

**"NOVDOM" SPÓŁKA Z OGRANICZONĄ  
ODPOWIEDZIALNOŚCIĄ**  
ul. Żwirki i Wigury 15 B/2  
06-300 Przasnysz  
NIP: 7611502869

## **Sprawozdanie finansowe**

**za okres obrotowy 01.01.2025...31.12.2025**

**I. NAGŁÓWEK SPRAWOZDANIA FINANSOWEGO**Okres sprawozdania: **01.01.2025...31.12.2025**Data sporządzenia sprawozdania: **27.05.2026**Rodzaj sprawozdania: **Jednostka inna (zł) - ZAKRES INFORMACJI WYKAZYWANYCH W SPRAWOZDANIU FINANSOWYM, O KTÓRYM MOWA W ART. 45 USTAWY, DLA JEDNOSTEK INNYCH NIŻ BANKI, ZAKŁADY UBEZPIECZEŃ I ZAKŁADY REASEKURACJI**

Wybrany dla sprawozdania wariant prezentacji danych:

- w zakresie wprowadzenia do sprawozdania: **Inna - Wprowadzenie do sprawozdania finansowego**- w zakresie informacji dotyczącej podatku dochodowego: **Inna (zł) - Dodatkowe informacje i objaśnienia****II. WPROWADZENIE DO SPRAWOZDANIA FINANSOWEGO****II.1. Dane identyfikujące jednostkę**Nazwa firmy: **"NOVDOM" SPÓŁKA Z OGRANICZONĄ ODPOWIEDZIALNOŚCIĄ**Adres: **ul. Żwirki i Wigury 15 B/2 06-300 Przasnysz**Forma prawna: **Spółka z o.o.**Podstawowy przedmiot działalności jednostki: **6810Z, 8110Z, 7490Z, 7311Z, 7112Z, 6832Z, 6820Z, 4399Z, 4391Z, 4339Z, 4334Z, 4333Z, 4332Z, 4331Z, 4329Z, 4322Z, 4321Z, 4313Z, 4312Z, 4311Z, 4120Z, 4110Z,**

Identyfikator podatkowy NIP: 7611502869

Numer KRS: 0000266103

**II.2. Czas trwania działalności jednostki**

Czas trwania jednostki nie został ograniczony.

**II.3. Wskazanie okresu objętego sprawozdaniem finansowym**

01.01.2025...31.12.2025

**II.4. Wskazanie, że sprawozdanie finansowe zawiera dane łączne, jeżeli w skład jednostki wchodzi wewnętrzne jednostki organizacyjne sporządzające samodzielne sprawozdania finansowe**

Sprawozdanie nie zawiera danych łącznych.

**II.5. Założenie kontynuacji działalności**

Sprawozdanie zostało sporządzone przy założeniu kontynuowania działalności.

Nie istnieją okoliczności wskazujące na zagrożenie kontynuowania działalności.

**II.6. Informacja czy sprawozdanie finansowe jest sporządzone po połączeniu spółek**

Sprawozdania finansowe zostało sporządzone za okres, w ciągu którego nie nastąpiło połączenie spółek.

**II.7. Wskazanie zastosowanych uproszczeń przewidzianych dla jednostek małych lub mikro**

Dla jednostki typu Inna ustawa nie dopuszcza możliwości stosowania uproszczeń.

**II.8. Zasady (polityka) rachunkowości. Omówienie przyjętych zasad (polityki) rachunkowości, w zakresie w jakim ustawa pozostawia jednostce prawo wyboru, w tym:****II.8.1. Metod wyceny aktywów i pasywów (także amortyzacji)**

a. Wartości niematerialne i prawne, środki trwałe

Wartości niematerialne i prawne, środki trwałe oraz środki trwałe w budowie wycenia się według cen nabycia lub kosztów wytworzenia, pomniejszonych o dotychczasowe umorzenie. Odpisy amortyzacyjne są dokonywane przy zastosowaniu metody liniowej.

Wartości niematerialne i prawne oraz środki trwałe o wartości początkowej nie przekraczającej 10.000 zł obciążają koszty działalności jednorazowo w miesiącu oddania ich do użytkowania, o wartości przekraczającej kwotę 10.000 zł są amortyzowane wg indywidualnie ustalonych stawek amortyzacyjnych.

Na składniki aktywów, co do których istnieje podejrzenie, że w dającej się przewidzieć przyszłości nie będą przynosić korzyści ekonomicznych dokonuje się odpisu z tytułu trwałej utraty wartości.

## b. Inwestycje długoterminowe

Nabyte lub powstałe aktywa finansowe oraz inne inwestycje (nieruchomości, udziały) ujmuje się w księgach rachunkowych na dzień ich nabycia lub powstania według ceny nabycia. Na dzień bilansowy udziały w innych jednostkach oraz inne inwestycje zaliczane do aktywów trwałych są wycenione według ceny nabycia pomniejszonej o odpisy z tytułu trwałej utraty wartości, udzielone pożyczki wycenione są w kwocie wymagającej zapłaty.

Odpisy z tytułu trwałej utraty wartości obciążają pozostałe koszty operacyjne lub koszty finansowe. W przypadku ustania przyczyny, dla której dokonano odpisu, równowartość całości lub części uprzednio dokonanych odpisów z tytułu trwałej utraty wartości zwiększa wartość danego składnika aktywów i podlega zaliczeniu do pozostałych przychodów operacyjnych lub przychodów finansowych.

## c. Inwestycje krótkoterminowe

Nabyte udziały, akcje oraz inne aktywa krótkoterminowe ujmuje się w księgach rachunkowych na dzień ich nabycia lub powstania według ceny nabycia. Na dzień bilansowy aktywa zaliczone do inwestycji krótkoterminowych są wycenione według ceny nabycia lub ceny rynkowej, zależnie od tego, która z nich jest niższa, udzielone pożyczki wycenione są w kwocie wymagającej zapłaty.

Środki pieniężne w kasie i na rachunkach bankowych wycenia się według wartości nominalnej.

## d. Zapasy

Nabyte lub wytworzone w ciągu roku obrotowego rzeczowe składniki zapasów ujmowane są według ceny nabycia lub kosztów wytworzenia nie wyższych od ceny sprzedaży netto danego składnika. Wartość rozchodu zapasów jest ustalana przy zastosowaniu szczegółowej identyfikacji cen. Zapasy na dzień bilansowy wycenione są w cenie nabycia lub wg kosztu wytworzenia, nie wyższych od ceny sprzedaży netto danego składnika. Zapasy, które utraciły swoją wartość handlową i użytkową obejmuje się odpisem aktualizującym. Odpisy aktualizujące wartość składników zapasów zalicza się odpowiednio do pozostałych kosztów operacyjnych.

