w **Przasnyszu** (dalej zwany: „**Organizatorem**”), w związku z realizowanym przedsięwzięciem deweloperskim „**Stacja Grodzisk B**” w **Grodzisku Mazowieckim** przy ul. **Romualda Traugutta** (dalej zwane jako: „**Przedsięwzięcie Deweloperskie**”) w rozumieniu ustawy z dnia 20 maja 2021 r. o ochronie praw nabywcy lokalu mieszkalnego lub domu jednorodzinnego oraz Deweloperskim Funduszu Gwarancyjnym (Dz.U. poz. 1177; dalej: „**Ustawa Deweloperska**”).
2. Treść niniejszego Regulaminu jest dostępna w siedzibie Organizatora oraz w witrynie internetowej pod adresem: <https://novdom.pl/> a jego treść będzie odzwierciedlona w umowach deweloperskich zawieranych w ramach Przedsięwzięcia Deweloperskiego.
3. Celem Promocji jest zachęcenie Uczestników (w rozumieniu § 2) do zakupu lokali mieszkalnych w Przedsięwzięciu Deweloperskim, o którym mowa w § 1 ust. 1.
4. Promocja polega na przyznaniu Uczestnikowi **jednej z następujących korzyści**, wybranej przez Uczestnika:
  - a) **vouchera o wartości 1.000,00 zł** przeznaczonego do wykorzystania na usługi dostępne w serwisie **Travelist.pl** (dalej: „Usługi Travelist”), zgodnie z zasadami realizacji vouchera obowiązującymi w Travelist.pl (dalej: „Voucher”), **albo**
  - b) **roweru KROSS o wartości nieprzekraczającej 1.700,00 zł brutto.**
5. Travelist.pl jest podmiotem trzecim, niezależnym od Organizatora. Organizator nie świadczy Usług Travelist, a Voucher stanowi świadczenie promocyjne wydawane przez Organizatora na warunkach niniejszego Regulaminu.

### § 2

#### WARUNKI I ZASADY UCZESTNICTWA I PROMOCJI

1. W Promocji mogą wziąć udział wyłącznie **Nowi Klienci** będący konsumentami w rozumieniu art. 22<sup>1</sup> Kodeksu cywilnego, tj. osoby fizyczne dokonujące z przedsiębiorcą czynności prawnej niezwiązanej bezpośrednio z ich działalnością gospodarczą lub zawodową, posiadające pełną zdolność do czynności prawnych, które są zainteresowane zakupem oferowanego w Promocji mieszkania w ramach Przedsięwzięcia Deweloperskiego objętego Promocją oraz które:
  - a) **pierwsze rozmowy/uzgodnienia dotyczące zakupu mieszkania** rozpoczęły nie wcześniej niż w dniu **08.06.2026 r.**, oraz
  - b) których **pierwszy kontakt z działem sprzedaży** (spotkanie, rozmowa telefoniczna, e-mail, formularz kontaktowy, wiadomość w social media, wizyta w biurze sprzedaży lub inne zdarzenie inicjujące proces sprzedażowy) został odnotowany w systemie sprzedażowym Organizatora z datą nie wcześniejszą niż **08.06.2026 r.** - zwani dalej „**Uczestnikami**”.

2. Za Nowego Klienta, a tym samym Uczestnika, **nie uważa się** osoby, której kontakt dotyczący zakupu mieszkania w ramach któregośkolwiek z Przedsięwzięć Deweloperskich został odnotowany w systemie sprzedażowym Organizatora **przed dniem 08.06.2026 r.**
3. Promocja obowiązuje w okresie od dnia **08.06.2026 r.** do dnia **30.06.2026 r.** (włącznie) (dalej: „**Czas Promocji**”).
4. Promocja dotyczy **wszystkich dostępnych lokali mieszkalnych** znajdujących się w ofercie sprzedaży w ramach Przedsięwzięcia Deweloperskiego „Stacja Grodzisk B” w **Grodzisku Mazowieckim** przy ul. **Romualda Traugutta** (dalej zwane jako: „**Przedsięwzięcie Deweloperskie**”) objętego Promocją.
5. Promocją objęci są Uczestnicy, którzy w Czasie Promocji:
  - a) zawrą z właściwym deweloperem realizującym dane Przedsięwzięcie Deweloperskie **umowę deweloperską** w formie aktu notarialnego dotyczącą zakupu lokalu mieszkalnego objętego Promocją i dokonają wpłaty pierwszej transzy do **30.06.2026 r.**  
  
