

**"NOVDOM" SPÓŁKA Z OGRANICZONĄ  
ODPOWIEDZIALNOŚCIĄ**  
ul. Żwirki i Wigury 15 B/2  
06-300 Przasnysz  
NIP: 7611502869

# **Skonsolidowane sprawozdanie finansowe**

## **za okres obrotowy 01.01.2025...31.12.2025**

**I. NAGŁÓWEK SPRAWOZDANIA FINANSOWEGO**Okres sprawozdania: **01.01.2025...31.12.2025**Data sporządzenia sprawozdania: **27.05.2026**Rodzaj sprawozdania: **Jednostka skonsolidowana (zł) - ZAKRES INFORMACJI WYKAZYWANYCH W SPRAWOZDANIU FINANSOWYM, O KTÓRYM MOWA W ART. 55 USTAWY, DLA JEDNOSTEK SKONSOLIDOWANYCH**

Wybrany dla sprawozdania wariant prezentacji danych:

- w zakresie wprowadzenia do sprawozdania: **Skonsolidowana - Wprowadzenie do sprawozdania finansowego**- w zakresie informacji dotyczącej podatku dochodowego: **Skonsolidowana (zł) - Dodatkowe informacje i objaśnienia****II. WPROWADZENIE DO SPRAWOZDANIA FINANSOWEGO****II.1. Informacje podstawowe o jednostce dominującej**Nazwa firmy: **"NOVDOM" SPÓŁKA Z OGRANICZONĄ ODPOWIEDZIALNOŚCIĄ**Adres: **ul. Żwirki i Wigury 15 B/2 06-300 Przasnysz**Podstawowy przedmiot działalności jednostki: **6810 Z**Identyfikator podatkowy NIP: **7611502869**Numer we właściwym rejestrze sądowym albo ewidencji: **0000266103****II. 2. Wykaz jednostek zależnych, współzależnych i stowarzyszonych, których dane objęte są skonsolidowanym sprawozdaniem finansowym**

Nazwa jednostki, siedziba	Przedmiot działalności	Udział posiadany przez jednostkę dominującą, wspólnika jednostki współzależnej lub znaczącego inwestora w kapitale (funduszu) podstawowym (%)	Udział w całkowitej liczbie głosów (%)	Wzajemne powiązania kapitałowe pomiędzy jednostkami objętymi konsolidacją
NOVDOM 1 SPÓŁKA Z OGRANICZONA ODPOWIEDZIALNOSCIA, ul. Żwirki i Wigury 15B/2 06-300 Przasnysz	6810 Z	100,00%	100,00%	brak
NOVDOM 2 SPÓŁKA Z OGRANICZONA ODPOWIEDZIALNOSCIA, ul. Żwirki i Wigury 15B/2 06-300 Przasnysz	6810 Z	100,00%	100,00%	brak
NOVDOM 3 SPÓŁKA Z OGRANICZONA ODPOWIEDZIALNOSCIA, ul. Żwirki i Wigury 15B/2 06-300 Przasnysz	6810 Z	100,00%	100,00%	brak
NOVDOM 4 SPÓŁKA Z OGRANICZONA ODPOWIEDZIALNOSCIA, ul. Żwirki i Wigury 15B/2 06-300 Przasnysz	6810 Z	100,00%	100,00%	brak
NOVDOM 5 SPÓŁKA Z OGRANICZONA ODPOWIEDZIALNOSCIA, ul. Żwirki i Wigury 15B/2 06-300 Przasnysz	6810 Z	100,00%	100,00%	brak
NOVDOM 6 SPÓŁKA Z OGRANICZONA ODPOWIEDZIALNOSCIA, ul. Żwirki i Wigury 15B/2 06-300 Przasnysz	6810 Z	100,00%	100,00%	brak
NOVDOM 7 SPÓŁKA Z OGRANICZONA ODPOWIEDZIALNOSCIA, ul. Żwirki i Wigury 15B/2 06-300 Przasnysz	6810 Z	100,00%	100,00%	brak
NOVDOM 8 SPÓŁKA Z OGRANICZONA ODPOWIEDZIALNOSCIA, ul. Żwirki i Wigury 15B/2 06-300 Przasnysz	6810 Z	100,00%	100,00%	brak
NOVDOM 9 SPÓŁKA Z OGRANICZONA ODPOWIEDZIALNOSCIA, ul. Żwirki i Wigury 15B/2 06-300 Przasnysz	6810 Z	100,00%	100,00%	brak

NOVDOM 10 SPÓŁKA Z OGRANICZONA ODPOWIEDZIALNOSCIA, ul. Żwirki i Wigury 15B/2 06-300 Przasnysz	6810 Z	100,00%	100,00%	brak
NOVDOM 11 SPÓŁKA Z OGRANICZONA ODPOWIEDZIALNOSCIA, ul. Żwirki i Wigury 15B/2 06-300 Przasnysz	6810 Z	100,00%	100,00%	brak
NOVDOM 12 SPÓŁKA Z OGRANICZONA ODPOWIEDZIALNOSCIA, ul. Żwirki i Wigury 15B/2 06-300 Przasnysz	6810 Z	100,00%	100,00%	brak
NOVDOM 14 SPÓŁKA Z OGRANICZONA ODPOWIEDZIALNOSCIA, ul. Żwirki i Wigury 15B/2 06-300 Przasnysz	6810 Z	100,00%	100,00%	brak
NOVDOM 15 SPÓŁKA Z OGRANICZONA ODPOWIEDZIALNOSCIA, ul. Żwirki i Wigury 15B/2 06-300 Przasnysz	6810 Z	100,00%	100,00%	brak
NOVDOM 16 SPÓŁKA Z OGRANICZONA ODPOWIEDZIALNOSCIA, ul. Żwirki i Wigury 15B/2 06-300 Przasnysz	6810 Z	100,00%	100,00%	brak
NOVDOM 17 SPÓŁKA Z OGRANICZONA ODPOWIEDZIALNOSCIA, ul. Żwirki i Wigury 15B/2 06-300 Przasnysz	6810 Z	100,00%	100,00%	brak
NOVDOM 18 SPÓŁKA Z OGRANICZONA ODPOWIEDZIALNOSCIA, ul. Żwirki i Wigury 15B/2 06-300 Przasnysz	6810 Z	100,00%	100,00%	brak
NOVDOM 19 SPÓŁKA Z OGRANICZONA ODPOWIEDZIALNOSCIA, ul. Żwirki i Wigury 15B/2 06-300 Przasnysz	6810 Z	100,00%	100,00%	brak
NOVDOM BALTIC SPÓŁKA Z OGRANICZONA ODPOWIEDZIALNOSCIA, ul. 15B 15B/2 06-300 Przasnysz	6810 Z	100,00%	100,00%	brak
NOVDOM CONSTRUCTION SPÓŁKA Z OGRANICZONA ODPOWIEDZIALNOSCIA, ul. Leszno 59 06-300 Przasnysz	4120Z	100,00%	100,00%	brak

**II.3. Informacje na temat kryteriów zastosowanych przez jednostkę dominującą do objęcia skonsolidowanym sprawozdaniem finansowym jednostek zależnych; można nie ujawniać tych informacji, jeżeli jednostka dominująca sprawuje kontrolę nad jednostką z tytułu posiadania bezpośrednio lub pośrednio większości ogólnej liczby głosów w organie stanowiącym innej jednostki (zależnej), także na podstawie porozumień z innymi uprawnionymi do głosu, wykonującymi swe prawa głosu zgodnie z wolą jednostki dominującej oraz jeżeli udział w całkowitej liczbie głosów jest równy udziałowi w kapitale (funduszu) podstawowym**

