

REGULAMIN PROMOCJI HARMONOGRAM 20/70/10 „O2 OSIEDLE” (BUDYNEK A)

§ 1

POSTANOWIENIA OGÓLNE

1. Niniejszy regulamin (dalej zwany: „Regulaminem”) określa zasady oraz warunki uczestnictwa w promocyjnej sprzedaży lokali mieszkalnych, dalej zwanej: „Promocją” organizowanej przez NOVDOM 9 spółka z ograniczoną odpowiedzialnością z siedzibą w Przasnyszu (dalej zwanym: „Organizatorem”) w związku z realizowanym przedsięwzięciem deweloperskim „O2 OSIEDLE” (Budynek A) w Płońsku przy ul. Bursztynowej (dalej zwane: „Przedsięwzięcie Deweloperskie”) w rozumieniu ustawy z dnia 20 maja 2021 r. o ochronie praw nabywcy lokalu mieszkalnego lub domu jednorodzinnego oraz Deweloperskim Funduszu Gwarancyjnym.
2. Treść niniejszego Regulaminu jest dostępna w siedzibie Organizatora oraz w witrynie internetowej pod adresem: <https://novdom.pl/> a jego treść będzie odzwierciedlona w umowach deweloperskich zawieranych w ramach Przedsięwzięcia Deweloperskiego.
3. Celem Promocji jest zachęcenie Uczestników do zakupu mieszkań w Przedsięwzięciu Deweloperskim, o którym mowa w § 1 ust. 1.

§ 2

WARUNKI I ZASADY UCZESTNICTWA I PROMOCJI

1. W Promocji mogą wziąć udział konsumenci w rozumieniu art. 22¹ Kodeksu cywilnego, tj. osoby fizyczne, dokonujące z przedsiębiorcą czynności prawnej niezwiązanej bezpośrednio z jej działalnością gospodarczą lub zawodową, które są zainteresowane zakupem oferowanego w Promocji mieszkania, zwani dalej „Uczestnikami”.
2. Promocja obowiązuje w okresie od dnia **10.08.2026 r.** do **30.09.2026 r.** lub do wyczerpania limitu mieszkań określonego w §2 ust. 3 Regulaminu – w zależności od tego, które ze zdarzeń nadejdzie szybciej (zwany dalej: „Okres Promocji”).
3. Promocja dotyczy sprzedaży lokali mieszkalnych w łącznej liczbie 3 (słownie: trzy), znajdujących się w ofercie sprzedaży Organizatora w ramach realizowanego Przedsięwzięcia Deweloperskiego „O2 Osiedle” (Budynek A) w Płońsku na stronie internetowej pod adresem: <https://novdom.pl/>, z następującej puli lokali o projektowanych numerach:

Budynek A: 6, 7, 11, 15, 25, 26, 35, 45, 55, 56, 60, 63, 66, 68, 69, 75, 78, 79, 85, 88, 89, 99, 110, 111, 120, 125, 130, 131.
4. Warunkiem skorzystania z Promocji jest podpisanie we wskazanym w §2 ust. 2 Regulaminu Okresie Promocji przez Uczestnika z Organizatorem umowy deweloperskiej w rozumieniu art. 2 ust. 1 ustawy z dnia 20 maja 2021 r. o ochronie praw nabywcy lokalu mieszkalnego lub domu jednorodzinnego oraz Deweloperskim Funduszu Gwarancyjnym,

na zakup lokalu mieszkalnego objętego Promocją, oferowanego w ramach realizowanego Przedsięwzięcia deweloperskiego „O2 OSIEDLE” (Budynek A) w Płońsku (dalej jako: Warunek Promocji).

5. Uczestnicy, którzy spełnią Warunek Promocji, będą mieli prawo do uzyskania korzyści w postaci uprawnienia do skorzystania z preferencyjnego harmonogramu płatności 20/70/10, tj. płatności podzielonej na trzy transze, z których:

- (I) pierwsza wynosi odpowiednio 20% ceny zakupu lokalu mieszkalnego i będzie płatna w terminie 7 dni od daty zawarcia umowy deweloperskiej,

- (II) druga transza w wysokości 70% płatna będzie w terminie 7 dni od daty poinformowania Uczestnika o zakończeniu ostatniego etapu Przedsięwzięcia Deweloperskiego, potwierdzonego stosownym wpisem do dziennika budowy.

- (III) trzecia transza w wysokości 10% płatna będzie w terminie 7 dni przed terminem odbioru lokalu mieszkalnego, wskazanym w umowie deweloperskiej.

6. W przypadku niepodpisania Umowy deweloperskiej o której mowa w niniejszym Regulaminie, w Okresie Promocji, Uczestnik Promocji traci prawo do skorzystania z korzyści, o którym mowa w niniejszym Regulaminie.

§ 3

REKLAMACJE

1. Reklamacja należy zgłaszać do Organizatora na piśmie na adres: Żwirki i Wigury 15B/2, 06-300 Przasnysz lub w formie wiadomości e-mail na adres: novdom@novdom.pl.

2. Reklamacja powinna zawierać: imię, nazwisko, adres Uczestnika składającego reklamację, numer telefonu oraz adres e-mail, jak również dokładny opis i powód reklamacji.

3. Organizator rozpatrzy reklamację niezwłocznie, nie później niż w ciągu czternastu dni od daty jej otrzymania.

4. Organizator poinformuje zgłaszającego reklamację o rozpatrzeniu reklamacji we wskazanym wyżej terminie w formie pisemnej lub w wiadomości e-mail na adres podany w zgłoszeniu reklamacyjnym.

§ 4

OCHRONA DANYCH OSOBOWYCH

Organizator przetwarza dane osobowe Uczestników zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa oraz zgodnie z Polityką prywatności, która stanowi Załącznik nr 1 do Regulaminu.

§ 5

POSTANOWIENIA KOŃCOWE

1. Uczestnictwo w Promocji jest dobrowolne. Skorzystanie z promocji oznacza akceptację niniejszego regulaminu.
2. W zakresie nieuregulowanym w treści Regulaminu zastosowanie znajdują przepisy ustawy Kodeks cywilny.
3. W przypadku wystąpienia sporów sądowych wynikających z niniejszego Regulaminu, sądem właściwym jest sąd siedziby Organizatora.