Produkcję w toku – wycenia się wg niższej z dwóch wartości: kosztu wytworzenia i możliwej do uzyskania ceny sprzedaży netto. W przypadku rozbieżności dokonywany jest odpis aktualizujący.

Do produkcji w toku zalicza się:

- a) Koszty przedsięwzięcia deweloperskiego – gromadzi się dla każdego przedsięwzięcia odrębnie do czasu jego zakończenia. Do kosztów tych zalicza się wszystkie składniki kosztu wytworzenia w rozumieniu art. 28 ust. 3 Ustawy o rachunkowości
- b) Grunty - w momencie rozpoczęcia przedsięwzięcia deweloperskiego wartość gruntu zakwalifikowanego jako towary odnosi się w ciężar produkcji w toku. Przeklasyfikowanie gruntu następuje przy wykorzystaniu konta „obiekty w zabudowie”, które wchodzi w skład konta kosztów wg rodzaju „Zużycie materiałów i energii”
- c) Koszty finansowania zewnętrznego poniesione po dniu rozpoczęcia przedsięwzięcia deweloperskiego aż do dnia jego zakończenia. Jeżeli koszty finansowania zewnętrznego dotyczą również innych składników aktywów są rozdzielane proporcjonalnie. Część, która nie dotyczy realizowanego przedsięwzięcia obciąża koszty finansowe i wynik finansowy okresu ich poniesienia.

Wyroby gotowe – są to lokale mieszkalne/niemieszkalne, garaże, miejsca parkingowe naziemnie i podziemne. Wyceniane są według niższej z dwóch wartości: kosztu wytworzenia i możliwej do uzyskania ceny sprzedaży netto.

Możliwa do uzyskania cena sprzedaży netto jest to szacowana przez Zarząd Spółki na podstawie cen rynkowych.

Towary – są to grunty lub praw wieczystego użytkowania gruntu zakupione do ściśle określonego przedsięwzięcia deweloperskiego, którego nie rozpoczęto w danym roku obrotowym. Towary wykazywane są w cenie nabycia.

## e. Należności i zobowiązania

Należności i zobowiązania w walucie polskiej wykazywane są według wartości podlegającej zapłacie.

Wartość należności aktualizuje się uwzględniając stopień prawdopodobieństwa ich zapłaty poprzez dokonanie odpisu aktualizującego. Zobowiązanie z tytułu emisji dłużnych papierów wartościowych wycenione jest w skorygowanej cenie nabycia.

Zaliczki na poczet dostaw ujmowane w księgach rachunkowych jako rozliczenia międzyokresowe przychodów prezentowane są w sprawozdaniu finansowym jako pasywa bilansu, które obejmują kwoty zaliczek otrzymanych od nabywców, z którymi zawarto odrębne umowy deweloperskie o nabycie oznaczonych części nieruchomości, z chwilą, gdy będą one gotowe do użytku.

Są to zaliczki na poczet zakupu lokali mieszkalnych/użytkowych/garaży/miejsc postojowych, ze sprzedaży, których przychody powstaną w przyszłych okresach sprawozdawczych.

## f. Kapitały

Kapitał zakładowy wykazuje się w wysokości określonej w umowie i wpisanej w rejestrze sądowym.

Kapitał rezerwowy powstaje z zysku zatrzymanego w Spółce.

g. Rozliczenia międzyokresowe

W przypadku ponoszenia wydatków dotyczących przyszłych okresów sprawozdawczych Spółka dokonuje czynnych rozliczeń międzyokresowych. Do kosztów rozliczanych w czasie zalicza się przede wszystkim: koszty ubezpieczeń, dzierżawy powierzchni, opłat abonamentowych.

Rezerwy tworzy się na zobowiązania w przypadku gdy kwota lub termin zapłaty są niepewne, ich powstanie jest pewne lub o dużym stopniu prawdopodobieństwa oraz wynikają one z przeszłych zdarzeń i ich wiarygodny szacunek jest możliwy. W przypadku Spółki utworzono rezerwy na: przewidywane koszty inwestycyjne dot. przedsięwzięć deweloperskich.

Budowlane kontrakty długoterminowe wycenia się na dzień bilansowy według stopnia ich zaawansowania, ustalanego jako udział poniesionych kosztów w całkowitych szacowanych kosztach realizacji kontraktu. Przychody oraz koszty związane z realizacją kontraktów ujmuje się w rachunku wyników proporcjonalnie do ustalonego stopnia zaawansowania. W przypadku gdy nie jest możliwe wiarygodne oszacowanie wyniku kontraktu, przychody ujmuje się do wysokości poniesionych kosztów, których odzyskanie jest prawdopodobne. Jeżeli przewidywane całkowite koszty realizacji kontraktu przekraczają przewidywane przychody, niezwłocznie ujmuje się pełną kwotę oczekiwanej straty. Należności i zobowiązania z tytułu kontraktów prezentuje się odpowiednio jako rozliczenia międzyokresowe czynne lub rozliczenia międzyokresowe bierne, w zależności od różnicy między przychodami rozpoznanymi a fakturowaniem. Szacunki dotyczące przychodów, kosztów oraz stopnia zaawansowania podlegają okresowej weryfikacji i aktualizacji.

h. Rezerwa i aktywa z tytułu odroczonego podatku dochodowego

W związku z przejściowymi różnicami między wykazywaną w księgach rachunkowych wartością aktywów i pasywów a ich wartością podatkową oraz stratą podatkową możliwą do odliczenia w przyszłości, jednostka tworzy rezerwę i ustala aktywa z tytułu odroczonego podatku dochodowego.

Aktywa z tytułu odroczonego podatku dochodowego ustala się w wysokości kwoty przewidzianej w przyszłości do odliczenia od podatku dochodowego, w związku z ujemnymi różnicami przejściowymi, które spowodują w przyszłości zmniejszenie podstawy obliczenia podatku dochodowego.

Rezerwę z tytułu odroczonego podatku dochodowego tworzy się w wysokości kwoty podatku dochodowego, wymagającej w przyszłości zapłaty, w związku z występowaniem dodatnich różnic przejściowych, to jest różnic, które spowodują zwiększenie podstawy obliczenia podatku dochodowego w przyszłości.