-

**II. 4. Wykaz jednostek innych niż jednostki podporządkowane ze wskazaniem ich nazw (firm) i siedzib, w których jednostki podporządkowane posiadają zaangażowanie w kapitale**

Nazwa i siedziba jednostki w których jednostki podporządkowane posiadają zaangażowanie w kapitale	Nazwy (firma) i siedziby, jednostek podporządkowanych posiadających zaangażowanie w kapitale jednostki innej niż jednostki podporządkowane	Wysokość kapitału (funduszu) podstawowego tych jednostek wysokości zatwierdzonego wyniku finansowego tych jednostek za ostatni rok obrotowy (można pominąć te dane, jeżeli bilans jednostki nie jest ogłaszany)	Udział w kapitale (funduszu) podstawowym i wyniku finansowym netto za ostatni rok obrotowy (%)	Udział w całkowitej liczbie głosów (%)
---	--	---	--	--

**II. 5. Wykaz jednostek podporządkowanych wyłączonych ze skonsolidowanego sprawozdania finansowego**

Nazwa jednostki, siedziba	Podstawa prawna oraz uzasadnienie dokonania wyłączenia	Udział posiadany przez jednostkę dominującą, wspólnika jednostki współzależnej lub znaczącego inwestora w kapitale (funduszu) podstawowym tych jednostek (%)	Nazwy (firmy) i siedziby jednostek podporządkowanych posiadających zaangażowanie w kapitale jednostki wyłączonej
---------------------------	--	--	--

**II. 6. Wykaz czasu trwania jednostek powiązanych, jeżeli jest ograniczony****II. 7. Wskazanie okresu objętego skonsolidowanym sprawozdaniem finansowym**

01.01.2025...31.12.2025

**II.8. Wskazanie, że sprawozdania finansowe jednostek objętych skonsolidowanym sprawozdaniem finansowym zawierają dane łączne, jeżeli w skład jednostek powiązanych wchodzi wewnętrzne jednostki organizacyjne sporządzające samodzielne sprawozdania finansowe:**

Sprawozdanie nie zawiera danych łącznych.

**II.9. Założenie kontynuacji działalności**

Sprawozdanie zostało sporządzone przy założeniu kontynuowania działalności.

Nie istnieją okoliczności wskazujące na zagrożenie kontynuowania działalności.

**II. 10. Wykaz jednostek, dla których sprawozdania finansowe są sporządzone po połączeniu spółek****II.11. Zasady (polityka) rachunkowości.****II.11.1. Omówienie przyjętych zasad (polityki) rachunkowości obowiązujących przy sporządzeniu skonsolidowanego sprawozdania finansowego, w zakresie, w jakim ustawa pozostawia jednostce prawo wyboru, w tym:**

Konsolidacji podlegają wszystkie jednostki zależne, w których jednostka dominująca posiada 100% udziałów, przy zastosowaniu metody pełnej. Przy sporządzaniu sprawozdania skonsolidowanego eliminuje się wzajemne rozrachunki, przychody i koszty oraz inne operacje gospodarcze występujące pomiędzy jednostkami objętymi konsolidacją. Eliminacji podlega również wartość udziałów posiadanych przez jednostkę dominującą w jednostkach zależnych oraz odpowiadające im kapitały własne tych jednostek. Sprawozdania finansowe jednostek zależnych są dostosowywane do jednolitych zasad rachunkowości przyjętych przez Grupę oraz do jednolitej daty bilansowej.

**II.11.2. Zasady grupowania operacji gospodarczych**

-

**II.11.3. Metod wyceny aktywów i pasywów (także amortyzacji)****a. Wartości niematerialne i prawne, środki trwałe**

Wartości niematerialne i prawne, środki trwałe oraz środki trwałe w budowie wycenia się według cen nabycia lub kosztów wytworzenia, pomniejszonych o dotychczasowe umorzenie. Odpisy amortyzacyjne są dokonywane przy zastosowaniu metody liniowej.

Wartości niematerialne i prawne oraz środki trwałe o wartości początkowej nie przekraczającej 10.000 zł obciążają koszty działalności jednorazowo w miesiącu oddania ich do użytkowania, o wartości przekraczającej kwotę 10.000 zł są amortyzowane wg indywidualnie ustalonych stawek amortyzacyjnych.

Na składniki aktywów, co do których istnieje podejrzenie, że w dającej się przewidzieć przyszłości nie będą przynosić korzyści ekonomicznych dokonuje się odpisu z tytułu trwałej utraty wartości.

**b. Inwestycje długoterminowe**

Nabyte lub powstałe aktywa finansowe oraz inne inwestycje (nieruchomości, udziały) ujmuje się w księgach rachunkowych na dzień ich nabycia lub powstania według ceny nabycia. Na dzień bilansowy udziały w innych jednostkach oraz inne inwestycje zaliczane do aktywów trwałych są wycenione według ceny nabycia pomniejszonej o odpisy z tytułu trwałej utraty wartości, udzielone pożyczki wycenione są w kwocie wymagającej zapłaty.

Odpisy z tytułu trwałej utraty wartości obciążają pozostałe koszty operacyjne lub koszty finansowe. W przypadku ustania przyczyny, dla której dokonano odpisu, równowartość całości lub części uprzednio dokonanych odpisów z tytułu trwałej utraty wartości zwiększa wartość danego składnika aktywów i podlega zaliczeniu do pozostałych przychodów operacyjnych lub przychodów finansowych.

**c. Inwestycje krótkoterminowe**

Nabyte udziały, akcje oraz inne aktywa krótkoterminowe ujmuje się w księgach rachunkowych na dzień ich nabycia lub powstania według ceny nabycia. Na dzień bilansowy aktywa zaliczone do inwestycji krótkoterminowych są wycenione według ceny nabycia lub ceny rynkowej, zależnie od tego, która z nich jest niższa, udzielone pożyczki wycenione są w kwocie wymagającej zapłaty.

Środki pieniężne w kasie i na rachunkach bankowych wycenia się według wartości nominalnej.

**d. Zapasy**

Nabyte lub wytworzone w ciągu roku obrotowego rzeczowe składniki zapasów ujmowane są według ceny nabycia lub kosztów wytworzenia nie wyższych od ceny sprzedaży netto danego składnika. Wartość rozchodu zapasów jest ustalana przy zastosowaniu szczegółowej identyfikacji cen. Zapasy na dzień bilansowy wycenione są w cenie nabycia lub wg kosztu wytworzenia, nie wyższych od ceny sprzedaży netto danego składnika. Zapasy, które utraciły swoją wartość handlową i użytkową obejmuje się odpisem aktualizującym. Odpisy aktualizujące wartość składników zapasów zalicza się odpowiednio do pozostałych kosztów operacyjnych.

Produkcję w toku – wycenia się wg niższej z dwóch wartości: kosztu wytworzenia i możliwej do uzyskania ceny sprzedaży netto. W przypadku rozbieżności dokonywany jest odpis aktualizujący.

Do produkcji w toku zalicza się:

- a) Koszty przedsięwzięcia deweloperskiego – gromadzi się dla każdego przedsięwzięcia odrębnie do czasu jego zakończenia. Do kosztów tych zalicza się wszystkie składniki kosztu wytworzenia w rozumieniu art. 28 ust. 3 Ustawy o rachunkowości
- b) Grunty - w momencie rozpoczęcia przedsięwzięcia deweloperskiego wartość gruntu zakwalifikowanego jako towary odnosi się w ciężar produkcji w toku. Przeklasyfikowanie gruntu następuje przy wykorzystaniu konta „obiekty w zabudowie”, które wchodzi w skład konta kosztów wg rodzaju „Zużycie materiałów i energii”
- c) Koszty finansowania zewnętrznego poniesione po dniu rozpoczęcia przedsięwzięcia deweloperskiego aż do dnia jego zakończenia. Jeżeli koszty finansowania zewnętrznego dotyczą również innych składników aktywów są rozdzielane proporcjonalnie. Część, która nie dotyczy realizowanego przedsięwzięcia obciąża koszty finansowe i wynik finansowy okresu ich poniesienia.

