

Grupa kapitałowa Novdom
Dodatkowe informacje i objaśnienia do skonsolidowanego sprawozdania finansowego za rok 2025

Nota 1: Zmiana wartości początkowej i umorzenia rzeczowych aktywów trwałych

Nazwa grupy rodzajowej środków trwałych	Wartość początkowa (brutto) - stan na początek roku obrotowego	Zwiększenie wartości początkowej			Ogółem zwiększenia wartości początkowej (3+4+5)	Zmniejszenie wartości początkowej			Ogółem zmniejszenia wartości początkowej (7+8+9)
		aktualizacja	przychody	przemieszczenie		zbycie	likwidacja	inne	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
grunty (w tym prawo użytkowania wieczystego gruntu)	22 479,15				-				-
budynki, lokale, prawa do lokali i obiekty inżynierii wodnej i lądowej	1 046 693,23				-				-
urządzenia techniczne i maszyny	429 648,36		395 175,41		395 175,41	-	5 096,84		5 096,84
środki transportu	3 893 780,94		1 584 534,12		1 584 534,12	747 276,30	-		747 276,30
inne środki trwałe	479 747,73		-	-	-				-
środki trwałe w budowie	672 667,00		1 214 588,50	-	1 214 588,50			1 187 700,61	1 187 700,61
zaliczki na środki trwałe w budowie	-				-			-	-
Razem	6 545 016,41	-	3 194 298,03	-	3 194 298,03	747 276,30	5 096,84	1 187 700,61	1 940 073,75

Wartość początkowa - stan na koniec roku obrotowego (2+6-10)	Umorzenia - stan na początek roku obrotowego	Zwiększenia w ciągu roku obrotowego			Ogółem zwiększenie umorzenia (13+14+15)	Zmniejszenie umorzenia	Umorzenie - stan na koniec roku obrotowego (12+16-17)	Wartość netto środków trwałych	
		aktualizacja	amortyzacja za rok obrotowy	inne				stan na początek roku obrotowego (2-12)	stan na koniec roku obrotowego (11-18)
11	12	13	14	15	16	17	18	19	20
22 479,15	-		-		-		-	22 479,15	22 479,15
1 046 693,23	264 622,12		25 167,33		25 167,33		289 789,45	782 071,11	756 903,78
819 726,93	429 648,36		146 922,57		146 922,57		576 570,93	-	243 156,00
4 731 038,76	2 449 063,28		659 949,27		659 949,27	219 429,15	2 889 583,40	1 444 717,66	1 841 455,36
479 747,73	164 897,64		28 869,01		28 869,01		193 766,65	314 850,09	285 981,08
699 554,89	-		-		-		-	672 667,00	699 554,89
-					-		-	-	-
7 799 240,69	3 308 231,40	-	860 908,18	-	860 908,18	219 429,15	3 949 710,43	3 236 785,01	3 849 530,26

Grupa kapitałowa Novdom
Dodatkowe informacje i objaśnienia do skonsolidowanego sprawozdania finansowego za rok 2025

Nota 2: Zmiana wartości początkowej i umorzenia wartości niematerialnych i prawnych

Nazwa wartości niematerialnych i prawnych	Wartość początkowa (brutto) - stan na początek roku obrotowego	Zwiększenie wartości początkowej			Ogółem zwiększenia wartości początkowej (3+4+5)	Zmniejszenie wartości początkowej			Ogółem zmniejszenia wartości początkowej (7+8+9)
		aktualizacja	przychody	przemieszczenie		zbycie	likwidacja	inne	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
<i>Koszty zakończonych prac rozwojowych</i>	-				-				-
<i>Wartość firmy</i>	-				-				-
<i>Inne wartości niematerialne i prawne</i>	175 612,16		123 645,00		123 645,00		-		-
<i>Zaliczki na wartości niematerialne i prawne</i>	-				-				-
Razem	175 612,16	-	123 645,00	-	123 645,00	-	-	-	-

Wartość początkowa - stan na koniec roku obrotowego (2+6-10)	Umorzenia - stan na początek roku obrotowego	Zwiększenia w ciągu roku obrotowego			Ogółem zwiększenie umorzenia (13+14+15)	Zmniejszenie umorzenia	Umorzenie - stan na koniec roku obrotowego (12+16-17)	Wartość netto wartości niematerialnych i prawnych	
		aktualizacja	amortyzacja za rok obrotowy	inne				stan na początek roku obrotowego (2-12)	stan na koniec roku obrotowego (11-18)
11	12	13	14	15	16	17	18	19	20
-	-		-		-		-	-	-
-	-		-		-		-	-	-
299 257,16	175 612,16		34 151,25		34 151,25	-	209 763,41	-	89 493,75
-	-		-		-		-	-	-
299 257,16	175 612,16	-	34 151,25	-	34 151,25	-	209 763,41	-	89 493,75

Grupa kapitałowa Novdom
Dodatkowe informacje i objaśnienia do skonsolidowanego sprawozdania finansowego za rok 2025

Nota 3: Zmiana wartości inwestycji długoterminowych

Wyszczególnienie	Stan na początek roku obrotowego (wartość brutto)	Zwiększenie		Zmniejszenie		Stan na koniec roku obrotowego (wartość brutto) (2+3+4-5-6)	Wartość odpisów aktualizujących inwestycje długoterminowe				Wartość netto inwestycji długoterminowych	
		zakup	inne	sprzedaż	inne		na początek roku obrotowego	zwiększenia	zmniejszenia	na koniec roku obrotowego (8+9-10)	na początek roku obrotowego (2-8)	na koniec roku obrotowego (7-11)
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
Nieruchomości	4 749 847,23				791 449,12	3 958 398,11	472 024,61			472 024,61	4 277 822,62	3 486 373,50
Wartości niematerialne i prawne			-			-				-	-	-
Długoterminowe aktywa finansowe	-	-	1 048 267,39	-	-	1 048 267,39	-	-	-	-	-	1 048 267,39
c) w pozostałych jednostkach	-	-	1 048 267,39	-	-	1 048 267,39	-	-	-	-	-	1 048 267,39
udzielone pożyczki			1 048 267,39			1 048 267,39				-	-	1 048 267,39
Razem:	4 749 847,23	-	1 048 267,39	-	791 449,12	5 006 665,50	472 024,61	-	-	472 024,61	4 277 822,62	4 534 640,89

Krótkoterminowe aktywa finansowe	Stan na początek roku obrotowego (wartość brutto)	Zwiększenie		Zmniejszenie		Stan na koniec roku obrotowego (wartość brutto) (2+3+4-5-6)	Wartość odpisów aktualizujących inwestycje długoterminowe				Wartość netto inwestycji długoterminowych	
		zakup	inne	sprzedaż	inne		na początek roku obrotowego	zwiększenia	zmniejszenia	na koniec roku obrotowego (8+9-10)	na początek roku obrotowego (2-8)	na koniec roku obrotowego (7-11)
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
c) w pozostałych jednostkach	8 118 272,33				8 118 272,33	-					8 118 272,33	-
udzielone pożyczki	8 118 272,33				8 118 272,33	-					8 118 272,33	-
Razem:	8 118 272,33				8 118 272,33	-					8 118 272,33	-