Wysokość rezerwy i aktywów z tytułu odroczonego podatku dochodowego ustala się przy uwzględnieniu stawek podatku dochodowego obowiązujących w roku powstania obowiązku podatkowego.

i. Instrumenty finansowe

Wykazane w bilansie zobowiązania długoterminowe – kredyty i inne zobowiązania finansowe (leasing) wyceniane są w kwocie wymagającej zapłaty zgodnie z art. 28 Ustawy o Rachunkowości a nie w skorygowanej cenie nabycia zg. z par. 18 i 19 Rozporządzenia Ministra Finansów z dn. 17 listopada 2024r. roku w sprawie uznawania i metod wyceny oraz ujawniania i prezentacji instrumentów finansowych (Dz. U. poz 1750), z uwagi na brak ryzyka istotnych zakłóceń przepływów pieniężnych oraz utraty płynności finansowej wynikającego z warunków zawartych w umowach oraz ze względu na brak istotnych różnic pomiędzy wyceną w skorygowanej cenie nabycia i wyceną w kwocie wymagającej zapłaty.

### II.8.2. Zasady dotyczące ustalenia wyniku finansowego

j. Wynik finansowy

Na wynik finansowy składa się: wynik na sprzedaży produktów i usług, wynik na pozostałej działalności operacyjnej, wynik na działalności finansowej oraz obowiązkowe obciążenie wyniku. Spółka stosuje wariant kalkulacyjny rachunku zysków i strat. Spółka oblicza podatek dochodowy od osób prawnych: bieżący i odroczonego.

Przychodem ze sprzedaży produktów, tj. wyrobów gotowych i usług jest kwota należna z tego tytułu od odbiorcy, pomniejszona o należny podatek od towarów i usług. Momentem ujęcia przychodów ze sprzedaży wyrobów gotowych jest data podpisania aktu notarialnego przenoszącego własność nabytej nieruchomości oraz znaczące ryzyko, całkowitą kontrolę i korzyści w właściwe dla prawa własności. W przypadku Spółki do przychodów ze sprzedaży produktów zalicza się przede wszystkim: przychody ze sprzedaży nieruchomości (lokali mieszkalnych/użytkowych/garaży/miejsz postojowych)

Koszty sprzedanych wyrobów i usług są to koszty wytworzenia tych produktów i usług, które są współmierne do przychodów ze sprzedaży. Koszty przedsięwzięcia deweloperskiego gromadzone są dla każdego przedsięwzięcia oddzielnie do czasu jego zakończenia.

Pozostałe przychody i koszty operacyjne są to koszty i przychody nie związane bezpośrednio z normalną działalnością, wpływające na wynik finansowy.

Przychody finansowe są to należne przychody z operacji finansowych, natomiast koszty finansowe są to poniesione koszty operacji finansowych.

**II.8.3. Zasady dotyczące sposobu sporządzenia sprawozdania finansowego**

k. Omówienie pozostałych zagadnień związanych ze sporządzeniem sprawozdania finansowego:

1. Sprawozdanie (w tym rachunek przepływów pieniężnych) – sporządzone zostało w zł i gr, pełną szczegółowością rzeczową określoną w zał. nr 1 do UoR i zawiera dane porównawcze wg art. 46, 47 i 48 Ustawy o Rachunkowości;
2. Rachunek zysków i strat sporządzono w postaci kalkulacyjnej, zgodnie z zapisami w Polityce Rachunkowości. Rachunek przepływów pieniężnych sporządzono metodą pośrednią;

**II.8.4. Pozostałe**

**II.9. Średnioroczne zatrudnienie w przeliczeniu na pełne etaty w rozumieniu art. 64 ust. 1 pkt 4 UoR**

37,98

**II.10. Sprawozdanie podlega wynikającemu z przepisów prawa obowiązkowi badania przez biegłego rewidenta**

Tak

**II.11. Informacja uszczegóławiająca zasady rachunkowości, wynikająca z potrzeb lub specyfiki jednostki**

II.11..

## III. BILANS

Bilans na podstawie załącznika nr 1 do Ustawy z dnia 29 września 1994 r. o rachunkowości (Dz. U. 1994 Nr 121, poz. 591, z późn. zm.) dla jednostek innych niż banki, zakłady ubezpieczeń i zakłady reasekuracji.

Numer	Opis	Stan na 31.12.2025	Stan na 31.12.2024
	<b>Aktywa</b>	<b>165 996 913,14</b>	<b>202 789 528,57</b>
A	+Aktywa trwałe	61 836 770,92	30 969 407,24
A.I	+Wartości niematerialne i prawne	89 493,75	0,00
A.I.1	+Koszty zakończonych prac rozwojowych	0,00	0,00
A.I.2	+Wartość firmy	0,00	0,00
A.I.3	+Inne wartości niematerialne i prawne	89 493,75	0,00
A.I.4	+Zaliczki na wartości niematerialne i prawne	0,00	0,00
A.II	+Rzeczowe aktywa trwałe	3 220 021,28	3 236 785,01
A.II.1	+Środki trwałe	2 520 466,39	2 564 118,01
A.II.1.A	+grunty (w tym prawo użytkowania wieczystego gruntu)	22 479,15	22 479,15
A.II.1.B	+budynki, lokale, prawa do lokali i obiekty inżynierii lądowej i wodnej	756 903,78	782 071,11
A.II.1.C	+urządzenia techniczne i maszyny	0,00	0,00
A.II.1.D	+środki transportu	1 455 102,38	1 444 717,66
A.II.1.E	+inne środki trwałe	285 981,08	314 850,09
A.II.2	+Środki trwałe w budowie	699 554,89	672 667,00
A.II.3	+Zaliczki na środki trwałe w budowie	0,00	0,00
A.III	+Należności długoterminowe	0,00	0,00
A.III.1	+Od jednostek powiązanych	0,00	0,00
A.III.2	+Od pozostałych jednostek, w których jednostka posiada zaangażowanie w kapitale	0,00	0,00
A.III.3	+Od pozostałych jednostek	0,00	0,00
A.IV	+Inwestycje długoterminowe	57 500 264,89	27 189 726,23
A.IV.1	+Nieruchomości	3 486 373,50	4 277 822,62
A.IV.2	+Wartości niematerialne i prawne	0,00	0,00
A.IV.3	+Długoterminowe aktywa finansowe	54 013 891,39	22 911 903,61
A.IV.3.A	+w jednostkach powiązanych	54 013 891,39	22 911 903,61
A.IV.3.A.1	+ udział lub akcje	590 000,00	560 000,00
A.IV.3.A.2	+ inne papiery wartościowe	0,00	0,00
A.IV.3.A.3	+ udzielone pożyczki	53 423 891,39	22 351 903,61
A.IV.3.A.4	+ inne długoterminowe aktywa finansowe	0,00	0,00
A.IV.3.B	+w pozostałych jednostkach, w których jednostka posiada zaangażowanie w kapitale	0,00	0,00
A.IV.3.B.1	+ udział lub akcje	0,00	0,00
A.IV.3.B.2	+ inne papiery wartościowe	0,00	0,00
A.IV.3.B.3	+ udzielone pożyczki	0,00	0,00
A.IV.3.B.4	+ inne długoterminowe aktywa finansowe	0,00	0,00
A.IV.3.C	+w pozostałych jednostkach	0,00	0,00
A.IV.3.C.1	+ udział lub akcje	0,00	0,00
A.IV.3.C.2	+ inne papiery wartościowe	0,00	0,00
A.IV.3.C.3	+ udzielone pożyczki	0,00	0,00
A.IV.3.C.4	+ inne długoterminowe aktywa finansowe	0,00	0,00
A.IV.4	+Inne inwestycje długoterminowe	0,00	0,00
A.V	+Długoterminowe rozliczenia międzyokresowe	1 026 991,00	542 896,00
A.V.1	+Aktywa z tytułu odroczonego podatku dochodowego	1 026 991,00	542 896,00
A.V.2	+Inne rozliczenia międzyokresowe	0,00	0,00
B	+Aktywa obrotowe	104 160 142,22	171 820 121,33
B.I	+Zapasy	54 011 232,49	93 187 281,22
B.I.1	+Materiały	0,00	0,00
B.I.2	+Półprodukty i produkty w toku	31 584 318,49	42 894 588,49
B.I.3	+Produkty gotowe	11 925 151,26	39 679 097,09
B.I.4	+Towary	8 951 161,00	8 946 161,00
B.I.5	+Zaliczki na dostawy i usługi	1 550 601,74	1 667 434,64
B.II	+Należności krótkoterminowe	12 172 106,54	16 052 128,48