Wyroby gotowe – są to lokale mieszkalne/niemieszkalne, garaże, miejsca parkingowe naziemnie i podziemne. Wyceniane są według niższej z dwóch wartości: kosztu wytworzenia i możliwej do uzyskania ceny sprzedaży netto.

Możliwa do uzyskania cena sprzedaży netto jest to szacowana przez Zarząd Spółki na podstawie cen rynkowych.

Towary – są to grunty lub praw wieczystego użytkowania gruntu zakupione do ściśle określonego przedsięwzięcia deweloperskiego, którego nie rozpoczęto w danym roku obrotowym. Towary wykazywane są w cenie nabycia.

#### e. Należności i zobowiązania

Należności i zobowiązania w walucie polskiej wykazywane są według wartości podlegającej zapłacie.

Wartość należności aktualizuje się uwzględniając stopień prawdopodobieństwa ich zapłaty poprzez dokonanie odpisu aktualizującego. Zobowiązanie z tytułu emisji dłużnych papierów wartościowych wycenione jest w skorygowanej cenie nabycia.

Zaliczki na poczet dostaw ujmowane w księgach rachunkowych jako rozliczenia międzyokresowe przychodów prezentowane są w sprawozdaniu finansowym jako pasywa bilansu, które obejmują kwoty zaliczek otrzymanych od nabywców, z którymi zawarto odrębne umowy deweloperskie o nabycie oznaczonych części nieruchomości, z chwilą, gdy będą one gotowe do użytku.

Są to zaliczki na poczet zakupu lokali mieszkalnych/użytkowych/garaży/miejsc postojowych, ze sprzedaży, których przychody powstaną w przyszłych okresach sprawozdawczych.

#### f. Kapitały

Kapitał zakładowy wykazuje się w wysokości określonej w umowie i wpisanej w rejestrze sądowym.

Kapitał rezerwowy powstaje z zysku zatrzymanego w Spółce.

#### g. Rozliczenia międzyokresowe

W przypadku ponoszenia wydatków dotyczących przyszłych okresów sprawozdawczych Spółka dokonuje czynnych rozliczeń międzyokresowych. Do kosztów rozliczanych w czasie zalicza się przede wszystkim: koszty ubezpieczeń, dzierżawy powierzchni, opłat abonamentowych.

Rezerwy tworzy się na zobowiązania w przypadku gdy kwota lub termin zapłaty są niepewne, ich powstanie jest pewne lub o dużym stopniu prawdopodobieństwa oraz wynikają one z przeszłych zdarzeń i ich wiarygodny szacunek jest możliwy. W przypadku Spółki utworzono rezerwy na: przewidywane koszty inwestycyjne dot. przedsięwzięć deweloperskich.

Budowlane kontrakty długoterminowe wycenia się na dzień bilansowy według stopnia ich zaawansowania, ustalanego jako udział poniesionych kosztów w całkowitych szacowanych kosztach realizacji kontraktu. Przychody oraz koszty związane z realizacją kontraktów ujmuje się w rachunku wyników proporcjonalnie do ustalonego stopnia zaawansowania. W przypadku gdy nie jest możliwe wiarygodne oszacowanie wyniku kontraktu, przychody ujmuje się do wysokości poniesionych kosztów, których odzyskanie jest prawdopodobne. Jeżeli przewidywane całkowite koszty realizacji kontraktu przekraczają przewidywane przychody, niezwłocznie ujmuje się pełną kwotę oczekiwanej straty. Należności i zobowiązania z tytułu kontraktów prezentuje się odpowiednio jako rozliczenia międzyokresowe czynne lub rozliczenia międzyokresowe bierne, w zależności od różnicy między przychodami rozpoznanyymi a fakturowaniem. Szacunki dotyczące przychodów, kosztów oraz stopnia zaawansowania podlegają okresowej weryfikacji i aktualizacji.

#### h. Rezerwa i aktywa z tytułu odroczonego podatku dochodowego

W związku z przejściowymi różnicami między wykazywaną w księgach rachunkowych wartością aktywów i pasywów a ich wartością podatkową oraz stratą podatkową możliwą do odliczenia w przyszłości, jednostka tworzy rezerwę i ustala aktywa z tytułu odroczonego podatku dochodowego.

Aktywa z tytułu odroczonego podatku dochodowego ustala się w wysokości kwoty przewidzianej w przyszłości do odliczenia od podatku dochodowego, w związku z ujemnymi różnicami przejściowymi, które spowodują w przyszłości zmniejszenie podstawy obliczenia podatku dochodowego.

Rezerwę z tytułu odroczonego podatku dochodowego tworzy się w wysokości kwoty podatku dochodowego, wymagającej w przyszłości zapłaty, w związku z występowaniem dodatnich różnic przejściowych, to jest różnic, które spowodują zwiększenie podstawy obliczenia podatku dochodowego w przyszłości.

Wysokość rezerwy i aktywów z tytułu odroczonego podatku dochodowego ustala się przy uwzględnieniu stawek podatku dochodowego obowiązujących w roku powstania obowiązku podatkowego.

#### i. Instrumenty finansowe

Wykazane w bilansie zobowiązania długoterminowe – kredyty i inne zobowiązania finansowe (leasing) wyceniane są w kwocie wymagającej zapłaty zgodnie z art. 28 Ustawy o Rachunkowości a nie w skorygowanej cenie nabycia zg. z par. 18 i 19 Rozporządzenia Ministra Finansów z dn. 17 listopada 2024r. roku w sprawie uznawania i metod wyceny oraz ujawniania i prezentacji instrumentów finansowych (Dz. U. poz 1750), z uwagi na brak ryzyka istotnych zakłóceń przepływów pieniężnych oraz utraty płynności finansowej wynikającego z warunków zawartych w umowach oraz ze względu na brak istotnych różnic pomiędzy wyceną w skorygowanej cenie nabycia i wyceną w kwocie wymagającej zapłaty.

#### II.11.4. Dokonywania amortyzacji

Wartości niematerialne i prawne oraz środki trwałe o wartości początkowej nie przekraczającej 10.000 zł obciążają koszty działalności jednorazowo w miesiącu oddania ich do użytkowania, o wartości przekraczającej kwotę 10.000 zł są amortyzowane wg indywidualnie ustalonych stawek amortyzacyjnych.

#### II.11.5. Zasady dotyczące ustalenia wyniku finansowego

##### j. Wynik finansowy

Na wynik finansowy składa się: wynik na sprzedaży produktów i usług, wynik na pozostałej działalności operacyjnej, wynik na działalności finansowej oraz obowiązkowe obciążenie wyniku. Spółka stosuje wariant kalkulacyjny rachunku zysków i strat. Spółka oblicza podatek dochodowy od osób prawnych: bieżący i odroczonego.

Przychodem ze sprzedaży produktów, tj. wyrobów gotowych i usług jest kwota należna z tego tytułu od odbiorcy, pomniejszona o należny podatek od towarów i usług. Momentem ujęcia przychodów ze sprzedaży wyrobów gotowych jest data podpisania aktu notarialnego przenoszącego własność nabytej nieruchomości oraz znaczące ryzyko, całkowitą kontrolę i korzyści w właściwe dla prawa własności. W przypadku Spółki do przychodów ze sprzedaży produktów zalicza się przede wszystkim: przychody ze sprzedaży nieruchomości (lokali mieszkalnych/użytkowych/garaży/miejsc postojowych)

Koszty sprzedanych wyrobów i usług są to koszty wytworzenia tych produktów i usług, które są współmierne do przychodów ze sprzedaży. Koszty przedsięwzięcia deweloperskiego gromadzone są dla każdego przedsięwzięcia oddzielnie do czasu jego zakończenia.