Grupa kapitałowa Novdom
Dodatkowe informacje i objaśnienia do skonsolidowanego sprawozdania finansowego za rok 2025

Nota 4: Odpisy aktualizujące wartość należności

Grupa należności	Stan na początek roku obrotowego	Zmiany stanu odpisów w ciągu roku obrotowego			Stan na koniec roku obrotowego (2+3-4-5)
		zwiększenia	wykorzystanie	uznanie za zbędne	
1	2	3	4	5	6
<i>I. od jednostek powiązanych</i>	-	-	-	-	-
<i>II. od pozostałych jednostek, w których jednostka posiada zaangażowanie w kapitale</i>	-	-	-	-	-
III. od pozostałych jednostek	2 732 564,59	350 001,56	206 954,06	-	2 875 612,09
<i>1. długoterminowe</i>					-
<i>2. krótkoterminowe</i>	2 732 564,59	350 001,56	206 954,06	-	2 875 612,09
<i>a) z tytułu dostaw i usług o okresie spłaty</i>	36 040,63	227 221,14	2 653,67	-	260 608,10
<i>- do 12 miesięcy</i>	36 040,63	227 221,14	2 653,67		260 608,10
<i>- powyżej 12 miesięcy</i>					-
<i>b) z tytułu podatków, dotacji, ceł, ubezpieczeń społecznych i zdrowotnych oraz innych świadczeń</i>					-
<i>c) inne</i>	2 696 523,96	122 780,42	204 300,39		2 615 003,99
<i>d) dochodzone na drodze sądowej</i>					
Razem:	2 732 564,59	350 001,56	206 954,06	-	2 875 612,09

Grupa kapitałowa Novdom
Dodatkowe informacje i objaśnienia do skonsolidowanego sprawozdania finansowego za rok 2025

Nota 5: Struktura własności kapitału podstawowego w spółce z o.o. - stan na koniec roku obrotowego

Nazwisko (nazwa) udziałowca	Liczba posiadanych przez udziałowców udziałów	Wartość nominalna posiadanych przez udziałowców udziałów	Udział procentowy udziałów w kapitale zakładowym spółki w %
1	2	3	4
Zbigniew Sosnowski	72	36 000,00	24,00%
Maciej Sosnowski	216	108 000,00	72,00%
Kacper Sosnowski	12	6 000,00	4,00%
Razem	300	150 000,00	100%

Grupa kapitałowa Novdom
Dodatkowe informacje i objaśnienia do skonsolidowanego sprawozdania finansowego za rok 2025

Nota 6: Zmiany stanów kapitałów (funduszy) zapasowego i rezerwowego

Wyszczególnienie	Rodzaj kapitału (funduszu)		Razem (2+3)
	zapasowy	rezerwowy	
1	2	3	4
1. Stan na początek roku obrotowego	300 000,00	59 296 038,06	59 596 038,06
2. Zwiększenie w ciągu roku obrotowego, w tym:	808 819,40	-	808 819,40
- agio			-
- podział zysku	808 819,40		808 819,40
- dopłaty			-
- inne			-
3. Zmniejszenie w ciągu roku obrotowego, w tym:	-	-	-
4. Stan na koniec roku obrotowego	1 108 819,40	59 296 038,06	60 404 857,46

Grupa kapitałowa Novdom
Dodatkowe informacje i objaśnienia do skonsolidowanego sprawozdania finansowego za rok 2025

Nota 7: Rezerwy na koszty i zobowiązania

Wyszczególnienie	Stan na początek roku obrotowego	Zwiększenia	Zmniejszenia			Stan na koniec roku obrotowego (2+3-6)
			wykorzystanie (rozliczone ze zobowiązaniami)	rozwiązanie (uznanie rezerwy za zbędną)	razem (4+5)	
1	2	3	4	5	6	7
1. Rezerwy długoterminowe	-	-	-	-	-	-
- na świadczenia emerytalne i podobne	-	-	-	-	-	-
- na udzielone gwarancje i poręczenia	-	-	-	-	-	-
- na pewne lub prawdopodobne straty z operacji w toku	-	-	-	-	-	-
- na pozostałe koszty	-	-	-	-	-	-
2. Rezerwy krótkoterminowe	1 005 983,83	2 228 617,30	1 441 436,12	673 043,29	2 114 479,41	1 120 121,72
- na świadczenia emerytalne i podobne	288 899,44	361 363,75	-	288 899,44	288 899,44	361 363,75
- na udzielone gwarancje i poręczenia	-	-	-	-	-	-
- na premie, nagrody	-	-	-	-	-	-
- na pozostałe koszty	717 084,39	1 867 253,55	1 441 436,12	384 143,85	1 825 579,97	758 757,97
Razem	1 005 983,83	2 228 617,30	1 441 436,12	673 043,29	2 114 479,41	1 120 121,72

Grupa kapitałowa Novdom
Dodatkowe informacje i objaśnienia do skonsolidowanego sprawozdania finansowego za rok 2025

Nota 8: Odroczone podatki dochodowe

Wyszczególnienie	Rezerwy na odroczone podatki dochodowe		Aktywa z tytułu odroczonego podatku dochodowego			
	odniesione na wynik finansowy	odniesione na kapitał (fundusz własny)	odniesione na wynik finansowy	w tym: odpisy aktualizujące aktywa	odniesione na kapitał (fundusz własny)	w tym: odpisy aktualizujące aktywa
1	2	3	4	5	6	7
1. Stan na początek roku obrotowego, w tym:	1 930 528,00	-	3 962 594,00	-	-	-
- z tytułu strat podatkowych	-	-	-	-	-	-
2. Zwiększenia, w tym:	3 305 614,00	-	7 367 908,00	-	-	-
- amortyzacja bilansowa szybsza od podatkowej	219 225,00	-	-	-	-	-
- naliczone kary umowne	-	-	-	-	-	-
- zarachowane lecz niezapłacone odsetki	2 606 359,00	-	2 606 359,00	-	-	-
- leasing	- 177 669,00	-	-	-	-	-
- pozostałe	657 699,00	-	2 075 501,00	-	-	-
- rezerwa na koszty	-	-	253 834,00	-	-	-
- odpisy aktualizujące	-	-	192 619,00	-	-	-
- z tytułu strat podatkowych	-	-	2 239 595,00	-	-	-
3. Zmniejszenia, w tym:	1 930 528,00	-	3 962 594,00	-	-	-
- rozwiązanie	1 930 528,00	-	3 962 594,00	-	-	-
- z tytułu strat podatkowych	-	-	-	-	-	-
4. Stan na koniec roku obrotowego, w tym:	3 305 614,00	-	7 367 908,00	-	-	-
- z tytułu strat podatkowych	-	-	-	-	-	-

Grupa kapitałowa Novdom
Dodatkowe informacje i objaśnienia do skonsolidowanego sprawozdania finansowego za rok 2025