Numer	Opis	Stan na 31.12.2025	Stan na 31.12.2024
B.II.1	+Należności od jednostek powiązanych	8 696 843,49	8 781 571,82
B.II.1.A	+z tytułu dostaw i usług, o okresie spłaty:	8 696 843,49	8 781 571,82
B.II.1.A.1	+ - do 12 miesięcy	8 696 843,49	8 781 571,82
B.II.1.A.2	+ - powyżej 12 miesięcy	0,00	0,00
B.II.1.B	+inne	0,00	0,00
B.II.2	+Należności od pozostałych jednostek, w których jednostka posiada zaangażowanie w kapitale	0,00	0,00
B.II.2.A	+z tytułu dostaw i usług, o okresie spłaty:	0,00	0,00
B.II.2.A.1	+ - do 12 miesięcy	0,00	0,00
B.II.2.A.2	+ - powyżej 12 miesięcy	0,00	0,00
B.II.2.B	+inne	0,00	0,00
B.II.3	+Należności od pozostałych jednostek	3 475 263,05	7 270 556,66
B.II.3.A	+z tytułu dostaw i usług, o okresie spłaty:	2 820 596,19	937 155,20
B.II.3.A.1	+ - do 12 miesięcy	2 820 596,19	937 155,20
B.II.3.A.2	+ - powyżej 12 miesięcy	0,00	0,00
B.II.3.B	+z tytułu podatków, dotacji, ceł, ubezpieczeń społecznych i zdrowotnych oraz innych tytułów publicznoprawnych	1 732,50	783,50
B.II.3.C	+inne	652 934,36	6 332 617,96
B.II.3.D	+dochodzone na drodze sądowej	0,00	0,00
B.III	+Inwestycje krótkoterminowe	33 424 314,43	60 599 557,13
B.III.1	+Krótkoterminowe aktywa finansowe	33 424 314,43	60 599 557,13
B.III.1.A	+w jednostkach powiązanych	24 262 002,31	46 972 242,40
B.III.1.A.1	+ - udziały lub akcje	0,00	0,00
B.III.1.A.2	+ - inne papiery wartościowe	0,00	0,00
B.III.1.A.3	+ - udzielone pożyczki	24 262 002,31	46 972 242,40
B.III.1.A.4	+ - inne krótkoterminowe aktywa finansowe	0,00	0,00
B.III.1.B	+w pozostałych jednostkach	0,00	2 051 659,18
B.III.1.B.1	+ - udziały lub akcje	0,00	0,00
B.III.1.B.2	+ - inne papiery wartościowe	0,00	0,00
B.III.1.B.3	+ - udzielone pożyczki	0,00	2 051 659,18
B.III.1.B.4	+ - inne krótkoterminowe aktywa finansowe	0,00	0,00
B.III.1.C	+środki pieniężne i inne aktywa pieniężne	9 162 312,12	11 575 655,55
B.III.1.C.1	+ - środki pieniężne w kasie i na rachunkach	2 052 022,76	151 663,27
B.III.1.C.2	+ - inne środki pieniężne	6 583 320,72	11 421 700,95
B.III.1.C.3	+ - inne aktywa pieniężne	526 968,64	2 291,33
B.III.2	+Inne inwestycje krótkoterminowe	0,00	0,00
B.IV	+Krótkoterminowe rozliczenia międzyokresowe	4 552 488,76	1 981 154,50
C	+Należne wpłaty na kapitał (fundusz) podstawowy	0,00	0,00
D	+Udziały (akcje) własne	0,00	0,00
	<b>Pasywa</b>	<b>165 996 913,14</b>	<b>202 789 528,57</b>
A	+Kapitał (fundusz) własny	85 363 747,03	61 363 676,86
A.I	+Kapitał (fundusz) podstawowy	150 000,00	150 000,00
A.II	+Kapitał (fundusz) zapasowy, w tym:	1 108 819,40	300 000,00
A.II.1	+ - nadwyżka wartości sprzedaży (wartości emisyjnej) nad wartością nominalną udziałów (akcji)	0,00	0,00
A.III	+Kapitał (fundusz) z aktualizacji wyceny, w tym:	0,00	0,00
A.III.1	+ - z tytułu aktualizacji wartości godziwej	0,00	0,00
A.IV	+Pozostałe kapitały (fundusze) rezerwowe, w tym:	59 296 038,06	59 296 038,06
A.IV.1	+ - tworzone zgodnie z umową (statutem) spółki	0,00	0,00
A.IV.2	+ - na udziały (akcje) własne	0,00	0,00
A.V	+Zysk (strata) z lat ubiegłych	0,00	0,00
A.VI	+Zysk (strata) netto	24 808 889,57	1 617 638,80
A.VII	+Odpisy z zysku netto w ciągu roku obrotowego (wielkość ujemna)	0,00	0,00
B	+Zobowiązania i rezerwy na zobowiązania	80 633 166,11	141 425 851,71
B.I	+Rezerwy na zobowiązania	4 247 683,79	2 912 367,98