(dalej jako: „**Warunek Promocji**”), z zastrzeżeniem ust. 6-8 poniżej.
6. Podpisanie **umowy rezerwacyjnej** w Czasie Promocji **nie uprawnia samodzielnie** do otrzymania Vouchera lub roweru. Umowa Rezerwacyjna uprawnia Uczestnika do otrzymania Vouchera lub Roweru **dopiero po zawarciu umowy deweloperskiej dotyczącej tego samego lokalu** oraz **dokonaniu wpłaty pierwszej transzy ceny** tego lokalu na rzecz tego samego dewelopera. Uczestnicy, którzy spełnią Warunek Promocji (z zastrzeżeniem ust. 6), będą mieli prawo do:
  - a) uzyskania korzyści w postaci otrzymania **Vouchera o wartości 1.000,00 zł**, przeznaczonego do wykorzystania na Usługi Travelist, **albo:**
  - b) **otrzymania roweru KROSS** o wartości **nieprzekraczającej 1.700,00 zł brutto.**
7. Nagroda przysługuje jednorazowo – **jedna nagroda** (Voucher lub rower KROSS) na jedną umowę deweloperską. W przypadku, gdy umowę deweloperską zawiera więcej niż jedna osoba jako nabywca, przysługuje jedna nagroda. W przypadku wyboru Vouchera zostanie on przekazany w jednej sztuce na adres e-mail wskazany do kontaktu. W przypadku wyboru roweru KROSS zostanie on wydany jednej z osób wskazanych przez nabywców.
8. Wybrana przez Uczestnika nagroda zostanie przekazana w terminie do 14 dni od dnia zapłaty pierwszej transzy. Voucher zostanie przekazany Uczestnikowi w formie elektronicznej na adres e-mail wskazany przez Uczestnika przez doradcę sprzedażowego inwestycji, w ramach której Uczestnik zawarł umowę deweloperską. Rower KROSS zostanie wydany Uczestnikowi w sposób uzgodniony z doradcą sprzedażowym inwestycji.

## 9. Voucher:

- nie podlega wymianie na gotówkę ani na inne świadczenie,
- podlega realizacji wyłącznie na Usługi Travelist oraz zgodnie z zasadami obowiązującymi w Travelist.pl,
- nie może zostać przeniesiony na inny podmiot, o ile zasady realizacji vouchera w Travelist.pl nie stanowią inaczej.

10. W przypadku, gdy po wydaniu nagrody dojdzie do odstąpienia od umowy deweloperskiej przez Uczestnika albo do rozwiązania lub wygaśnięcia umowy deweloperskiej z przyczyn leżących po stronie Uczestnika przed zawarciem umowy przenoszącej własność lokalu, Uczestnik traci prawo do korzyści promocyjnej, a jeżeli nagroda została już wydana:

- a) **w przypadku Vouchera** – Uczestnik zobowiązany jest do jego zwrotu (jeżeli jest to możliwe), albo, w przypadku wykorzystania Vouchera, do zapłaty na rzecz właściwego dewelopera równowartości Vouchera (1.000,00 zł) w terminie 7 dni od dnia otrzymania wezwania;
- b) **w przypadku roweru KROSS** – Uczestnik zobowiązany jest do jego zwrotu w stanie niepogorszonym ponad normalne zużycie wynikające z prawidłowego korzystania, w terminie 7 dni od dnia otrzymania wezwania, a jeżeli zwrot roweru nie jest możliwy, do zapłaty na rzecz właściwego dewelopera kwoty odpowiadającej wartości roweru, nie wyższej niż 1.700,00 zł brutto, w terminie 7 dni od dnia otrzymania wezwania.

11. W przypadku niespełnienia Warunku Promocji w Czasie Promocji (w tym w szczególności - w przypadku niepodpisania umowy deweloperskiej po umowie rezerwacyjnej lub niewpłacenia pierwszej transzy), Uczestnik traci prawo do skorzystania z korzyści, o której mowa w niniejszym Regulaminie.