Nota 9: Zobowiązania według okresów wymagalności

Wyszczególnienie	Okres wymagalności								Razem	
	do 1 roku		powyżej 1 roku do 3 lat		powyżej 3 lat do 5 lat		powyżej 5 lat			
	BO	BZ	BO	BZ	BO	BZ	BO	BZ	BO	BZ
1	2	3	4	5	6	7	8	9	(2+4+6+8)	(3+5+7+9)
1. Zobowiązania wobec jednostek powiązanych	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
2. Zobowiązania wobec pozostałych jednostek, w których jednostka posiada zaangażowanie w kapitale	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
3. Zobowiązania wobec pozostałych jednostek	144 529 207,71	137 817 320,42	7 008 122,97	1 862 822,64	28 953 767,11	28 552 201,14	509 043,36	1 531 145,21	181 000 141,15	169 763 489,41
- kredyty i pożyczki	13,45	9 200 570,43	5 268 018,78	58 545,72	-	-	-	-	5 268 032,23	9 259 116,15
- z tytułu emisji dłużnych papierów wartościowych	277 020,00	300 000,00	-	-	27 000 000,00	27 000 000,00	-	-	27 277 020,00	27 300 000,00
- inne zobowiązania finansowe	535 795,63	753 890,43	476 282,29	573 222,29	-	-	-	-	1 012 077,92	1 327 112,72
- z tytułu dostaw i usług, w tym:	12 828 474,10	12 359 412,82	-	-	-	-	-	-	12 828 474,10	12 359 412,82
- zaliczki otrzymane na dostawy i usługi	124 613 491,82	111 117 750,20	-	-	-	-	-	-	124 613 491,82	111 117 750,20
- zobowiązania wekslowe	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
- z tytułu podatków, ceł, ubezpieczeń społecznych i zdrowotnych oraz innych tytułów publicznoprawnych	1 879 816,22	1 421 735,85	-	-	-	-	-	-	1 879 816,22	1 421 735,85
- z tytułu wynagrodzeń	527 582,92	669 065,76	-	-	-	-	-	-	527 582,92	669 065,76
- inne, w tym:	3 867 013,57	1 994 894,93	1 263 821,90	1 231 054,63	1 953 767,11	1 552 201,14	509 043,36	1 531 145,21	7 593 645,94	6 309 295,91
<i>kaucje gwarancyjne</i>	<i>1 202 704,67</i>	<i>1 894 563,29</i>	<i>1 263 821,90</i>	<i>1 231 054,63</i>	<i>1 953 767,11</i>	<i>1 552 201,14</i>	<i>509 043,36</i>	<i>1 531 145,21</i>	<i>4 929 337,04</i>	<i>6 208 964,27</i>
4. Fundusze specjalne	10 430,50	2 928,51	-	-	-	-	-	-	10 430,50	2 928,51
- zakładowy fundusz świadczeń socjalnych	10 430,50	2 928,51	-	-	-	-	-	-	10 430,50	2 928,51
- inne	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Razem	144 539 638,21	137 820 248,93	7 008 122,97	1 862 822,64	28 953 767,11	28 552 201,14	509 043,36	1 531 145,21	181 010 571,65	169 766 417,92

Grupa kapitałowa Novdom
Dodatkowe informacje i objaśnienia do skonsolidowanego sprawozdania finansowego za rok 2025

Nota 10: Wykaz zobowiązań zabezpieczonych na majątku

Kredyty:

Lp.	Data podpisania umowy	Nr umowy	Przeznaczenie	Wartość udzielonego kredytu	Zabezpieczenia
1	18.07.2024	000/24/127	kredyt w rachunku bieżącym	8 700 000,00 zł	Hipoteka umowna łączna, na nieruchomości, na rzecz Banku Spółdzielczego w Ostrowi Mazowieckiej
					cesja praw z polisy ubezpieczeniowej
					gwarancja spłaty kredytu Banku Gospodarstwa Krajowego
					weksel własny, pełnomocnictwo
					depozyt zabezpieczający spłatę odsetek
2	22.12.2025	000/25/266	kredyt rewolwingowy	9 000 000,00 zł	Hipoteka umowna łączna, na nieruchomości, na rzecz Banku Spółdzielczego w Ostrowi Mazowieckiej
					oświadczenia o poddanie się egzekucji
					weksel własny, pełnomocnictwo

Obligacje:

Lp.	Dzień przydziału	Rodzaj obligacji	Dzień wykupu	Kwota środków z emisji	Zabezpieczenia
1	26.08.2024	na okaziciela	26.08.2028	27 000 000,00 zł	Hipoteka umowna na nieruchomościach
					Weksel własny in blanco
					Cesja wierzytelności z rachunku emisji

Grupa kapitałowa Novdom
Dodatkowe informacje i objaśnienia do skonsolidowanego sprawozdania finansowego za rok 2025

Nota 11: Wykaz zobowiązań z tytułu kredytów, pożyczek, obligacji, poręczeń

Kredyty i pożyczki							
Rodzaj kredytu	Okres kredytowania	Wysokość kapitału wg umowy	Stan na 01.01.2025r.	Przyrost w ciągu roku	Spłata w ciągu roku	Odsetki naliczone za 01.01 - 31.12.2025	Stan na 31.12.2025 r.
Kredyt w rachunku bieżącym - umowa nr 000/24/127 z dn. 18.07.2024	od 18/07/2024 do 31.05.2027	8 700 000,00	5268018,78	5 268 018,78	5268018,78	520 515,08	-
ujemne saldo rk-ku bankowego			13,45				
Kredyt rewolwingowy- umowa nr 000/25/266 z dn. 22.12.2025		9 000 000,00	0,00	9 000 000,00	0,00		9 000 000,00
Pożyczka Kross Usługi Sp. z o.o.z dn. 05.09.2025		9 950 000,00	0,00	9 950 000,00	9950000,00	179 611,92	179 611,92
Pożyczka BNP Paribas - umowa nr TSP/2025/16924832 z dn.		85 572,50	-	-	6 068,30	2 379,90	79 504,23
Razem:			5 268 032,23	24 218 018,78	15 224 087,08	702 506,90	9 259 116,15

Obligacje							
Nazwa obligacji	Seria obligacji	Rodzaj obligacji	Maksymalna liczba obligacji	Dzień przydziału	Dzień wykupu	Naliczanie odsetek	Wartość bilansowa na 31.12.2025
Obligacje serii B emitowane przez Novdom spółka z ograniczoną odpowiedzialnością z siedzibą w Przasnyszu	B	Obligacje na okaziciela	27.000,00	26.08.2024	26.08.2028	kwartalnie	27 300 000,00 zł

Grupa kapitałowa Novdom
Dodatkowe informacje i objaśnienia do skonsolidowanego sprawozdania finansowego za rok 2025

Nota 12: Wykaz zobowiązań z tytułu leasingu, otrzymanych zaliczek na dostawy, kaucji gwarancyjnych