Numer	Opis	Stan na 31.12.2025	Stan na 31.12.2024
B.I.1	+Rezerwa z tytułu odroczonego podatku dochodowego	3 305 614,00	1 930 528,00
B.I.2	+Rezerwa na świadczenia emerytalne i podobne	280 003,94	288 899,44
B.I.2.A	+ długoterminowa	0,00	0,00
B.I.2.B	+ krótkoterminowa	280 003,94	288 899,44
B.I.3	+Pozostałe rezerwy	662 065,85	692 940,54
B.I.3.A	+ długoterminowe	0,00	0,00
B.I.3.B	+ krótkoterminowe	662 065,85	692 940,54
B.II	+Zobowiązania długoterminowe	29 650 704,47	35 585 701,47
B.II.1	+Wobec jednostek powiązanych	0,00	0,00
B.II.2	+Wobec pozostałych jednostek, w których jednostka posiada zaangażowanie w kapitale	0,00	0,00
B.II.3	+Wobec pozostałych jednostek	29 650 704,47	35 585 701,47
B.II.3.A	+kredyty i pożyczki	58 545,72	5 268 018,78
B.II.3.B	+z tytułu emisji dłużnych papierów wartościowych	27 000 000,00	27 000 000,00
B.II.3.C	+inne zobowiązania finansowe	422 393,09	476 282,29
B.II.3.D	+zobowiązania wekslowe	0,00	0,00
B.II.3.E	+inne	2 169 765,66	2 841 400,40
B.III	+Zobowiązania krótkoterminowe	46 265 011,06	102 927 782,26
B.III.1	+Zobowiązania wobec jednostek powiązanych	3 509 293,27	4 848 248,58
B.III.1.A	+z tytułu dostaw i usług, o okresie wymagalności:	3 509 293,27	2 158 248,58
B.III.1.A.1	+ do 12 miesięcy	3 509 293,27	2 158 248,58
B.III.1.A.2	+ powyżej 12 miesięcy	0,00	0,00
B.III.1.B	+inne	0,00	2 690 000,00
B.III.2	+Zobowiązania wobec pozostałych jednostek, w których jednostka posiada zaangażowanie w kapitale	0,00	0,00
B.III.2.A	+z tytułu dostaw i usług, o okresie wymagalności:	0,00	0,00
B.III.2.A.1	+ do 12 miesięcy	0,00	0,00
B.III.2.A.2	+ powyżej 12 miesięcy	0,00	0,00
B.III.2.B	+inne	0,00	0,00
B.III.3	+Zobowiązania wobec pozostałych jednostek	42 753 493,26	98 072 016,77
B.III.3.A	+kredyty i pożyczki	9 200 570,43	0,00
B.III.3.B	+z tytułu emisji dłużnych papierów wartościowych	300 000,00	277 020,00
B.III.3.C	+inne zobowiązania finansowe	512 708,66	535 795,63
B.III.3.D	+z tytułu dostaw i usług, o okresie wymagalności:	3 718 128,45	5 056 198,74
B.III.3.D.1	+ do 12 miesięcy	3 718 128,45	5 056 198,74
B.III.3.D.2	+ powyżej 12 miesięcy	0,00	0,00
B.III.3.E	+zaliczki otrzymane na dostawy i usługi	25 434 829,91	89 311 263,54
B.III.3.F	+zobowiązania wekslowe	0,00	0,00
B.III.3.G	+z tytułu podatków, ceł, ubezpieczeń społecznych i zdrowotnych oraz innych tytułów publicznoprawnych	1 154 385,99	1 293 763,46
B.III.3.H	+z tytułu wynagrodzeń	469 313,40	381 149,90
B.III.3.I	+inne	1 963 556,42	1 216 825,50
B.III.4	+Fundusze specjalne	2 224,53	7 516,91
B.IV	+Rozliczenia międzyokresowe	469 766,79	0,00
B.IV.1	+Ujemna wartość firmy	0,00	0,00
B.IV.2	+Inne rozliczenia międzyokresowe	469 766,79	0,00
B.IV.2.A	+ długoterminowe	0,00	0,00
B.IV.2.B	+ krótkoterminowe	469 766,79	0,00

## IV. RACHUNEK ZYSKÓW I STRAT

Rachunek zysków i strat w wariantcie kalkulacyjnym na podstawie załącznika nr 1 do Ustawy z dnia 29 września 1994 r. o rachunkowości (Dz. U. 1994 Nr 121, poz. 591, z późn. zm.) dla jednostek innych niż banki, zakłady ubezpieczeń i zakłady reasekuracji.