## § 3

### REKLAMACJE

1. Reklamacja dotycząca Promocji może zostać zgłoszona do Organizatora na piśmie na adres: ul. Żwirki i Wigury 15 B/2, 06-300 Przasnysz lub w formie wiadomości e-mail na adres: **novdom@novdom.pl**.
2. Reklamacja powinna zawierać: imię, nazwisko, adres Uczestnika składającego reklamację, numer telefonu oraz adres e-mail, jak również dokładny opis i powód reklamacji.
3. Organizator rozpatrzy reklamację niezwłocznie, nie później niż w ciągu czternastu dni od daty jej otrzymania.
4. Organizator poinformuje zgłaszającego reklamację o rozpatrzeniu reklamacji we wskazanym wyżej terminie w formie pisemnej lub w wiadomości e-mail na adres podany w zgłoszeniu reklamacyjnym.

## § 4

### OCHRONA DANYCH OSOBOWYCH

1. Organizator przetwarza dane osobowe Uczestników zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa oraz zgodnie z Polityką prywatności, która stanowi **Załącznik nr 1** do Regulaminu.
2. Dane osobowe mogą być przetwarzane w zakresie niezbędnym do realizacji Promocji (w tym weryfikacji statusu Nowego Klienta/Uczestnika, spełnienia Warunku Promocji oraz przekazania Vouchera lub roweru KROSS).

## § 5

### POSTANOWIENIA KOŃCOWE

1. Uczestnictwo w Promocji jest dobrowolne. Skorzystanie z Promocji oznacza akceptację niniejszego Regulaminu.
2. W zakresie nieuregulowanym w treści Regulaminu zastosowanie znajdują przepisy Kodeksu cywilnego.
3. W przypadku wystąpienia sporów sądowych wynikających z niniejszego Regulaminu, sądem właściwym jest sąd właściwy dla siedziby Organizatora.
4. Integralną część niniejszego Regulaminu stanowią następujące załączniki:  
**Załącznik nr 1** - Polityka prywatności / klauzula informacyjna,

## KLAUZULA INFORMACYJNA DLA KLIENTÓW

Szanując Państwa prawa i wolności oraz spełniając obowiązek wynikający z Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (dalej: RODO), informujemy, iż:

1. Administratorem Państwa danych osobowych jest **NOVDOM spółka z ograniczoną odpowiedzialnością z siedzibą w Przasnyszu pod adresem ul. Żwirki i Wigury 15B lok.2, 06-300 Przasnysz**. W sprawach związanych z ochroną danych osobowych kontakt z Administratorem jest możliwy poprzez adres e-mail: [rodo@novdom.pl](mailto:rodo@novdom.pl) lub pisemnie na ww. adres.

2. Państwa dane osobowe będą przetwarzane:

2.1. w celu wykonania umowy lub podjęcia działań na Państwa żądanie przed zawarciem umowy - na podstawie **art. 6 ust. 1 lit. b) RODO** – przez czas trwania umowy;

2.2. w celu wykonania obowiązków wynikających z przepisów prawa, w szczególności wynikających z prawa podatkowego i przepisów o rachunkowości na podstawie **art. 6 ust. 1 lit. c) RODO** i przepisów prawa polskiego - dane będą przetwarzane przez okresy przechowywania określone we wskazanych przepisach;

2.3. W celach wynikających z prawnie uzasadnionych interesów realizowanych przez administratora, polegających na ustaleniu, dochodzeniu lub obronie przed ewentualnymi roszczeniami - na podstawie **art. 6 ust. 1 lit. f) RODO** – przez okres przedawnienia roszczeń.

3. Podanie danych jest dobrowolne, jednak niezbędne do zawarcia i wykonania umowy. Niepodanie danych uniemożliwi jej zawarcie i wykonanie.

4. Odbiorcami Państwa danych osobowych mogą być dostawcy usług – firmy IT, pośrednicy nieruchomości, banki, kancelarie prawne oraz kancelaria notarialna w związku z projektowaniem umowy deweloperskiej, a także firmy świadczące usługi pocztowe i kurierskie, doradcze.

5. Państwa dane osobowe nie będą przekazywane poza Europejski Obszar Gospodarczy ani do organizacji międzynarodowej.

6. Na zasadach określonych w art. 15-22 RODO, przysługuje Państwu prawo do żądania dostępu do swoich danych, ich sprostowania, przenoszenia, ograniczenia przetwarzania, wniesienia sprzeciwu wobec przetwarzania oraz prawo żądania usunięcia Państwa danych osobowych, a także prawo wniesienia skargi do organu nadzorczego – Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych.

7. Przekazane przez Państwa dane nie podlegają procesom zautomatyzowanego podejmowania decyzji, w tym profilowaniu.