Pozostałe przychody i koszty operacyjne są to koszty i przychody nie związane bezpośrednio z normalną działalnością, wpływające na wynik finansowy.

Przychody finansowe są to należne przychody z operacji finansowych, natomiast koszty finansowe są to poniesione koszty operacji finansowych.

#### II.11.6. Zasady dotyczące sposobu sporządzenia sprawozdania finansowego

##### k. Omówienie pozostałych zagadnień związanych ze sporządzeniem sprawozdania finansowego:

1. Sprawozdanie skonsolidowane (w tym rachunek przepływów pieniężnych) – sporządzone zostało w zł i gr, pełną szczegółowością rzeczową określoną w zał. nr 1 do UoR i zawiera dane porównawcze wg art. 46, 47 i 48 Ustawy o Rachunkowości;
2. Rachunek zysków i strat sporządzono w postaci kalkulacyjnej, zgodnie z zapisami w Polityce Rachunkowości. Rachunek przepływów pieniężnych sporządzono metodą pośrednią;

#### II.11.7. Pozostałe

-

**II.12. Dokonane ze skutkiem od pierwszego dnia roku obrotowego zmiany zasad (polityki) rachunkowości, w szczególności zasad grupowania operacji gospodarczych, metod wyceny aktywów i pasywów, dokonywania odpisów amortyzacyjnych, ustalania wyniku**

finansowego i sporządzania jednostkowych sprawozdań finansowych oraz skonsolidowanego sprawozdania finansowego wraz z podaniem ich przyczyny

-

II.13. Przedstawienie stosowanych kryteriów wyłączeń jednostek podporządkowanych ze skonsolidowanego sprawozdania finansowego

-

II.14. Średnioroczne zatrudnienie w przeliczeniu na pełne etaty w rozumieniu art. 64 ust. 1 pkt 4 UoR

62,48

II.15. Sprawozdanie podlega wynikającemu z przepisów prawa obowiązkowi badania przez biegłego rewidenta

Tak

II.16. Informacja uszczegóławiająca, wynikająca z potrzeb lub specyfiki jednostki

II.16..

## III. SKONSOLIDOWANY BILANS

Numer	Opis	Stan na 31.12.2025	Stan na 31.12.2024
	<b>Aktywa</b>	<b>236 267 558,95</b>	<b>242 174 632,12</b>
A	+Aktywa trwałe	15 841 572,90	11 477 201,63
A.I	+Wartości niematerialne i prawne	89 493,75	0,00
A.I.1	+Koszty zakończonych prac rozwojowych	0,00	0,00
A.I.2	+Wartość firmy	0,00	0,00
A.I.3	+Inne wartości niematerialne i prawne	89 493,75	0,00
A.I.4	+Zaliczki na wartości niematerialne i prawne	0,00	0,00
A.II	+Wartość firmy jednostek podporządkowanych	0,00	0,00
A.II.1	+Wartość firmy - jednostki zależne	0,00	0,00
A.II.2	+Wartość firmy - jednostki współzależne	0,00	0,00
A.III	+Rzeczowe aktywa trwałe	3 849 530,26	3 236 785,01
A.III.1	+Środki trwałe	3 149 975,37	2 564 118,01
A.III.1.A	+grunty (w tym prawo użytkowania wieczystego gruntu)	22 479,15	22 479,15
A.III.1.B	+budynki, lokale, prawa do lokali i obiekty inżynierii lądowej i wodnej	756 903,78	782 071,11
A.III.1.C	+urządzenia techniczne i maszyny	243 156,00	0,00
A.III.1.D	+środki transportu	1 841 455,36	1 444 717,66
A.III.1.E	+inne środki trwałe	285 981,08	314 850,09
A.III.2	+Środki trwałe w budowie	699 554,89	672 667,00
A.III.3	+Zaliczki na środki trwałe w budowie	0,00	0,00
A.IV	+Należności długoterminowe	0,00	0,00
A.IV.1	+Od jednostek powiązanych	0,00	0,00
A.IV.2	+Od pozostałych jednostek, w których jednostka posiada zaangażowanie w kapitale	0,00	0,00
A.IV.3	+Od pozostałych jednostek	0,00	0,00
A.V	+Inwestycje długoterminowe	4 534 640,89	4 277 822,62
A.V.1	+Nieruchomości	3 486 373,50	4 277 822,62
A.V.2	+Wartości niematerialne i prawne	0,00	0,00
A.V.3	+Długoterminowe aktywa finansowe	1 048 267,39	0,00
A.V.3.A	+w jednostkach zależnych, współzależnych niewycenianych metodą konsolidacji pełnej lub metodą proporcjonalną	0,00	0,00
A.V.3.A.1	+/- udziały lub akcje	0,00	0,00
A.V.3.A.2	+/- inne papiery wartościowe	0,00	0,00
A.V.3.A.3	+/- udzielone pożyczki	0,00	0,00
A.V.3.A.4	+/- inne długoterminowe aktywa finansowe	0,00	0,00
A.V.3.B	+w jednostkach zależnych, współzależnych i stowarzyszonych wycenianych metodą praw własności	0,00	0,00
A.V.3.B.1	+/- udziały lub akcje	0,00	0,00
A.V.3.B.2	+/- inne papiery wartościowe	0,00	0,00
A.V.3.B.3	+/- udzielone pożyczki	0,00	0,00
A.V.3.B.4	+/- inne długoterminowe aktywa finansowe	0,00	0,00
A.V.3.C	+w pozostałych jednostkach, w których jednostka posiada zaangażowanie w kapitale	0,00	0,00
A.V.3.C.1	+/- udziały lub akcje	0,00	0,00
A.V.3.C.2	+/- inne papiery wartościowe	0,00	0,00
A.V.3.C.3	+/- udzielone pożyczki	0,00	0,00
A.V.3.C.4	+/- inne długoterminowe aktywa finansowe	0,00	0,00
A.V.3.D	+w pozostałych jednostkach	1 048 267,39	0,00
A.V.3.D.1	+/- udziały lub akcje	0,00	0,00
A.V.3.D.2	+/- inne papiery wartościowe	0,00	0,00
A.V.3.D.3	+/- udzielone pożyczki	1 048 267,39	0,00
A.V.3.D.4	+/- inne długoterminowe aktywa finansowe	0,00	0,00
A.V.4	+Inne inwestycje długoterminowe	0,00	0,00
A.VI	+Długoterminowe rozliczenia międzyokresowe	7 367 908,00	3 962 594,00
A.VI.1	+Aktywa z tytułu odroczonego podatku dochodowego	7 367 908,00	3 962 594,00