Numer	Opis	Za okres	
		01.01.2025...31.12.2025	01.01.2024...31.12.2024
<b>A</b>	<b>Przychody netto ze sprzedaży produktów, towarów, w tym:</b>	<b>131 055 529,45</b>	<b>43 614 019,62</b>
	- od jednostek powiązanych	13 034 426,48	7 885 336,95
A.I	+Przychody netto ze sprzedaży produktów	131 055 529,45	43 564 019,62
A.II	+Przychody netto ze sprzedaży towarów	0,00	50 000,00
<b>B</b>	<b>Koszty sprzedanych produktów, towarów, w tym:</b>	<b>92 101 460,50</b>	<b>27 590 234,15</b>
	- jednostkom powiązanim	0,00	0,00
B.I	+Koszt wytworzenia sprzedanych produktów	92 101 460,50	27 518 688,40
B.II	+Wartość sprzedanych towarów	0,00	71 545,75
<b>C</b>	<b>Zysk (strata) brutto ze sprzedaży (A-B)</b>	<b>38 954 068,95</b>	<b>16 023 785,47</b>
<b>D</b>	<b>Koszty sprzedaży</b>	<b>6 260 504,91</b>	<b>6 463 698,92</b>
<b>E</b>	<b>Koszty ogólnego zarządu</b>	<b>11 932 801,21</b>	<b>10 489 666,72</b>
<b>F</b>	<b>Zysk (strata) ze sprzedaży (C-D-E)</b>	<b>20 760 762,83</b>	<b>-929 580,17</b>
<b>G</b>	<b>Pozostałe przychody operacyjne</b>	<b>8 620 237,48</b>	<b>3 685 475,22</b>
G.I	+Zysk z tytułu rozchodu niefinansowych aktywów trwałych	7 400 929,77	197 923,11
G.II	+Dotacje	0,00	0,00
G.III	+Aktualizacja wartości aktywów niefinansowych	206 954,06	14 160,73
G.IV	+Inne przychody operacyjne	1 012 353,65	3 473 391,38
<b>H</b>	<b>Pozostałe koszty operacyjne</b>	<b>9 099 324,49</b>	<b>2 868 054,20</b>
H.I	+Strata z tytułu rozchodu niefinansowych aktywów trwałych	6 893 059,02	0,00
H.II	+Aktualizacja wartości aktywów niefinansowych	350 001,56	198 207,71
H.III	+Inne koszty operacyjne	1 856 263,91	2 669 846,49
<b>I</b>	<b>Zysk (strata) z działalności operacyjnej (F+G-H)</b>	<b>20 281 675,82</b>	<b>-112 159,15</b>
<b>J</b>	<b>Przychody finansowe</b>	<b>12 920 226,57</b>	<b>5 603 972,87</b>
J.I	+Dywidendy i udziały w zyskach, w tym:	8 170 000,00	1 015 393,37
J.I.A	+od jednostek powiązanych, w tym:	8 170 000,00	1 015 393,37
	- w których jednostka posiada zaangażowanie w kapitale	8 170 000,00	1 015 393,37
J.I.B	+od jednostek pozostałych, w tym:	0,00	0,00
	- w których jednostka posiada zaangażowanie w kapitale	0,00	0,00
J.II	+Odsetki, w tym:	4 750 226,57	4 588 579,50
	- od jednostek powiązanych	4 653 547,69	4 259 253,19
J.III	+Zysk z tytułu rozchodu aktywów finansowych, w tym:	0,00	0,00
	- w jednostkach powiązanych	0,00	0,00
J.IV	+Aktualizacja wartości aktywów finansowych	0,00	0,00
J.V	+Inne	0,00	0,00
<b>K</b>	<b>Koszty finansowe</b>	<b>4 145 437,82</b>	<b>3 460 430,92</b>
K.I	+Odsetki, w tym:	3 936 077,87	2 848 152,42
	- dla jednostek powiązanych	0,00	0,00
K.II	+Strata z tytułu rozchodu aktywów finansowych, w tym:	0,00	0,00
	- w jednostkach powiązanych	0,00	0,00
K.III	+Aktualizacja wartości aktywów finansowych	0,00	501 300,00
K.IV	+Inne	209 359,95	110 978,50
<b>L</b>	<b>Zysk (strata) brutto (I+J-K)</b>	<b>29 056 464,57</b>	<b>2 031 382,80</b>
<b>M</b>	<b>Podatek dochodowy</b>	<b>4 247 575,00</b>	<b>413 744,00</b>
<b>N</b>	<b>Pozostałe obowiązkowe zmniejszenia zysku (zwiększenia straty)</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
<b>O</b>	<b>Zysk (strata) netto (L-M-N)</b>	<b>24 808 889,57</b>	<b>1 617 638,80</b>

## V. ZESTAWIENIE ZMIAN W KAPITALE WŁASNYM

Zestawienie zmian w kapitale (funduszu) własnym na podstawie załącznika nr 1 do Ustawy z dnia 29 września 1994 r. o rachunkowości (Dz. U. 1994 Nr 121, poz. 591, z późn. zm.) dla jednostek innych niż banki, zakłady ubezpieczeń i zakłady reasekuracji.

Numer	Opis	Za okres	
		01.01.2025...31.12.2025	01.01.2024...31.12.2024
<b>I</b>	<b>Kapitał (fundusz) własny na początek okresu (BO)</b>	<b>61 363 676,86</b>	<b>63 210 038,06</b>
I.a	+/- zmiany przyjętych zasad (polityki) rachunkowości	0,00	0,00
I.b	+/- korekty błędów	0,00	0,00
<b>II</b>	<b>Kapitał (fundusz) własny na początek okresu (BO), po korektach</b>	<b>61 363 676,86</b>	<b>63 210 038,06</b>
II.a	+Kapitał (fundusz) podstawowy na początek okresu	150 000,00	150 000,00
II.a.1	+Zmiany kapitału (funduszu) podstawowego	0,00	0,00
II.a.1.1	+zwiększenie (z tytułu)	0,00	0,00
II.a.1.1.a	+/- wydania udziałów (emisji akcji)	0,00	0,00
II.a.1.2	-zmniejszenie (z tytułu)	0,00	0,00
II.a.1.2.a	+/- umorzenia udziałów (akcji)	0,00	0,00
II.a.2	+Kapitał (fundusz) podstawowy na koniec okresu	150 000,00	150 000,00
II.b	+Kapitał (fundusz) zapasowy na początek okresu	300 000,00	300 000,00
II.b.1	+Zmiany kapitału (funduszu) zapasowego	808 819,40	0,00
II.b.1.1	+zwiększenie (z tytułu)	808 819,40	0,00
II.b.1.1.a	+/- emisji akcji powyżej wartości nominalnej	0,00	0,00
II.b.1.1.b	+/- podziału zysku (ustawowo)	808 819,40	0,00
II.b.1.1.c	+/- podziału zysku (ponad wymaganą ustawowo minimalną wartość)	0,00	0,00
II.b.1.2	-zmniejszenie (z tytułu)	0,00	0,00
II.b.1.2.a	+/- pokrycia straty	0,00	0,00
II.b.2	+Stan kapitału (funduszu) zapasowego na koniec okresu	1 108 819,40	300 000,00
II.c	+Kapitał (fundusz) z aktualizacji wyceny na początek okresu - zmiany przyjętych zasad (polityki) rachunkowości	0,00	0,00
II.c.1	+Zmiany kapitału (funduszu) z aktualizacji wyceny	0,00	0,00
II.c.1.1	+zwiększenie (z tytułu)	0,00	0,00
II.c.1.2	-zmniejszenie (z tytułu)	0,00	0,00
II.c.1.2.a	+/- zbycia środków trwałych	0,00	0,00
II.c.2	+Kapitał (fundusz) z aktualizacji wyceny na koniec okresu	0,00	0,00
II.d	+Pozostałe kapitały (fundusze) rezerwowe na początek okresu	59 296 038,06	50 643 800,03
II.d.1	+Zmiany pozostałych kapitałów (funduszy) rezerwowych	0,00	8 652 238,03
II.d.1.1	+zwiększenie (z tytułu)	0,00	8 652 238,03
II.d.1.1.a	+podział zysku z lat ubiegłych	0,00	8 652 238,03
II.d.1.2	-zmniejszenie (z tytułu)	0,00	0,00
II.d.2	+Pozostałe kapitały (fundusze) rezerwowe na koniec okresu	59 296 038,06	59 296 038,06
II.e	+Zysk (strata) z lat ubiegłych na początek okresu	1 617 638,80	12 116 238,03
II.e.1	+Zysk z lat ubiegłych na początek okresu	1 617 638,80	12 116 238,03
II.e.1.1	+/- zmiany przyjętych zasad (polityki) rachunkowości	0,00	0,00
II.e.1.2	+/- korekty błędów	0,00	0,00
II.e.2	+Zysk z lat ubiegłych na początek okresu, po korektach	1 617 638,80	12 116 238,03
II.e.2.1	+zwiększenie (z tytułu)	0,00	0,00
II.e.2.1.a	+/- podziału zysku z lat ubiegłych	0,00	0,00
II.e.2.2	-zmniejszenie (z tytułu)	1 617 638,80	12 116 238,03
II.e.2.2.a	+wypłata dywidendy	808 819,40	3 464 000,00
II.e.2.2.b	+zwiększenie kapitału rezerwowego	0,00	8 652 238,03
II.e.2.2.c	+zwiększenie kapitału zapasowego	808 819,40	0,00
II.e.3	+Zysk z lat ubiegłych na koniec okresu	0,00	0,00
II.e.4	+Strata z lat ubiegłych na początek okresu	0,00	0,00
II.e.4.1	+/- zmiany przyjętych zasad (polityki) rachunkowości	0,00	0,00
II.e.4.2	+/- korekty błędów	0,00	0,00
II.e.5	+Strata z lat ubiegłych na początek okresu, po korektach	0,00	0,00