Leasing						
	Stan na 01.01.2025r.	Przyrost w ciągu roku	Splata w ciągu roku	Stan na 31.12.2025r.	Długoterminowe	Krótkoterminowe
Leasing	1 012 077,92	1 549 144,13	1 234 109,33	1 327 112,72	573 222,29	753 890,43
Razem:	1 012 077,92	1 549 144,13	1 234 109,33	1 327 112,72	573 222,29	753 890,43

Zaliczki otrzymane na dostawy i usługi				
Wyszczególnienie	Stan na	zmiany w 2025 r.		Stan na
	01.01.2025	zwiększenia	zmniejszenia	31.12.2025
- Os. Bianco, Olsztyn (550)	15 716 522,37	3,00	15 716 507,13	18,24
- Os. Villa Piano, Ostrołęka (580)	19 352 653,25	6 301 713,06	25 307 826,86	346 539,45
- Os. Sonata, Szczytno (590)	40,00			40,00
- Os. Sonata, Szczytno (600)	22 057 090,76	4 437 005,91	26 494 009,85	86,82
- Os. Harcerska 8, Ciechanów (620)		589 430,89		589 430,89
- Os. Botaników, Szczytno (660)	5 180 652,37	16 032 556,13	20 483 702,01	729 506,49
- Os. Qubik, Ciechanów (690)	12 360 084,90	31 628 253,78	36 421 822,24	7 566 516,44
- Os. Botaników, Przasnysz (750)	14 141 184,89	850 196,25	14 173 936,57	817 444,57
- Os. Sonata, Szczytno (760)	-	3 374 621,08	1 497 403,21	1 877 217,87
- Os. Macadamia, Olsztyn (810)	500 800,00	7 434 208,31	3 338 758,09	4 596 250,22
- Os. Botaników, Przasnysz (850)	2 230,00	10 024 239,74	4 576 305,00	5 450 164,74
- pozostałe	5,00	3 461 609,18		3 461 614,18
- Os. O2, Płońsk (680)	24 054 467,68	54 078 106,28	40 996 008,44	37 136 565,52
- Os. Klonove, Ciechanów (630)	890 740,75	66 900,00	957 640,75	-
- Os. Nad Płonką, Płońsk (610)	12 723,27	5 606 614,87	5 619 238,15	99,99
- Os. Forte Piano, Ostrołęka (720)	9 340 508,10	55 773 816,85	29 862 507,07	35 251 817,88
- Os. Naturalnie, Mława (160)	1 003 788,48	11 108 840,70	11 694 562,32	418 066,86
- Os. Dwa Jeziora AB, Olsztyn (830)	-	13 379 213,83	6 406 946,55	6 972 267,28
- Os. Dwa Jeziora CD, Olsztyn (900)	-	5 340 516,30	2 157 825,00	3 182 691,30
- Os. Stacja Grodzisk, Grodzisk (910)	-	2 534 796,63	1 181 431,00	1 353 365,63
- Os. O2 II, Płońsk (790)	-	1 945 495,83	577 450,00	1 368 045,83
Razem	124 613 491,82	233 968 138,62	247 463 880,24	111 117 750,20

Kaucje gwarancyjne - zatrzymane na podstawie umów o roboty budowlane						
	Stan na 2025-01-01	Przyrost w ciągu roku	Splata w ciągu roku	Stan na 2025-12-31	powyżej 12 miesięcy	do 12 miesięcy
Kaucje gwarancyjne	4 929 337,04	2 016 704,61	737 077,38	6 208 964,27	4 314 400,98	1 894 563,29
Razem:	4 929 337,04	2 016 704,61	737 077,38	6 208 964,27	4 314 400,98	1 894 563,29

Grupa kapitałowa Novdom
Dodatkowe informacje i objaśnienia do skonsolidowanego sprawozdania finansowego za rok 2025

Nota 13: Czynne rozliczenia międzyokresowe

Wyszczególnienie	Stan na początek roku obrotowego	Zwiększenia	Zmniejszenia	Stan na koniec roku obrotowego (2+3-4)
1	2	3	4	5
1. Czynne rozliczenia międzyokresowe, w tym:	6 087 245,66	49 598 331,65	48 518 753,56	7 166 823,75
- długoterminowe	-	-	-	-
- krótkoterminowe, w tym:	6 087 245,66	49 598 331,65	48 518 753,56	7 166 823,75
- z tytułu kontraktów długoterminowych	540 462,90	3 364 818,84	295 498,63	3 609 783,11
2. Czynne rozliczenia międzyokresowe przychodów, w tym:	-	-	-	-
- długoterminowe	-	-	-	-
- krótkoterminowe	-	-	-	-

Grupa kapitałowa Novdom
Dodatkowe informacje i objaśnienia do skonsolidowanego sprawozdania finansowego za rok 2025

Nota 14: Struktura rzeczowa i terytorialna przychodów netto ze sprzedaży produktów, towarów, usług

Przychody netto ze sprzedaży	Sprzedaż netto na kraj		Sprzedaż netto za granicę			
			dostawy wewnątrzwspólnotowe		eksport	
	za poprzedni rok obrotowy	za bieżący rok obrotowy	za poprzedni rok obrotowy	za bieżący rok obrotowy	za poprzedni rok obrotowy	za bieżący rok obrotowy
1	2	3	4	5	6	7
1. Wyroby gotowe, w tym główne grupy:	102 406 456,82	127 914 296,11				
– Os. Bianco, Olsztyn (550)		15 716 502,71				
– Os. Villa Piano (580)		21 473 658,18				
– Os. Botaników D, Przasnysz (660)		11 346 359,98				
– Os. Qubik, Ciechanów (690)		18 153 394,46				
– Os. Botaników A, Przasnysz (750)		13 673 348,68				
– Os. O2, Płońsk (680)		10 975 984,56				
– Os. Sonata, Szczytno (590)	12 477 269,60					
– Os. Sonata, Szczytno (600)	3 284 525,29	24 049 026,53				
– Os. Botaników, Przasnysz (650)	17 882 891,23					
– Os. Nad Płonką, Płońsk (610)	31 734 494,00	5 594 205,57				
– Os. Klonove, Ciechanów (630)	27 472 626,47	890 740,75				
– Os. Naturalnie, Mława (160)	9 554 650,23	6 041 074,69				
2. Usługi, w tym główne grupy:	2 036 182,14	13 813 978,12	-	-	-	-
– usługi wynajmu, dzierżawy, opłaty za przyłącza, pozostałe	201 338,46	393 938,52				
– z tytułu kontraktów długoterminowych	1 834 843,68	13 420 039,60				
3. Towary, materiały:	50 000,00	-	-	-	-	-
– materiały	50 000,00					
Razem	104 492 638,96	141 728 274,23	-	-	-	-

Grupa kapitałowa Novdom
Dodatkowe informacje i objaśnienia do skonsolidowanego sprawozdania finansowego za rok 2025

