REGULAMIN PROMOCJI HARMONOGRAM 30/60/10 „STACJA GRODZISK (bud. B)"

§ 1

POSTANOWIENIA OGÓLNE

1 . Niniejszy regulamin (dalej zwany: ,,**Regulaminem**") określa zasady oraz warunki uczestnictwa w promocyjnej sprzedaży lokali mieszkalnych, dalej zwanej: ,,**Promocją**" organizowanej przez Novdom 1 Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością z siedzibą w Przasnyszu (dalej zwanym: ,,**Organizatorem"**) w związku z realizowanym przedsięwzięciem deweloperskim „Stacja Grodzisk (bud.B)" w Grodzisku Mazowieckim przy ul. Romualda Traugutta (dalej zwane: „**Przedsięwzięcie Deweloperskie**") w rozumieniu ustawy z dnia 20 maja 2021 r. o ochronie praw nabywcy lokalu mieszkalnego lub domu jednorodzinnego oraz Deweloperskim Funduszu Gwarancyjnym.

2 . Treść niniejszego Regulaminu jest dostępna w siedzibie Organizatora oraz w witrynie internetowej pod adresem: https://novdom.pl// a jego treść będzie odzwierciedlona w umowach deweloperskich zawieranych w ramach Przedsięwzięcia Deweloperskiego.

3 . Celem Promocji jest zachęcenie Uczestników do zakupu mieszkań w Przedsięwzięciu Deweloperskim, o którym mowa w § 1 ust. 1.

§ 2 WARUNKI I ZASADY UCZESTNICTWA I PROMOCJI

1 . W Promocji mogą wziąć udział konsumenci w rozumieniu art. 22^1 Kodeksu cywilnego, tj. osoby fizyczne, dokonujące z przedsiębiorcą czynności prawnej niezwiązanej bezpośrednio z jej działalnością gospodarczą lub zawodową, które są zainteresowane zakupem oferowanego w Promocji mieszkania, zwani dalej **,,Uczestnikami".**

2 . Promocja obowiązuje w okresie od dnia **02.10.2026 r. do 30.11.2026 r.** lub do wyczerpania limitu mieszkań określonego w §2 ust. 3 Regulaminu – w zależności od tego, które ze zdarzeń nadejdzie szybciej (zwany dalej: ,,**Okres Promocji**").

3 . Promocja dotyczy sprzedaży lokali mieszkalnych w łącznej liczbie 10 (słownie: dziesięć), znajdujących się w ofercie sprzedaży Organizatora w ramach realizowanego Przedsięwzięcia Deweloperskiego „Stacja Grodzisk (bud. B)" w Grodzisku Mazowieckim na stronie internetowej pod adresem: hGps://novdom.pl z następującej puli lokali o projektowanych numerach:

1, 2, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 16, 17, 18, 24, 25, 28, 29, 30, 31, 32, 33, 34, 37, 38, 39, 40, 41, 44, 45, 46, 47, 48, 49

4 . Warunkiem skorzystania z Promocji jest podpisanie we wskazanym w §2 ust. 2 Regulaminu Okresie Promocji przez Uczestnika z Organizatorem umowy deweloperskiej w rozumieniu art. 2 ust. 1 ustawy z dnia 20 maja 2021 r. o ochronie praw nabywcy lokalu mieszkalnego lub domu jednorodzinnego oraz Deweloperskim Funduszu Gwarancyjnym, na zakup lokalu mieszkalnego objętego Promocją, oferowanego w ramach realizowanego Przedsięwzięcia deweloperskiego „Stacja Grodzisk (bud. B)" w Grodzisku Mazowieckim (dalej jako: **Warunek Promocji**).

5 . Uczestnicy, którzy spełnią Warunek Promocji, będą mieli prawo do uzyskania korzyści w postaci uprawnienia do skorzystania z preferencyjnego harmonogramu płatności 30/60/10, tj. płatności podzielonej na trzy transze, z których:

- (I) pierwsza wynosi odpowiednio 30% ceny zakupu lokalu mieszkalnego i będzie płatna w terminie 7 dni od daty zawarcia umowy deweloperskiej,

- (II) druga transza w wysokości 60% płatna będzie w terminie 7 dni od daty poinformowania Uczestnika o zakończeniu ostatniego etapu Przedsięwzięcia Deweloperskiego, potwierdzonego stosownym wpisem do dziennika budowy.

- (III) trzecia transza w wysokości 10% płatna będzie w terminie 7 dni przed terminem odbioru lokalu mieszkalnego, wskazanym w umowie deweloperskiej.

6 . W przypadku niepodpisania Umowy deweloperskiej o której mowa w niniejszym Regulaminie, w Okresie Promocji, Uczestnik Promocji traci prawo do skorzystania z korzyści, o którym mowa w niniejszym Regulaminie.

§ 3

REKLAMACJE

1 . Reklamacja należy zgłaszać do Organizatora na piśmie na adres: Żwirki i Wigury 15B/2, 06-300 Przasnysz lub w formie wiadomości e-mail na adres: novdom@novdom.pl .

2 . Reklamacja powinna zawierać: imię, nazwisko, adres Uczestnika składającego reklamację, numer telefonu oraz adres e-mail, jak również dokładny opis i powód reklamacji.

3 . Organizator rozpatrzy reklamację niezwłocznie, nie później niż w ciągu czternastu dni od daty jej otrzymania.

4 . Organizator poinformuje zgłaszającego reklamację o rozpatrzeniu reklamacji we wskazanym wyżej terminie w formie pisemnej lub w wiadomości e-mail na adres podany w zgłoszeniu reklamacyjnym.

§ 4 OCHRONA DANYCH OSOBOWYCH

Organizator przetwarza dane osobowe Uczestników zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa oraz zgodnie z Polityką prywatności, która stanowi Załącznik nr 1 do Regulaminu.

§ 5 POSTANOWIENIA KOŃCOWE

1 . Uczestnictwo w Promocji jest dobrowolne. Skorzystanie z promocji oznacza akceptację niniejszego regulaminu.

2 . W zakresie nieuregulowanym w treści Regulaminu zastosowanie znajdują przepisy ustawy Kodeks cywilny.

3 . W przypadku wystąpienia sporów sądowych wynikających z niniejszego Regulaminu, sądem właściwym jest sąd siedziby Organizatora.