Numer	Opis	Za okres	
		01.01.2025...31.12.2025	01.01.2024...31.12.2024
II.e.5.1	+zwiększenie (z tytułu)	0,00	0,00
II.e.5.1.a	+/- przeniesienia straty z lat ubiegłych do pokrycia	0,00	0,00
II.e.5.2	-zmniejszenie (z tytułu)	0,00	0,00
II.e.5.2.a	+pokrycie straty z zysku	0,00	0,00
II.e.6	+Strata z lat ubiegłych na koniec okresu	0,00	0,00
II.e.7	+Zysk (strata) z lat ubiegłych na koniec okresu	0,00	0,00
II.f	+Wynik netto	24 808 889,57	1 617 638,80
II.f.1	+zysk netto	24 808 889,57	1 617 638,80
II.f.2	-strata netto	0,00	0,00
II.f.3	-odpisy z zysku	0,00	0,00
<b>III</b>	<b>Kapitał (fundusz) własny na koniec okresu (BZ)</b>	<b>85 363 747,03</b>	<b>61 363 676,86</b>
<b>IV</b>	<b>Kapitał (fundusz) własny, po uwzględnieniu proponowanego podziału zysku (pokrycia straty)</b>	<b>85 363 747,03</b>	<b>61 363 676,86</b>

## VI. RACHUNEK PRZEPŁYWÓW PIENIĘŻNYCH

Rachunek przepływów pieniężnych (metoda pośrednia) na podstawie załącznika nr 1 do Ustawy z dnia 29 września 1994 r. o rachunkowości (Dz. U. 1994 Nr 121, poz. 591, z późn. zm.) dla jednostek innych niż banki, zakłady ubezpieczeń i zakłady reasekuracji.