Nota 15: Koszty rodzajowe i koszty wytworzenia produktów na własne potrzeby jednostki sporządzającej rachunek zysków i strat w wariantcie kalkulacyjnym

Wyszczególnienie	Poprzedni rok obrotowy	Bieżący rok obrotowy
1	2	3
1. Amortyzacja	778 231,67	814 746,89
2. Zużycie materiałów i energii	13 026 521,08	14 938 756,23
3. Usługi obce	92 622 170,08	84 397 398,31
4. Podatki i opłaty	305 584,00	348 913,12
5. Wynagrodzenia	7 230 620,32	10 130 401,22
6. Ubezpieczenia społeczne i inne świadczenia, w tym: – emerytalne	1 561 385,39	2 185 918,63
	1 080 867,82	866 493,48
7. Pozostałe koszty rodzajowe	6 470 687,03	2 506 521,31
8. Razem (wiersze 1 + 2 + 3 + 4 + 5 + 6 + 7)	121 995 199,57	115 322 655,71
9. Koszt wytworzenia produktów na własne potrzeby	-	-

Grupa kapitałowa Novdom
Dodatkowe informacje i objaśnienia do skonsolidowanego sprawozdania finansowego za rok 2025

Nota 16: Rozliczenie różnicy pomiędzy podstawą opodatkowania podatkiem dochodowym a wynikiem finansowym (zyskiem, stratą) brutto w jednostce dominującej

Wyszczególnienie	Rok bieżący							Rok poprzedni		
	Wartość			Podstawa prawna (obowiązkowo podawana dla wartości większych bądź równych 20.000,00 zł)				Wartość		
	łącznie	z zysków kapitałowych (opcjonalnie)	z innych źródeł przychodów (opcjonalnie)	art.	ust.	pkt	lit.	łącznie	z zysków kapitałowych (opcjonalnie)	z innych źródeł przychodów (opcjonalnie)
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
1. Wynik finansowy brutto	29 056 464,57		29 056 464,57					2 031 382,80		2 031 382,80
2. Koszty nieuznawane za koszty uzyskania przychodów w roku bieżącym (ujęte w księgach roku bieżącego) (+)	5 054 717,46		5 054 717,46					3 065 759,17		3 065 759,17
a) różnice trwałe	1 473 364,49		1 473 364,49					1 464 225,56		1 464 225,56
– odsetki budżetowe	275 796,71		275 796,71					44 484,41		44 484,41
– amortyzacja środków trwałych	350 105,73		350 105,73					437 608,61		437 608,61
– koszty reprezentacji	5 112,74		5 112,74					160,00		160,00
– darowizny	93 559,96		93 559,96					82 900,00		82 900,00
– składki na rzecz organizacji, do których przynależność nie jest obowiązkowa	9 420,00		9 420,00							-
– kary umowne i odszkodowania z tytułu wad dostarczonych towarów, wykonanych robót i usług	81 289,52		81 289,52							-
– odpisy aktualizujące wartość należności	350 001,56		350 001,56					699 507,71		-
– pozostałe	308 078,27		308 078,27					199 564,83		199 564,83
b) różnice przejściowe	3 581 352,97		3 581 352,97					1 601 533,61		1 601 533,61
– naliczone, lecz niezapłacone odsetki od zobowiązań	179 645,64		179 645,64					277 020,00		277 020,00
– wynagrodzenia i składki zus	-		-					576 956,35		576 956,35
– pozostałe rezerwy	188 989,75		188 989,75					5 481,61		5 481,61
– rezerwa urlopową	157 252,83		157 252,83					288 899,44		288 899,44
– kontrakty długoterminowe	3 055 464,75		3 055 464,75					453 176,21		453 176,21
3. Koszty uznane za koszty uzyskania przychodów w roku bieżącym ujęte w księgach lat ubiegłych (różnice przejściowe) (-)	866 031,29		866 031,29					1 041 839,75		1 041 839,75
– pozostałe	866 031,29		866 031,29					1 041 839,75		1 041 839,75
4. Przychody niebędące przychodami roku bieżącego (-)	15 630 577,85		15 630 577,85					6 073 815,88		6 073 815,88
a) różnice przejściowe	7 253 623,79		7 253 623,79					5 021 221,78		5 021 221,78
– naliczone, lecz niezapłacone odsetki od należności	4 654 070,37		4 654 070,37					4 458 266,35		4 458 266,35
– kontrakty długoterminowe	2 599 553,42		2 599 553,42					510 414,63		510 414,63
– pozostałe			-					52 540,80		52 540,80
b) różnice trwałe	8 376 954,06		8 376 954,06					1 052 594,10		1 052 594,10
– rozwiązanie niepodatkowych rezerw i odpisów aktualizujących	206 954,06		206 954,06					14 160,73		14 160,73
– pozostałe	8 170 000,00		8 170 000,00					1 038 433,37		1 038 433,37
5. Przychody uznane za podatkowe w roku bieżącym, ujęte w księgach rachunkowych lat ubiegłych (różnice przejściowe) (+)	51 659,18		51 659,18					2 541 176,50		2 541 176,50
– zapłacone odsetki od należności	51 659,18		51 659,18					2 541 176,50		2 541 176,50
– pozostałe	-		-							-
6. Przychody podatkowe niepodlegające ujęciu w księgach rachunkowych (ustalane statystycznie) (+)	-		-					-		-
7. Strata z lat ubiegłych	-		-					-		-
8. Inne zmiany podstawy opodatkowania, w tym	-		-					-		-
– przekazane darowizny	-		-					-		-
7. Podstawa naliczenia podatku dochodowego	17 666 232,07	-	17 666 232,07					522 662,84	-	522 662,84

Grupa kapitałowa Novdom
Dodatkowe informacje i objaśnienia do skonsolidowanego sprawozdania finansowego za rok 2025

Nota 17: Nakłady na niefinansowe aktywa trwałe, w tym nakłady na ochronę środowiska

Wyszczególnienie	Nakłady poniesione w roku obrotowym (bieżącym)	Nakłady planowane na rok następny
1	2	3
1. Wartości niematerialne i prawne	123 645,00	300 000,00
2. Środki trwałe przyjęte do użytkowania, w tym:	1 546 945,04	1 200 000,00
– na ochronę środowiska	-	-
3. Środki trwałe w budowie, w tym:	-	-
– na ochronę środowiska	-	-
4. Inwestycje w nieruchomości i prawa przyjęte do użytkowania	-	-

Grupa kapitałowa Novdom
Dodatkowe informacje i objaśnienia do skonsolidowanego sprawozdania finansowego za rok 2025

Nota 18: Struktura środków pieniężnych przyjęta do rachunku przepływów pieniężnych

Rodzaj środków pieniężnych	Rok poprzedni	Rok bieżący	Zmiana stanu środków pieniężnych	Środki pieniężne na koniec okresu o ograniczonej możliwości dysponowania
1	2	3	4	5
Środki pieniężne w kasie	2 418,42	400,00	-	2 018,42
Środki pieniężne na rachunkach bankowych, w tym:	2 807 462,59	5 285 196,50	2 477 733,91	-
Inne środki pieniężne (środki na OMRP)	19 848 703,11	17 514 451,22	-	2 334 251,89
Inne aktywa pieniężne	2 291,33	843 130,33	840 839,00	-
Razem środki pieniężne i ich ekwiwalenty	22 660 875,45	23 643 178,05	982 302,60	17 514 451,22