Numer	Opis	Stan na 31.12.2025	Stan na 31.12.2024
A.VI.2	+Inne rozliczenia międzyokresowe	0,00	0,00
B	+Aktywa obrotowe	220 425 986,05	230 697 430,49
B.I	+Zapasy	181 987 877,59	185 577 875,42
B.I.1	+Materiały	0,00	0,00
B.I.2	+Półprodukty i produkty w toku	101 833 297,15	104 448 663,52
B.I.3	+Produkty gotowe	48 756 844,03	55 025 109,61
B.I.4	+Towary	28 757 733,45	23 252 358,45
B.I.5	+Zaliczki na dostawy i usługi	2 640 002,96	2 851 743,84
B.II	+Należności krótkoterminowe	7 628 106,66	8 253 161,63
B.II.1	+Należności od jednostek powiązanych	0,00	0,00
B.II.1.A	+z tytułu dostaw i usług, o okresie spłaty:	0,00	0,00
B.II.1.A.1	+ - do 12 miesięcy	0,00	0,00
B.II.1.A.2	+ - powyżej 12 miesięcy	0,00	0,00
B.II.1.B	+inne	0,00	0,00
B.II.2	+Należności od pozostałych jednostek, w których jednostka posiada zaangażowanie w kapitale	0,00	0,00
B.II.2.A	+z tytułu dostaw i usług, o okresie spłaty:	0,00	0,00
B.II.2.A.1	+ - do 12 miesięcy	0,00	0,00
B.II.2.A.2	+ - powyżej 12 miesięcy	0,00	0,00
B.II.2.B	+inne	0,00	0,00
B.II.3	+Należności od pozostałych jednostek	7 628 106,66	8 253 161,63
B.II.3.A	+z tytułu dostaw i usług, o okresie spłaty:	4 492 744,68	1 257 730,17
B.II.3.A.1	+ - do 12 miesięcy	4 492 744,68	1 257 730,17
B.II.3.A.2	+ - powyżej 12 miesięcy	0,00	0,00
B.II.3.B	+z tytułu podatków, dotacji, ceł, ubezpieczeń społecznych i zdrowotnych oraz innych tytułów publicznoprawnych	2 451 382,67	647 803,50
B.II.3.C	+inne	683 979,31	6 347 627,96
B.II.3.D	+dochodzone na drodze sądowej	0,00	0,00
B.III	+Inwestycje krótkoterminowe	23 643 178,05	30 779 147,78
B.III.1	+Krótkoterminowe aktywa finansowe	23 643 178,05	30 779 147,78
B.III.1.A	+w jednostkach zależnych i współzależnych	0,00	0,00
B.III.1.A.1	+ - udziały lub akcje	0,00	0,00
B.III.1.A.2	+ - inne papiery wartościowe	0,00	0,00
B.III.1.A.3	+ - udzielone pożyczki	0,00	0,00
B.III.1.A.4	+ - inne krótkoterminowe aktywa finansowe	0,00	0,00
B.III.1.B	+w jednostkach stowarzyszonych	0,00	0,00
B.III.1.B.1	+ - udziały lub akcje	0,00	0,00
B.III.1.B.2	+ - inne papiery wartościowe	0,00	0,00
B.III.1.B.3	+ - udzielone pożyczki	0,00	0,00
B.III.1.B.4	+ - inne krótkoterminowe aktywa finansowe	0,00	0,00
B.III.1.C	+w pozostałych jednostkach	0,00	8 118 272,33
B.III.1.C.1	+ - udziały lub akcje	0,00	0,00
B.III.1.C.2	+ - inne papiery wartościowe	0,00	0,00
B.III.1.C.3	+ - udzielone pożyczki	0,00	8 118 272,33
B.III.1.C.4	+ - inne krótkoterminowe aktywa finansowe	0,00	0,00
B.III.1.D	+środki pieniężne i inne aktywa pieniężne	23 643 178,05	22 660 875,45
B.III.1.D.1	+ - środki pieniężne w kasie i na rachunkach	5 285 596,50	2 809 881,01
B.III.1.D.2	+ - inne środki pieniężne	17 514 451,22	19 848 703,11
B.III.1.D.3	+ - inne aktywa pieniężne	843 130,33	2 291,33
B.III.2	+Inne inwestycje krótkoterminowe	0,00	0,00
B.IV	+Krótkoterminowe rozliczenia międzyokresowe	7 166 823,75	6 087 245,66
C	+Należne wpłaty na kapitał podstawowy	0,00	0,00
D	+Udziały (akcje) własne	0,00	0,00
	<b>Pasywa</b>	<b>236 267 558,95</b>	<b>242 174 632,12</b>
A	+Kapitał (fundusz) własny	61 605 638,52	58 227 548,64

Numer	Opis	Stan na 31.12.2025	Stan na 31.12.2024
A.I	+Kapitał (fundusz) podstawowy	150 000,00	150 000,00
A.II	+Kapitał (fundusz) zapasowy, w tym:	1 108 819,40	300 000,00
A.II.1	+ nadwyżka wartości sprzedaży/emisyjnej nad wartością nominalną udziałów (akcji)	0,00	0,00
A.III	+Kapitał (fundusz) z aktualizacji wyceny, w tym:	0,00	0,00
A.III.1	+ z tytułu aktualizacji wartości godziwej	0,00	0,00
A.IV	+Pozostałe kapitały (fundusze) rezerwowe, w tym:	59 296 038,06	59 296 038,06
A.IV.1	+ tworzone zgodnie z umową (statutem) spółki	0,00	0,00
A.V	+Różnice kursowe z przeliczenia	0,00	0,00
A.VI	+Zysk (strata) z lat ubiegłych	-3 136 128,22	-7 841 312,64
A.VII	+Zysk (strata) netto	4 186 909,28	6 322 823,22
A.VIII	+Odpisy z zysku netto w ciągu roku obrotowego (wielkość ujemna)	0,00	0,00
B	+Kapitały mniejszości	0,00	0,00
C	+Ujemna wartość jednostek podporządkowanych	0,00	0,00
C.I	+Ujemna wartość - jednostki zależne	0,00	0,00
C.II	+Ujemna wartość - jednostki współzależne	0,00	0,00
D	+Zobowiązania i rezerwy na zobowiązania	174 661 920,43	183 947 083,48
D.I	+Rezerwy na zobowiązania	4 425 735,72	2 936 511,83
D.I.1	+Rezerwa z tytułu odroczonego podatku dochodowego	3 305 614,00	1 930 528,00
D.I.2	+Rezerwa na świadczenia emerytalne i podobne	361 363,75	288 899,44
D.I.2.A	+ długoterminowa	0,00	0,00
D.I.2.B	+ krótkoterminowa	361 363,75	288 899,44
D.I.3	+Pozostałe rezerwy	758 757,97	717 084,39
D.I.3.A	+ długoterminowe	0,00	0,00
D.I.3.B	+ krótkoterminowe	758 757,97	717 084,39
D.II	+Zobowiązania długoterminowe	31 946 168,99	36 470 933,44
D.II.1	+Wobec jednostek powiązanych	0,00	0,00
D.II.2	+Wobec pozostałych jednostek, w których jednostka posiada zaangażowanie w kapitale	0,00	0,00
D.II.3	+Wobec pozostałych jednostek	31 946 168,99	36 470 933,44
D.II.3.A	+kredyty i pożyczki	58 545,72	5 268 018,78
D.II.3.B	+z tytułu emisji dłużnych papierów wartościowych	27 000 000,00	27 000 000,00
D.II.3.C	+inne zobowiązania finansowe	573 222,29	476 282,29
D.II.3.D	+zobowiązania wekslowe	0,00	0,00
D.II.3.E	+inne	4 314 400,98	3 726 632,37
D.III	+Zobowiązania krótkoterminowe	137 820 248,93	144 539 638,21
D.III.1	+Zobowiązania wobec jednostek powiązanych	0,00	0,00
D.III.1.A	+z tytułu dostaw i usług, o okresie wymagalności:	0,00	0,00
D.III.1.A.1	+ do 12 miesięcy	0,00	0,00
D.III.1.A.2	+ powyżej 12 miesięcy	0,00	0,00
D.III.1.B	+inne	0,00	0,00
D.III.2	+Zobowiązania wobec pozostałych jednostek, w których jednostka posiada zaangażowanie w kapitale	0,00	0,00
D.III.2.A	+z tytułu dostaw i usług, o okresie wymagalności:	0,00	0,00
D.III.2.A.1	+ do 12 miesięcy	0,00	0,00
D.III.2.A.2	+ powyżej 12 miesięcy	0,00	0,00
D.III.2.B	+inne	0,00	0,00
D.III.3	+Zobowiązania wobec pozostałych jednostek	137 817 320,42	144 529 207,71
D.III.3.A	+kredyty i pożyczki	9 200 570,43	13,45
D.III.3.B	+z tytułu emisji dłużnych papierów wartościowych	300 000,00	277 020,00
D.III.3.C	+inne zobowiązania finansowe	753 890,43	535 795,63
D.III.3.D	+z tytułu dostaw i usług, o okresie wymagalności:	12 359 412,82	12 828 474,10
D.III.3.D.1	+ do 12 miesięcy	12 359 412,82	12 828 474,10
D.III.3.D.2	+ powyżej 12 miesięcy	0,00	0,00
D.III.3.E	+zaliczki otrzymane na dostawy i usługi	111 117 750,20	124 613 491,82
D.III.3.F	+zobowiązania wekslowe	0,00	0,00