Numer	Opis	Za okres	
		01.01.2025...31.12.2025	01.01.2024...31.12.2024
<b>A</b>	<b>Przepływy środków pieniężnych z działalności operacyjnej</b>	<b>-8 117 235,25</b>	<b>4 363 379,46</b>
A.I	+Zysk (strata) netto	24 808 889,57	1 617 638,80
A.II	+Korekty razem	-32 926 124,82	2 745 740,66
A.II.1	+Amortyzacja	640 248,58	778 231,67
A.II.2	+Zyski (straty) z tytułu różnic kursowych	0,00	0,00
A.II.3	+Odsetki i udziały w zyskach (dywidendy)	-9 119 357,26	-2 563 819,87
A.II.4	+Zysk (strata) z działalności inwestycyjnej	-507 870,75	303 376,89
A.II.5	+Zmiana stanu rezerw	1 335 315,81	1 196 067,08
A.II.6	+Zmiana stanu zapasów	39 176 048,73	-23 872 972,97
A.II.7	+Zmiana stanu należności	4 680 021,94	-11 982 819,32
A.II.8	+Zmiana stanu zobowiązań krótkoterminowych, z wyjątkiem pożyczek i kredytów	-66 544 869,40	39 680 708,42
A.II.9	+Zmiana stanu rozliczeń międzyokresowych	-2 585 662,47	-793 031,24
A.II.10	+Inne korekty	0,00	0,00
A.III	+Przepływy pieniężne netto z działalności operacyjnej (I+/-II)	-8 117 235,25	4 363 379,46
<b>B</b>	<b>Przepływy środków pieniężnych z działalności inwestycyjnej</b>	<b>6 925 227,56</b>	<b>-11 979 527,37</b>
B.I	+Wpływy	45 885 393,87	25 962 887,49
B.I.1	+Zbycie wartości niematerialnych i prawnych oraz rzeczowych aktywów trwałych	172 308,94	200 447,65
B.I.2	+Zbycie inwestycji w nieruchomości oraz wartości niematerialne i prawne	400 000,00	0,00
B.I.3	+Z aktywów finansowych, w tym:	45 313 084,93	7 562 439,84
B.I.3.A	+w jednostkach powiązanych	40 170 000,00	7 383 667,23
B.I.3.B	+w pozostałych jednostkach	5 143 084,93	178 772,61
B.I.3.B.1	+/- zbycie aktywów finansowych	0,00	0,00
B.I.3.B.2	+/- dywidendy i udziały w zyskach	0,00	0,00
B.I.3.B.3	+/- spłata udzielonych pożyczek długoterminowych	5 000 000,00	0,00
B.I.3.B.4	+/- odsetki	143 084,93	178 772,61
B.I.3.B.5	+/- inne wpływy z aktywów finansowych	0,00	0,00
B.I.4	+Inne wpływy inwestycyjne	0,00	18 200 000,00
B.II	+Wydatki	38 960 166,31	37 942 414,86
B.II.1	+Nabycie wartości niematerialnych i prawnych oraz rzeczowych aktywów trwałych	231 966,31	651 614,86
B.II.2	+Inwestycje w nieruchomości oraz wartości niematerialne i prawne	0,00	0,00
B.II.3	+Na aktywa finansowe, w tym:	38 728 200,00	2 235 000,00
B.II.3.A	+w jednostkach powiązanych	35 728 200,00	2 235 000,00
B.II.3.B	+w pozostałych jednostkach	3 000 000,00	0,00
B.II.3.B.1	+/- nabycie aktywów finansowych	0,00	0,00
B.II.3.B.2	+/- udzielone pożyczki długoterminowe	3 000 000,00	0,00
B.II.4	+Inne wydatki inwestycyjne	0,00	35 055 800,00
B.III	+Przepływy pieniężne netto z działalności inwestycyjnej (I-II)	6 925 227,56	-11 979 527,37
<b>C</b>	<b>Przepływy środków pieniężnych z działalności finansowej</b>	<b>-1 221 335,74</b>	<b>5 514 398,83</b>
C.I	+Wpływy	19 085 572,50	14 818 018,78
C.I.1	+Wpływy netto z wydania udziałów(emisji akcji)i innych inst. kapitał.o.dopł.do.k.	0,00	0,00
C.I.2	+Kredyty i pożyczki	19 085 572,50	5 268 018,78
C.I.3	+Emisja dłużnych papierów wartościowych	0,00	9 550 000,00
C.I.4	+Inne wpływy finansowe	0,00	0,00
C.II	+Wydatki	20 306 908,24	9 303 619,95
C.II.1	+Nabycie udziałów (akcji) własnych	0,00	0,00
C.II.2	+Dywidendy i inne wypłaty na rzecz właścicieli	808 819,40	3 464 000,00
C.II.3	+Inne, niż wypłaty na rzecz właścicieli, wydatki z tytułu podziału zysku	0,00	0,00
C.II.4	+Spłaty kredytów i pożyczek	15 274 087,05	0,00
C.II.5	+Wykup dłużnych papierów wartościowych	0,00	2 550 000,00

Numer	Opis	Za okres	
		01.01.2025...31.12.2025	01.01.2024...31.12.2024
C.II.6	+Z tytułu innych zobowiązań finansowych	0,00	0,00
C.II.7	+Płatności zobowiązań z tytułu umów leasingu finansowego	630 977,53	487 000,10
C.II.8	+Odsetki	3 409 282,27	2 691 641,35
C.II.9	+Inne wydatki finansowe	183 741,99	110 978,50
C.III	+Przepływy pieniężne netto z działalności finansowej (I-II)	-1 221 335,74	5 514 398,83
<b>D</b>	<b>Przepływy pieniężne netto razem (A.III+/-B.III+/-C.III)</b>	<b>-2 413 343,43</b>	<b>-2 101 749,08</b>
<b>E</b>	<b>Bilansowa zmiana stanu środków pieniężnych, w tym:</b>	<b>-2 413 343,43</b>	<b>-2 101 749,08</b>
	- zmiana stanu środków pieniężnych z tytułu różnic kursowych	0,00	0,00
<b>F</b>	<b>Środki pieniężne na początek okresu</b>	<b>11 575 655,55</b>	<b>13 677 404,63</b>
<b>G</b>	<b>Środki pieniężne na koniec okresu (F+/-D), w tym:</b>	<b>9 162 312,12</b>	<b>11 575 655,55</b>
	- o ograniczonej możliwości dysponowania	6 583 320,72	11 421 700,95

**VII. DODATKOWE INFORMACJE I OBJAŚNIENIA**

**VII.1. Informacja\_dodatkowa\_2025**

Informacja\_dodatkowa\_2025

Załączony plik: **Informacja\_dodatkowa\_2025.pdf**

## VIII. ROZLICZENIE RÓŻNICY POMIĘDZY PODSTAWĄ OPODATKOWANIA PODATKIEM DOCHODOWYM A WYNIKIEM FINANSOWYM

Numer	Opis	Rok bieżący		Rok poprzedni	
		Wartość łączna	Z zysków kapitałowych	Wartość łączna	Z zysków kapitałowych
			Z innych źródeł przychodu		Z innych źródeł przychodu
A.	Zysk / strata	29 056 464,57	0,00 0,00	2 031 382,80	0,00 0,00
B.	Przychody zwolnione z opodatkowania	8 376 954,06	0,00 8 376 954,06	1 052 594,10	0,00 1 052 594,10
C.	Przychody niepodlegające opodatkowaniu w roku bieżącym	7 253 623,79	0,00 7 253 623,79	5 021 221,78	0,00 5 021 221,78
D.	Przychody podlegające opodatkowaniu w roku bieżącym, ujęte w latach ubiegłych	51 659,18	0,00 51 659,18	2 541 176,50	0,00 2 541 176,50
E.	Koszty niestanowiące kosztów uzyskania przychodów	1 473 364,49	0,00 1 473 364,49	1 464 225,56	0,00 1 464 225,56
F.	Koszty nieuznawane za koszty uzyskania przychodów	3 581 352,97	0,00 3 581 352,97	1 601 533,61	0,00 1 601 533,61
G.	Koszty uznawane za koszty uzyskania przychodów, ujęte w latach ubiegłych	866 031,29	0,00 866 031,29	1 041 839,75	0,00 1 041 839,75
H.	Strata z lat ubiegłych	0,00	0,00 0,00	0,00	0,00 0,00
I.	Inne zmiany podstawy opodatkowania	0,00	0,00 0,00	0,00	0,00 0,00
J.	Podstawa opodatkowania podatkiem dochodowym	17 666 232,07	0,00 0,00	522 662,84	0,00 0,00
K.	Podatek dochodowy	3 356 584,00	0,00 0,00	99 306,00	0,00 0,00

Osoba, której powierzono  
prowadzenie ksiąg rachunkowych

Kierujący jednostką

.....  
Data i podpis

.....  
Data i podpis