Grupa kapitałowa Novdom
Dodatkowe informacje i objaśnienia do skonsolidowanego sprawozdania finansowego za rok 2025

Nota 19: Przeciętne zatrudnienie w podziale na grupy zawodowe

Wyszczególnienie	Przeciętne zatrudnienie w roku 2024	Przeciętne zatrudnienie w roku 2025
1	2	3
Pracownicy umysłowi	56,35	57,27
Pracownicy na stanowiskach roboczych	6,95	5,21
Pracownicy zatrudnieni poza granicami kraju	-	-
Uczniowie	-	-
Osoby przebywające na urloпах bezpłatnych i wychowawczych	-	-
Razem	63,30	62,48

Grupa kapitałowa Novdom
Dodatkowe informacje i objaśnienia do skonsolidowanego sprawozdania finansowego za rok 2025

Nota 20: Wynagrodzenia, łącznie z wynagrodzeniem z zysku, wypłacone lub należne osobom wchodzącym w skład organów jednostki

Wyszczególnienie	Wynagrodzenia brutto w bieżącym roku obrotowym		Pozostałe
	obciążające koszty	obciążające zysk	
1	2	3	4
Organ zarządzający	1 022 896,67	394 138,00	
Organ nadzorujący	488 152,64	414 681,00	Zaliczka zapłacona na poczet zakupu nieruchomości: 1.200.000,00 zł (zgodnie z aneksem umowa przyrzeczona zostanie zawarta do 31.07.2026), umowa pożyczki z dnia 23.04.2025 na kwotę 1.000.000,00 zł (naliczone odsetki na dzień 31.12.2025 w kwocie 48.267,39 zł)
Organ administrujący	-	-	

Grupa kapitałowa Novdom
Dodatkowe informacje i objaśnienia do skonsolidowanego sprawozdania finansowego za rok 2025

Nota 21: Wynagrodzenie firmy audytorskiej, wypłacone lub należne za rok obrotowy

Wyszczególnienie	Wynagrodzenie ogółem (netto)	W tym	
		wypłacone	należne
1	2	3	4
Badanie ustawowe w rozumieniu art. 2 pkt 1 ustawy o biegłych rewidentach	65 000,00	-	65 000,00
Inne usługi atestacyjne	-	-	-
Usługi doradztwa podatkowego	-	-	-
Pozostałe usługi	-	-	-

Grupa kapitałowa Novdom
Dodatkowe informacje i objaśnienia do skonsolidowanego sprawozdania finansowego za rok 2025

Nota 22: Spółki, w których jednostka dominująca posiada zaangażowanie w kapitale lub 20% udziałów w ogólnej liczbie głosów w organie stanowiącym spółki

Nazwa i adres spółki handlowej	Procent posiadanych udziałów	Stopień udziału w zarządzaniu	Wynik finansowy netto za ostatni rok obrotowy
1	2	3	4
Novdom 1 Sp. z o.o., ul. Żwirki i Wigury 15B lok. 2, 06-300 Przasnysz	100%	100,00	- 2 955 715,37
Novdom 2 Sp. z o.o., ul. Żwirki i Wigury 15B lok. 2, 06-300 Przasnysz	100%	100,00	- 14 854,36
Novdom 3 Sp. z o.o., ul. Żwirki i Wigury 15B lok. 2, 06-300 Przasnysz	100%	100,00	- 3 411 472,06
Novdom 4 Sp. z o.o., ul. Żwirki i Wigury 15B lok. 2, 06-300 Przasnysz	100%	100,00	- 13 341,00
Novdom 5 Sp. z o.o., ul. Żwirki i Wigury 15B lok. 2, 06-300 Przasnysz	100%	100,00	- 20 429,67
Novdom 6 Sp. z o.o., ul. Żwirki i Wigury 15B lok. 2, 06-300 Przasnysz	100%	100,00	- 2 865 336,43
Novdom 7 Sp. z o.o., ul. Żwirki i Wigury 15B lok. 2, 06-300 Przasnysz	100%	100,00	757 038,45
Novdom 8 Sp. z o.o., ul. Żwirki i Wigury 15B lok. 2, 06-300 Przasnysz	100%	100,00	55 020,35
Novdom 9 Sp. z o.o., ul. Żwirki i Wigury 15B lok. 2, 06-300 Przasnysz	100%	100,00	92 408,27
Novdom 10 Sp. z o.o., ul. Żwirki i Wigury 15B lok. 2, 06-300 Przasnysz	100%	100,00	11 464,27
Novdom 11 Sp. z o.o., ul. Żwirki i Wigury 15B lok. 2, 06-300 Przasnysz	100%	100,00	111 163,90
Novdom 12 Sp. z o.o., ul. Żwirki i Wigury 15B lok. 2, 06-300 Przasnysz	100%	100,00	- 13 879,06
Novdom 14 Sp. z o.o., ul. Żwirki i Wigury 15B lok. 2, 06-300 Przasnysz	100%	100,00	-
Novdom 15 Sp. z o.o., ul. Żwirki i Wigury 15B lok. 2, 06-300 Przasnysz	100%	100,00	-
Novdom 16 Sp. z o.o., ul. Żwirki i Wigury 15B lok. 2, 06-300 Przasnysz	100%	100,00	-
Novdom 17 Sp. z o.o., ul. Żwirki i Wigury 15B lok. 2, 06-300 Przasnysz	100%	100,00	-
Novdom 18 Sp. z o.o., ul. Żwirki i Wigury 15B lok. 2, 06-300 Przasnysz	100%	100,00	- 900,00
Novdom 19 Sp. z o.o., ul. Żwirki i Wigury 15B lok. 2, 06-300 Przasnysz	100%	100,00	-
Novdom Construction Sp. z o.o., ul. Żwirki i Wigury 15B lok. 2, 06-300 Przasnysz	100%	100,00	1 564 185,43
Novdom Baltic Sp. z o.o., ul. Żwirki i Wigury 15B lok. 2, 06-300 Przasnysz	100%	100,00	- 9 967,08

Grupa kapitałowa Novdom
Dodatkowe informacje i objaśnienia do skonsolidowanego sprawozdania finansowego za rok 2025