Numer	Opis	Stan na 31.12.2025	Stan na 31.12.2024
D.III.3.G	+z tytułu podatków, ceł, ubezpieczeń społecznych i zdrowotnych oraz innych tytułów publicznoprawnych	1 421 735,85	1 879 816,22
D.III.3.H	+z tytułu wynagrodzeń	669 065,76	527 582,92
D.III.3.I	+inne	1 994 894,93	3 867 013,57
D.III.4	+Fundusze specjalne	2 928,51	10 430,50
D.IV	+Rozliczenia międzyokresowe	469 766,79	0,00
D.IV.1	+Ujemna wartość firmy	0,00	0,00
D.IV.2	+Inne rozliczenia międzyokresowe	469 766,79	0,00
D.IV.2.A	+ długoterminowe	0,00	0,00
D.IV.2.B	+ krótkoterminowe	469 766,79	0,00

## IV. SKONSOLIDOWANY RACHUNEK ZYSKÓW I STRAT

Numer	Opis	Za okres	
		01.01.2025...31.12.2025	01.01.2024...31.12.2024
<b>A</b>	<b>Przychody netto ze sprzedaży produktów i towarów, w tym:</b>	<b>141 728 274,23</b>	<b>104 492 638,96</b>
	- od jednostek powiązanych nieobjętych metodą konsolidacji pełnej	0,00	0,00
A.I	+Przychody netto ze sprzedaży produktów	141 728 274,23	104 442 638,96
A.II	+Przychody netto ze sprzedaży towarów	0,00	50 000,00
<b>B</b>	<b>Koszty sprzedanych produktów i towarów, w tym:</b>	<b>106 730 080,89</b>	<b>76 842 049,27</b>
	- jednostkom powiązanym	0,00	0,00
B.I	+Koszt wytworzenia sprzedanych produktów	106 730 080,89	76 770 503,52
B.II	+Wartość sprzedanych towarów	0,00	71 545,75
<b>C</b>	<b>Zysk (strata) brutto ze sprzedaży (A-B)</b>	<b>34 998 193,34</b>	<b>27 650 589,69</b>
<b>D</b>	<b>Koszty sprzedaży</b>	<b>6 466 528,30</b>	<b>6 243 129,54</b>
<b>E</b>	<b>Koszty ogólnego zarządu</b>	<b>17 039 674,26</b>	<b>11 978 058,24</b>
<b>F</b>	<b>Zysk (strata) ze sprzedaży (C-D-E)</b>	<b>11 491 990,78</b>	<b>9 429 401,91</b>
<b>G</b>	<b>Pozostałe przychody operacyjne</b>	<b>2 658 644,85</b>	<b>4 239 871,21</b>
G.I	+Zysk z tytułu rozchodu niefinansowych aktywów trwałych	1 637 785,26	3 658,54
G.II	+Dotacje	0,00	0,00
G.III	+Aktualizacja wartości aktywów niefinansowych	206 954,06	14 160,73
G.IV	+Inne przychody operacyjne	813 905,53	4 222 051,94
<b>H</b>	<b>Pozostałe koszty operacyjne</b>	<b>4 338 148,12</b>	<b>3 084 174,31</b>
H.I	+Strata z tytułu rozchodu niefinansowych aktywów trwałych	1 293 059,02	0,00
H.II	+Aktualizacja wartości aktywów niefinansowych	350 001,56	198 207,71
H.III	+Inne koszty operacyjne	2 695 087,54	2 885 966,60
<b>I</b>	<b>Zysk (strata) z działalności operacyjnej (F+G-H)</b>	<b>9 812 487,51</b>	<b>10 585 098,81</b>
<b>J</b>	<b>Przychody finansowe</b>	<b>224 752,54</b>	<b>573 168,23</b>
J.I	+Dywidendy i udziały w zyskach, w tym:	0,00	0,00
J.I.A	+od jednostek powiązanych, w tym:	0,00	0,00
	- w których jednostka posiada zaangażowanie w kapitale	0,00	0,00
J.I.B	+od jednostek pozostałych, w tym:	0,00	0,00
	- w których jednostka posiada zaangażowanie w kapitale	0,00	0,00
J.II	+Odsetki, w tym:	224 752,54	573 168,23
	- od jednostek powiązanych	0,00	0,00
J.III	+Zysk z tytułu rozchodu aktywów finansowych, w tym:	0,00	0,00
	- w jednostkach powiązanych	0,00	0,00
J.IV	+Aktualizacja wartości aktywów finansowych	0,00	0,00
J.V	+Inne	0,00	0,00
<b>K</b>	<b>Koszty finansowe</b>	<b>4 036 301,77</b>	<b>2 879 594,82</b>
K.I	+Odsetki, w tym:	4 010 683,81	2 848 369,62
	- dla jednostek powiązanych	0,00	0,00
K.II	+Strata z tytułu rozchodu aktywów finansowych, w tym:	0,00	0,00
	- w jednostkach powiązanych	0,00	0,00
K.III	+Aktualizacja wartości aktywów finansowych	0,00	0,00
K.IV	+Inne	25 617,96	31 225,20
<b>L</b>	<b>Zysk (strata) na sprzedaży całości lub części udziałów jednostek podporządkowanych</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
<b>M</b>	<b>Zysk (strata) z działalności gospodarczej (I + J - K +/- L)</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
<b>N</b>	<b>Odpis wartości firmy</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
N.I	+Odpis wartości firmy - jednostki zależne	0,00	0,00
N.II	+Odpis wartości firmy - jednostki współzależne	0,00	0,00
<b>O</b>	<b>Odpis ujemnej wartości firmy</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
O.I	+Odpis ujemnej wartości firmy - jednostki zależne	0,00	0,00
O.II	+Odpis ujemnej wartości firmy - jednostki współzależne	0,00	0,00
<b>P</b>	<b>Zysk (strata) z udziałów w jednostkach podporządkowanych wycenianych metodą praw własności</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>

Numer	Opis	Za okres	
		01.01.2025...31.12.2025	01.01.2024...31.12.2024
R	Zysk (strata) brutto (M - N + O +/- P)	6 000 938,28	8 278 672,22
S	Podatek dochodowy	1 814 029,00	1 955 849,00
T	Pozostałe obowiązkowe zmniejszenia zysku (zwiększenia straty)	0,00	0,00
U	Zyski (straty) mniejszości	0,00	0,00
W	Zysk (strata) netto (R - S - T +/- U)	4 186 909,28	6 322 823,22