Nota 23: Struktura należności

Treść	Należności nieprzeterminowane		Należności przeterminowane										Razem		
			do 12 miesięcy								powyżej 12 miesięcy				
			do 30 dni		od 31 do 90 dni		od 91 do 180 dni		powyżej 180 dni						
	Stan na														
BO	BZ	BO	BZ	BO	BZ	BO	BZ	BO	BZ	BO	BZ	BO	BZ	BO	BZ
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	(2+4+6+8 +10+12)	(3+5+7 +9+11+13)	
1. Należności od jednostek powiązanych	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
z tytułu dostaw i usług	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
inne														-	-
2. Należności od pozostałych jednostek, w których jednostka posiada zaangażowanie w kapitale														-	-
z tytułu dostaw i usług														-	-
inne														-	-
3. Należności od pozostałych jednostek	7 506 083,69	6 833 442,96	234 325,28	43 105,50	68 931,06	56 731,95	196 495,19	325 754,43	65 304,53	176 142,13	182 021,88	192 929,69	8 253 161,63	7 628 106,66	
z tytułu dostaw i usług	747 968,17	4 045 826,43	234 325,28	34 803,00	68 931,06	7 147,15	88 145,92	216 362,79	21 262,86	170 431,83	97 096,88	18 173,48	1 257 730,17	4 492 744,68	
z tytułu podatków, dotacji, ceł, ubezpieczeń społecznych i zdrowotnych oraz innych tytułów publicznoprawnych	647 803,50	2 451 382,67	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	647 803,50	2 451 382,67	
inne	6 110 312,02	336 233,86		8 302,50		49 584,80	108 349,27	109 391,64	44 041,67	5 710,30	84 925,00	174 756,21	6 347 627,96	683 979,31	
dochodzone na drodze sądowej													-	-	
Razem	7 506 083,69	6 833 442,96	234 325,28	43 105,50	68 931,06	56 731,95	196 495,19	325 754,43	65 304,53	176 142,13	182 021,88	192 929,69	8 253 161,63	7 628 106,66	

Grupa kapitałowa Novdom
Dodatkowe informacje i objaśnienia do skonsolidowanego sprawozdania finansowego za rok 2025

Nota 24: Charakterystyka instrumentów finansowych

Wyszczególnienie	Charakterystyka (ilość)	Wartość bilansowa	Warunki i terminy wpływające na przyszłe przepływy pieniężne
Aktywa finansowe przeznaczone do obrotu, w tym:			
- instrumenty pochodne			
Aktywa finansowe dostępne do sprzedaży			
Pożyczki udzielone i należności własne	13	79 565 228,62	termin spłaty: 2026 - 2027 r.
Aktywa finansowe utrzymywane do terminu wymagalności			
Zobowiązania finansowe przeznaczone do obrotu, w tym:			
- obligacje	27 000	27 300 000,00	termin wykupu: 26.08.2028 r.
Pozostałe zobowiązania finansowe, w tym:	34	10 194 217,90	
- kredyty	4	9 259 116,15	termin spłaty: 31.05.2027r. , odsetki płatne miesięcznie
- leasing	30	1 327 112,72	termin spłaty: 2026 - 2028 r.
- zobowiązania wekslowe			
- pozostałe			

Nota 25: Informacje na temat ryzyka finansowego

Główne instrumenty finansowe występujące w Spółce to: kredyty bankowe oraz od grudnia 2021 roku: papiery wartościowe: obligacje. Po za tym w spółce występują należności handlowe, środki pieniężne w kasie i na rachunkach bankowych.

Rodzaje ryzyka finansowego dotyczące Spółki:

- ryzyko kredytowe
- ryzyko rynkowe (walutowe, stopy procentowej)
- ryzyko płynności

Ryzyko kredytowe

Spółka posiada środki na rachunkach bankowych, w gotówce, należności z tytułu dostaw i usług oraz inne należności. Ryzyko kredytowe związane jest z możliwymi do wystąpienia zdarzeniami takimi jak: istotne opóźnienia w spłacie należności, niewypłacalność kontrahentów, częściowe spłaty. W sprawozdaniu finansowym należności prezentowane są w pomniejszeniu o ewentualne odpisy aktualizujące. Maksymalna możliwa ekspozycja na ryzyko kredytowe jest równa wartościom zaprezentowanym w sprawozdaniu. Ryzyko kredytowe rozłożone jest na dużą ilość kontrahentów. Należności spółki dot. głównego profilu działalności (sprzedaży mieszkań, garaży) są zabezpieczone z uwagi na to, że przekazanie przedmiotu umowy następuje po zapłaceniu całości kwoty wynikającej z zawartej umowy.

Ryzyko rynkowe

Ryzyko rynkowe obejmuje ryzyko stopy procentowej i ryzyko walutowe. Odzwierciedla możliwy wpływ zmian kursów walut lub stopy procentowej na wynik finansowy Spółki.

W okresie od 01-01-2025 do 31-12-2025 Spółka nie posiadała pozycji walutowych więc ryzyko walutowe nie występuje.

Kredyty bankowe ze zmiennym oprocentowaniem powodują ryzyko przepływów pieniężnych, kredyty ze stałym oprocentowaniem powodują ryzyko zmiany wartości godziwej kredytów. Aktualnie spółka posiada zobowiązania ze zmienną stopą procentową. Niezależnie od nieznacznych wahań stóp procentowych w minionych okresach Spółka monitoruje stopień ryzyka zmian stóp procentowych.

Ryzyko płynności

Spółka zarządza ryzykiem płynności poprzez utrzymywanie odpowiednich sald środków pieniężnych i zapewnienia niezbędnego finansowania w postaci linii kredytowych. Spółka monitoruje i okresowo planuje przepływy pieniężne w zakresie działalności operacyjnej, inwestycyjnej i finansowej z wykorzystaniem cyklicznie przygotowywanych prognoz przepływów pieniężnych.

Nota 26 Pozostałe informacje w zakresie opodatkowania jednostki podatkiem wyrównawczym

Spółka nie podlegała opodatkowaniu w bieżącym okresie sprawozdawczym globalnym podatkiem wyrównawczym, krajowym podatkiem wyrównawczym i podatkiem wyrównawczym od niedostatecznie opodatkowanych zysków, o których mowa w ustawie z dnia 6 listopada 2024 r. o opodatkowaniu wyrównawczym jednostek składowych grup międzynarodowych i krajowych. Wobec tego, a także w świetle art. 37 ust. 12 ustawy o rachunkowości, Spółka nie tworzy rezerw i nie ustala aktywów z tytułu odroczonego podatku dochodowego związanych z globalnym podatkiem wyrównawczym, krajowym podatkiem wyrównawczym i podatkiem wyrównawczym od niedostatecznie opodatkowanych zysków.

Grupa kapitałowa Novdom
Dodatkowe informacje i objaśnienia do skonsolidowanego sprawozdania finansowego za rok 2025

Nota 27: Składniki pasywów wykazywane w więcej niż jednej pozycji bilansu - powiązania

Wyszczególnienie	Numer konta księgowego	Kwota	Pozycja w bilansie	Kwota
1	2	3	4	5
Zobowiązania wobec pozostałych jednostek z tytułu zobowiązań finansowych (leasing)	250	1 327 112,72	B.II.3 lit. c)	573 222,29
			B.III.3 lit. c)	753 890,43
Zobowiązania wobec jednostek pozostałych z tytułu zatrzymanych kaucji gwarancyjnych	241	6 208 964,27	B.III.3 lit. d) - do 12 m-cy	4 039 198,61
			B.III.3 lit. d) - powyżej 12 m-cy	2 169 765,66
Razem		7 536 076,99		

Grupa kapitałowa Novdom
Dodatkowe informacje i objaśnienia do skonsolidowanego sprawozdania finansowego za rok 2025

Nota 28: Informacje o transakcjach jednostki dominującej z jednostkami powiązanymi.