## V. SKONSOLIDOWANE ZESTAWIENIE ZMIAN W KAPITALE WŁASNYM

Numer	Opis	Za okres	
		01.01.2025...31.12.2025	01.01.2024...31.12.2024
<b>I</b>	<b>Kapitał (fundusz) własny na początek okresu (BO)</b>	<b>58 227 548,64</b>	<b>55 368 725,42</b>
I.a	+/- korekty błędów	0,00	0,00
<b>II</b>	<b>Kapitał (fundusz) własny na początek okresu (BO), po korektach błędów</b>	<b>58 227 548,64</b>	<b>55 368 725,42</b>
II.a	+Kapitał (fundusz) podstawowy na początek okresu	150 000,00	150 000,00
II.a.1	+Zmiany kapitału (funduszu) podstawowego	0,00	0,00
II.a.1.1	+zwiększenie (z tytułu)	0,00	0,00
II.a.1.1.a	+/- wydania udziałów (emisji akcji)	0,00	0,00
II.a.1.2	-zmniejszenie (z tytułu)	0,00	0,00
II.a.1.2.a	+/- umorzenia udziałów (akcji)	0,00	0,00
II.a.2	+Kapitał (fundusz) podstawowy na koniec okresu	150 000,00	150 000,00
II.b	+Kapitał (fundusz) zapasowy na początek okresu	300 000,00	300 000,00
II.b.1	+Zmiany kapitału (funduszu) zapasowego	808 819,40	0,00
II.b.1.1	+zwiększenie (z tytułu)	808 819,40	0,00
II.b.1.1.a	+/- emisji akcji powyżej wartości nominalnej	0,00	0,00
II.b.1.1.b	+/- podziału zysku (ustawowo)	808 819,40	0,00
II.b.1.1.c	+/- podziału zysku (ponad wymaganą ustawowo minimalną wartość)	0,00	0,00
II.b.1.2	-zmniejszenie (z tytułu)	0,00	0,00
II.b.1.2.a	+/- pokrycia straty	0,00	0,00
II.b.2	+Stan kapitału (funduszu) zapasowego na koniec okresu	1 108 819,40	300 000,00
II.c	+Kapitał (fundusz) z aktualizacji wyceny na początek okresu	0,00	0,00
II.c.1	+Zmiany kapitału (funduszu) z aktualizacji wyceny - zmiany przyjętych zasad (polityki) rachunkowości	0,00	0,00
II.c.1.1	+zwiększenie (z tytułu)	0,00	0,00
II.c.1.2	-zmniejszenie (z tytułu)	0,00	0,00
II.c.1.2.a	+/- zbycia środków trwałych	0,00	0,00
II.c.2	+Kapitał (fundusz) z aktualizacji wyceny na koniec okresu	0,00	0,00
II.d	+Pozostałe kapitały (fundusze) rezerwowe na początek okresu	59 296 038,06	50 643 800,03
II.d.1	+Zmiany pozostałych kapitałów (funduszy) rezerwowych	0,00	8 652 238,03
II.d.1.1	+zwiększenie (z tytułu)	0,00	8 652 238,03
II.d.1.2	-zmniejszenie (z tytułu)	0,00	0,00
II.d.2	+Pozostałe kapitały (fundusze) rezerwowe na koniec okresu	59 296 038,06	59 296 038,06
II.e	+Różnice kursowe z przeliczenia	0,00	0,00
II.f	+Zysk (strata) z lat ubiegłych na początek okresu	-1 518 489,42	4 274 925,39
II.f.1	+Zysk z lat ubiegłych na początek okresu	-1 518 489,42	4 274 925,39
II.f.1.1	+/- korekty błędów	0,00	0,00
II.f.1.2	+/- zmiany przyjętych zasad (polityki) rachunkowości	0,00	0,00
II.f.2	+Zysk z lat ubiegłych na początek okresu, po korektach	-1 518 489,42	4 274 925,39
II.f.2.1	+zwiększenie (z tytułu)	0,00	0,00
II.f.2.1.a	+/- podziału zysku z lat ubiegłych	0,00	0,00
II.f.2.2	-zmniejszenie (z tytułu)	1 617 638,80	12 116 238,03
II.f.2.2.a	+wypłata dywidendy	808 819,40	3 464 000,00
II.f.2.2.b	+zwiększenie kapitału rezerwowego	0,00	8 652 238,03
II.f.2.2.c	+zwiększenie kapitału zapasowego	808 819,40	0,00
II.f.3	+Zysk z lat ubiegłych na koniec okresu	-3 136 128,22	-7 841 312,64
II.f.4	+Strata z lat ubiegłych na początek okresu	0,00	0,00
II.f.4.1	+/- korekty błędów	0,00	0,00
II.f.4.2	+/- zmiany przyjętych zasad (polityki) rachunkowości	0,00	0,00
II.f.5	+Strata z lat ubiegłych na początek okresu, po korektach	0,00	0,00
II.f.5.1	+zwiększenie (z tytułu)	0,00	0,00
II.f.5.1.a	+/- przeniesienia straty z lat ubiegłych do pokrycia	0,00	0,00
II.f.5.2	-zmniejszenie (z tytułu)	0,00	0,00

Numer	Opis	Za okres	
		01.01.2025...31.12.2025	01.01.2024...31.12.2024
II.f.6	+Strata z lat ubiegłych na koniec okresu	0,00	0,00
II.f.7	+Zysk (strata) z lat ubiegłych na koniec okresu	-3 136 128,22	-7 841 312,64
II.g	+Wynik netto	4 186 909,28	6 322 823,22
II.g.1	+zysk netto	4 186 909,28	6 322 823,22
II.g.2	-strata netto	0,00	0,00
II.g.3	-odpisy z zysku	0,00	0,00
<b>III</b>	<b>Kapitał (fundusz) własny na koniec okresu (BZ)</b>	<b>61 605 638,52</b>	<b>58 227 548,64</b>
<b>IV</b>	<b>Kapitał (fundusz) własny, po uwzględnieniu proponowanego podziału zysku (pokrycia straty)</b>	<b>61 605 638,52</b>	<b>58 227 548,64</b>

## VI. SKONSOLIDOWANY RACHUNEK PRZEPŁYWÓW PIENIĘŻNYCH

Numer	Opis	Za okres	
		01.01.2025...31.12.2025	01.01.2024...31.12.2024
<b>A</b>	<b>Przepływy środków pieniężnych z działalności operacyjnej</b>	<b>-4 873 756,77</b>	<b>4 070 684,55</b>
A.I	+Zysk (strata) netto	4 186 909,28	6 322 823,22
A.II	+Korekty razem	-9 060 666,05	-2 252 138,67
A.II.1	+Zyski (straty) mniejszości	0,00	0,00
A.II.2	+Zysk (strata) z udziałów (akcji) w jednostkach wycenianych metodą praw własności	0,00	0,00
A.II.3	+Amortyzacja	734 367,92	778 231,67
A.II.4	+Odpisy wartości firmy	0,00	0,00
A.II.5	+Odpisy ujemnej wartości firmy	0,00	0,00
A.II.6	+Zyski (straty) z tytułu różnic kursowych	0,00	0,00
A.II.7	+Odsetki i udziały w zyskach (dywidendy)	3 618 220,39	2 597 175,18
A.II.8	+Zysk (strata) z działalności inwestycyjnej	-329 153,30	-3 658,54
A.II.9	+Zmiana stanu rezerw	1 489 223,89	1 220 210,93
A.II.10	+Zmiana stanu zapasów	3 589 997,83	-26 615 306,14
A.II.11	+Zmiana stanu należności	1 425 054,97	-5 707 308,20
A.II.12	+Zmiana stanu zobowiązań krótkoterminowych, z wyjątkiem pożyczek i kredytów	-15 573 252,45	30 674 816,22
A.II.13	+Zmiana stanu rozliczeń międzyokresowych	-4 015 125,30	-5 196 299,79
A.II.14	+Inne korekty z działalności operacyjnej	0,00	0,00
A.III	+Przepływy pieniężne netto z działalności operacyjnej (I+/-II)	-4 873 756,77	4 070 684,55
<b>B</b>	<b>Przepływy środków pieniężnych z działalności inwestycyjnej</b>	<b>7 300 752,40</b>	<b>-4 109 412,59</b>
B.I	+Wpływy	11 701 192,58	7 542 202,27
B.I.1	+Zbycie wartości niematerialnych i prawnych oraz rzeczowych aktywów trwałych	22 472,58	6 183,08
B.I.2	+Zbycie inwestycji w nieruchomości oraz wartości niematerialne i prawne	400 000,00	0,00
B.I.3	+Z aktywów finansowych, w tym:	11 278 720,00	236 019,19
B.I.3.A	+w jednostkach wycenianych metodą praw własności	0,00	0,00
B.I.3.B	+w pozostałych jednostkach	11 278 720,00	236 019,19
B.I.3.B.1	+ - zbycie aktywów finansowych	0,00	0,00
B.I.3.B.2	+ - dywidendy i udziały w zyskach	0,00	0,00
B.I.3.B.3	+ - spłata udzielonych pożyczek długoterminowych	11 000 000,00	0,00
B.I.3.B.4	+ - odsetki	278 720,00	236 019,19
B.I.3.B.5	+ - inne wpływy z aktywów finansowych	0,00	0,00
B.I.4	+Inne wpływy inwestycyjne	0,00	7 300 000,00
B.II	+Wydatki	4 400 440,18	11 651 614,86
B.II.1	+Nabycie wartości niematerialnych i prawnych oraz rzeczowych aktywów trwałych	400 440,18	651 614,86
B.II.2	+Inwestycje w nieruchomości oraz wartości niematerialne i prawne	0,00	0,00
B.II.3	+Na aktywa finansowe, w tym:	4 000 000,00	0,00
B.II.3.A	+w jednostkach wycenianych metodą praw własności	0,00	0,00
B.II.3.B	+w pozostałych jednostkach	4 000 000,00	0,00
B.II.3.B.1	+ - nabycie aktywów finansowych	0,00	0,00
B.II.3.B.2	+ - udzielone pożyczki długoterminowe	4 000 000,00	0,00
B.II.4	+Dywidendy i inne udziały w zyskach wypłacone udziałowcom (akcjonariuszom) mniejszościowym	0,00	0,00
B.II.5	+Inne wydatki inwestycyjne	0,00	11 000 000,00
B.III	+Przepływy pieniężne netto z działalności inwestycyjnej (I-II)	7 300 752,40	-4 109 412,59
<b>C</b>	<b>Przepływy środków pieniężnych z działalności finansowej</b>	<b>-1 444 693,03</b>	<b>2 052 296,77</b>
C.I	+Wpływy	19 085 572,50	18 039 280,23
C.I.1	+Wpływy netto z wydania udziałów (emisji akcji) i innych inst. kapitał.o.dopł.do.k.	0,00	0,00
C.I.2	+Kredyty i pożyczki	19 085 572,50	8 489 280,23
C.I.3	+Emisja dłużnych papierów wartościowych	0,00	9 550 000,00
C.I.4	+Inne wpływy finansowe	0,00	0,00
C.II	+Wydatki	20 530 265,53	15 986 983,46
C.II.1	+Nabycie udziałów (akcji) własnych	0,00	0,00

Numer	Opis	Za okres	
		01.01.2025...31.12.2025	01.01.2024...31.12.2024
C.II.2	+Dywidendy i inne wypłaty na rzecz właścicieli	808 819,40	3 464 000,00
C.II.3	+Inne niż wypłaty na rzecz właścicieli wydatki z tytułu podziału zysku	0,00	0,00
C.II.4	+Spłaty kredytów i pożyczek	15 274 100,50	6 683 363,51
C.II.5	+Wykup dłużnych papierów wartościowych	0,00	2 550 000,00
C.II.6	+Z tytułu innych zobowiązań finansowych	0,00	0,00
C.II.7	+Płatności zobowiązań z tytułu umów leasingu finansowego	823 002,10	487 000,10
C.II.8	+Odsetki	3 440 601,54	2 691 641,35
C.II.9	+Inne wydatki finansowe	183 741,99	110 978,50
C.III	+Przepływy pieniężne netto z działalności finansowej (I-II)	-1 444 693,03	2 052 296,77
<b>D</b>	<b>Przepływy pieniężne netto razem (A.III+/-B.III+/-C.III)</b>	<b>982 302,60</b>	<b>2 013 568,73</b>
<b>E</b>	<b>Bilansowa zmiana stanu środków pieniężnych, w tym:</b>	<b>982 302,60</b>	<b>2 013 568,73</b>
	- zmiana stanu środków pieniężnych z tytułu różnic kursowych	0,00	0,00
<b>F</b>	<b>Środki pieniężne na początek okresu</b>	<b>22 660 875,45</b>	<b>20 647 306,72</b>
<b>G</b>	<b>Środki pieniężne na koniec okresu (F+/-D), w tym:</b>	<b>23 643 178,05</b>	<b>22 660 875,45</b>
	- o ograniczonej możliwości dysponowania	17 514 451,22	19 848 703,11

**VII. DODATKOWE INFORMACJE I OBJAŚNIENIA**

Nazwa jednostki: "NOVDOM" SPÓŁKA Z OGRANICZONĄ ODPOWIEDZIALNOŚCIĄ

**VII.1. Informacja\_dodatkowa\_2025**

Informacja\_dodatkowa\_2025

Załączony plik: Informacja\_dodatkowa\_2025.pdf

## VIII. ROZLICZENIE RÓŻNICY POMIĘDZY PODSTAWĄ OPODATKOWANIA PODATKIEM DOCHODOWYM A WYNIKIEM FINANSOWYM

Numer	Opis	Rok bieżący		Rok poprzedni	
		Wartość łączna	Z zysków kapitałowych	Wartość łączna	Z zysków kapitałowych
			Z innych źródeł przychodu		Z innych źródeł przychodu
<b>Nazwa jednostki</b>					
<b>"NOVDOM" SPÓŁKA Z OGRANICZONĄ ODPOWIEDZIALNOŚCIĄ</b>					
A.	Zysk / strata	0,00	0,00 0,00	0,00	0,00 0,00
B.	Przychody zwolnione z opodatkowania	0,00	0,00 0,00	0,00	0,00 0,00
C.	Przychody niepodlegające opodatkowaniu w roku bieżącym	0,00	0,00 0,00	0,00	0,00 0,00
D.	Przychody podlegające opodatkowaniu w roku bieżącym, ujęte w latach ubiegłych	0,00	0,00 0,00	0,00	0,00 0,00
E.	Koszty niestanowiące kosztów uzyskania przychodów	0,00	0,00 0,00	0,00	0,00 0,00
F.	Koszty nieuznawane za koszty uzyskania przychodów	0,00	0,00 0,00	0,00	0,00 0,00
G.	Koszty uznawane za koszty uzyskania przychodów, ujęte w latach ubiegłych	0,00	0,00 0,00	0,00	0,00 0,00
H.	Strata z lat ubiegłych	0,00	0,00 0,00	0,00	0,00 0,00
I.	Inne zmiany podstawy opodatkowania	0,00	0,00 0,00	0,00	0,00 0,00
J.	Podstawa opodatkowania podatkiem dochodowym	0,00	0,00 0,00	0,00	0,00 0,00
K.	Podatek dochodowy	0,00	0,00 0,00	0,00	0,00 0,00

Osoba, której powierzono  
prowadzenie ksiąg rachunkowych

Kierujący jednostką

.....

Data i podpis

.....

Data i podpis