Wszystkie transakcje z podmiotami powiązanymi zostały zawarte na warunkach rynkowych.

Jednostka powiązana	Posiadane udziały	Udzielone pożyczki-wartość bilansowa wg stanu na 31.12.2025	Należności z tytułu dostaw i usług na 31.12.2025	Przychody ze sprzedaży towarów i usług	Pozostałe przychody	Przychody finansowe	Koszty/Produkcja w toku
Novdom Baltic Sp. z o.o. ul. Żwirki i Wigury 15B lok. 2, 06-300 Przasnysz	45 udziałów w cenie nominalnej 1000,00 zł za każdy udział	1 200,00	590,40	-	-	-	-
Novdom 1 Sp. z o.o., ul. Żwirki i Wigury 15B lok. 2, 06-300 Przasnysz	100 udziałów o łącznej wartości 5000,00 zł	16 160 736,66	1 501 893,64	1 516 629,82	5 784 893,01	815 953,03	-
Novdom 2 Sp. z o.o., ul. Żwirki i Wigury 15B lok. 2, 06-300 Przasnysz	100 udziałów o łącznej wartości 5000,00 zł	1 092 964,90	4 428,00	176 550,00	144,00	82 966,27	-
Novdom 3 Sp. z o.o., ul. Żwirki i Wigury 15B lok. 2, 06-300 Przasnysz	100 udziałów o łącznej wartości 5000,00 zł	8 623 126,14	2 699 954,54	3 391 292,53	1 073,72	436 213,59	-
Novdom 4 Sp. z o.o., ul. Żwirki i Wigury 15B lok. 2, 06-300 Przasnysz	100 udziałów o łącznej wartości 5000,00 zł	3 567 145,89	4 428,00	10 800,00	1 180,00	155 064,41	-
Novdom 5 Sp. z o.o., ul. Żwirki i Wigury 15B lok. 2, 06-300 Przasnysz	100 udziałów o łącznej wartości 5000,00 zł	13 545 764,98	4 428,00	10 800,00		868 309,14	-
Novdom 6 Sp. z o.o., ul. Żwirki i Wigury 15B lok. 2, 06-300 Przasnysz	100 udziałów o łącznej wartości 5000,00 zł	1 074 175,02	663 626,49	2 840 674,46	347,01	342 433,10	2 997,00
Novdom 7 Sp. z o.o., ul. Żwirki i Wigury 15B lok. 2, 06-300 Przasnysz	100 udziałów o łącznej wartości 5000,00 zł	-	1 480,93	688 143,14	2 219,26		
Novdom 8 Sp. z o.o., ul. Żwirki i Wigury 15B lok. 2, 06-300 Przasnysz	100 udziałów o łącznej wartości 5000,00 zł	-	1 476,00	1 200,00			-
Novdom 9 Sp. z o.o., ul. Żwirki i Wigury 15B lok. 2, 06-300 Przasnysz	100 udziałów o łącznej wartości 5000,00 zł	9 006 552,68	1 112 097,97	2 296 333,08		565 202,85	
Novdom 10 Sp. z o.o., ul. Żwirki i Wigury 15B lok. 2, 06-300 Przasnysz	100 udziałów o łącznej wartości 5000,00 zł	2 701 657,29	4 428,00	10 800,00		165 924,39	
Novdom 11 Sp. z o.o., ul. Żwirki i Wigury 15B lok. 2, 06-300 Przasnysz	100 udziałów o łącznej wartości 5000,00 zł	20 081 307,67	4 428,00	10 800,00		1 150 476,23	
Novdom 12 Sp. z o.o., ul. Żwirki i Wigury 15B lok. 2, 06-300 Przasnysz	100 udziałów o łącznej wartości 5000,00 zł	1 831 262,47	4 428,00	10 800,00	820,00	71 004,68	-
Novdom 14 Sp. z o.o., ul. Żwirki i Wigury 15B lok. 2, 06-300 Przasnysz	100 udziałów o łącznej wartości 5000,00 zł		123,00	100,00			
Novdom 15 Sp. z o.o., ul. Żwirki i Wigury 15B lok. 2, 06-300 Przasnysz	100 udziałów o łącznej wartości 5000,00 zł		123,00	100,00			
Novdom 16 Sp. z o.o., ul. Żwirki i Wigury 15B lok. 2, 06-300 Przasnysz	100 udziałów o łącznej wartości 5000,00 zł		123,00	100,00			
Novdom 17 Sp. z o.o., ul. Żwirki i Wigury 15B lok. 2, 06-300 Przasnysz	100 udziałów o łącznej wartości 5000,00 zł		123,00	100,00			
Novdom 18 Sp. z o.o., ul. Żwirki i Wigury 15B lok. 2, 06-300 Przasnysz	100 udziałów o łącznej wartości 5000,00 zł		1 107,00	900,00			
Novdom 19 Sp. z o.o., ul. Żwirki i Wigury 15B lok. 2, 06-300 Przasnysz	100 udziałów o łącznej wartości 5000,00 zł		123,00	100,00			
Novdom Construction Sp. z o.o., ul. Żwirki i Wigury 15B lok. 2, 06-300 Przasnysz	100 udziałów o łącznej wartości 5000,00 zł	-	2 687 433,52	2 068 203,45	487 655,26		24 993 274,61

Grupa kapitałowa Novdom
Dodatkowe informacje i objaśnienia do skonsolidowanego sprawozdania finansowego za rok 2025

Nota 29: Różnice między opublikowanymi informacjami dotyczącymi prognozy kształtowania się zobowiązań finansowych a zobowiązaniami finansowymi wynikającymi z ksiąg rachunkowych

Prognoza zobowiązań finansowych: 36 195 122 PLN

Zobowiązania finansowe wynikające z ksiąg rachunkowych: 37 494 218 PLN

W odniesieniu do prognoz roku 2025 zobowiązania finansowe są wyższe o 1 299 096 PLN, w tym:	
z tytułu kredytów, pożyczek	559 116
z tytułu emisji obligacji	300 000
z tytułu leasingu	439 980

Różnica wynika z większego wykorzystania kredytów, odsetek od emisji obligacji oraz wyższych zobowiązań finansowych z tytułu leasingu.

Nota 30: Zdarzenia po dniu bilansowym

Po dacie bilansowej nie zaistniały zdarzenia mające wpływ na sprawozdanie finansowe Spółki.

Kierownik jednostki:

Prezes Zarządu
Andrzej Dąbrowski

Członek Zarządu
Maciej Sosnowski

Osoba odpowiedzialna za prowadzenie ksiąg rachunkowych:
Iwona Szczepkowska